

## BÁO CÁO

### Về các tồn tại, vướng mắc liên quan đến kiến nghị của cử tri về lĩnh vực đất đai trên địa bàn thị xã

**I. Các dự án giao đất tái định cư không cùng thời điểm phê duyệt phương án bồi thường** (Cử tri Phường Nguyễn Nghiêm: liên quan Tái định cư Dự án Đường Quốc lộ 1A – Mỹ Á – Khu công nghiệp Phố Phong; liên quan Tái định cư Dự án Tuyến đường Phạm Văn Đồng nối dài giáp đường Trần Hưng Đạo; Cử tri Lê Thị Nghè, Huỳnh Thị Hưng ở TDP 2 phường Phố Minh liên quan Dự án Khu tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án: Tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua thị trấn Đức Phố)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 379/UBND-KTN ngày 25/01/2022 về việc giải quyết vướng mắc đối với các trường hợp giao đất tái định cư không cùng thời điểm phê duyệt phương án bồi thường. Qua rà soát và báo cáo của đơn vị liên quan (Chủ đầu tư) thì trên địa bàn thị xã hiện nay có 07 Dự án đã được phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tuy nhiên chưa được phê duyệt Phương án tái định cư, cụ thể:

1. Dự án: Đường Quốc lộ 1A – Mỹ Á – Khu Công nghiệp Phố Phong (giai đoạn 1).
2. Công trình: Xây dựng tuyến đường từ nhà ông Lương đi khu thương mại huyện Đức Phố.
3. Dự án: Đường trung tâm thị trấn Đức Phố nối dài.
4. Công trình: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phố.
5. Công trình: Khu dân cư Đồng Bàu.
6. Công trình: Tuyến đường Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo.
7. Công trình: Khu tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án: Tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua thị trấn Đức Phố.

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 69 Luật đất đai 2013 “Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quy định tại Điều 66 của Luật này quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong cùng một ngày”. Tuy nhiên tại thời điểm lập Phương án bồi thường, hỗ trợ các Chủ đầu tư, đơn vị làm bồi thường không lập Phương án tái định cư theo quy định nêu trên. Nội dung nhiều lý do: Dự án không đầu tư xây dựng khu tái định cư riêng mà thực hiện việc mua lại các lô đất; Xây dựng các khu tái định cư

chậm, trong khi yêu cầu phải bàn giao mặt bằng sớm để thi công; Giao đất tái định cư người dân không thống nhất và khi thống nhất thì giá đất lại thay đổi; Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thay đổi.....

Các dự án kéo dài qua nhiều năm dẫn đến chính sách và giá đất thay đổi làm cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thay đổi ảnh hưởng đến tính công bằng được quy định tại khoản 3 Điều 74 Luật đất đai quy định: “*Việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng quy định của pháp luật*”, cụ thể:

1. Chính sách bồi thường được áp dụng theo Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh, phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh.

2. Chính sách bồi thường được áp dụng theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh (*thay thế Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013*), phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh.

3. Chính sách bồi thường được áp dụng theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh (*thay thế Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015*), phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh.

Hiện nay Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh đã hết hiệu lực và được thay thế bởi Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021, phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và giá thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh.

UBND thị xã đã có nhiều báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh để xin cơ chế giải quyết đối với các trường hợp này theo hướng cho lập Phương án tái định cư tại thời điểm lập Phương án để bảo đảm tính công bằng và không thay đổi về chính sách tại thời điểm đó. Tuy nhiên theo Thông báo số 542/TB-UBND ngày 29/10/2021; Công văn số 1036/UBND-KTN ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh không đồng ý với đề xuất trên, yêu cầu lập Phương án tái định cư tại thời điểm hiện tại. Trường hợp có sự chênh lệch giữa giá đất bồi thường và giá đất tái định cư do việc giao đất tái định cư không cùng thời điểm với phương án bồi thường được duyệt thì điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ để đảm bảo tính công bằng được quy định tại khoản 3, Điều 74 Luật đất đai quy định: “*Việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng quy định của pháp luật*”. Trường hợp dự án đã được quyết toán, giao Chủ đầu tư dự án chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát và tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

Qua báo cáo các Chủ đầu tư theo Công văn số 1036/UBND-KTN ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh (BQL DA ĐTXD và PTQĐ báo cáo số 57/BC-BQL ngày 02/6/2022; UBND phường Nguyễn Nghiêm báo cáo số 94/BC-UBND ngày 08/6/2022 và UBND phường Phổ Minh báo cáo số 139/BC-UBND ngày 10/6/2022) thì kinh phí tăng lên sau khi điều chỉnh Phương án bồi thường như sau:

**\* Chênh lệch về kinh phí:**

S T T	Tên công trình, dự án	Giá trị phương án tại thời điểm thu hồi đất			Giá trị phương án điều chỉnh theo Thông báo số 542/TB-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh			Tổng giá trị chênh lệch (đồng)
		Tiền sử dụng đất tính theo cơ chế tại thời điểm thu hồi đất (đồng)	Tiền bồi thường về đất theo phương án đã được phê duyệt (đồng)	Tổng (đồng)	Tiền sử dụng đất tính theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (đồng)	Tiền bồi thường về đất tạm tính theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh (đồng)	Tổng (đồng)	
1	Dự án: Đường Quốc lộ 1A – Mỹ Á – Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1)	4.772.316.888	2.984.071.000	7.756.387.888	11.462.425.000	5.036.923.400	16.499.348.400	<b>8.742.960.512</b>
2	Công trình: Xây dựng tuyến đường từ nhà ông Lương đi khu thương mại huyện Đức Phổ	1.068.159.400	754.740.000	1.822.899.400	3.048.890.000	2.383.145.600	5.432.035.600	<b>3.609.136.200</b>
3	Dự án: Đường trung tâm thị trấn Đức Phổ nối dài (tính tái định cư riêng cho trường hợp ông Lê Văn Thường, các trường hợp còn lại của dự án đã được lập phương án tái định cư)	360.000.000	714.438.000	1.074.438.000	1.950.000.000	2.232.569.200	4.182.569.200	<b>3.108.131.200</b>
4	Dự án: Khu dân cư Đồng Bàu	512.820.000	672.364.000	1.185.184.000	1.515.150.000	1.662.700.000	3.177.850.000	<b>1.992.666.000</b>
5	Công trình: Đường Phạm Hữu Nhật	1.445.222.000	2.575.284.750	4.020.506.750	5.784.142.000	6.108.019.500	11.892.161.500	<b>7.871.654.750</b>

STT	Tên công trình, dự án	Giá trị phương án tại thời điểm thu hồi đất			Giá trị phương án điều chỉnh theo Thông báo số 542/TB-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh			Tổng giá trị chênh lệch (đồng)
		Tiền sử dụng đất tính theo cơ chế tại thời điểm thu hồi đất (đồng)	Tiền bồi thường về đất theo phương án đã được phê duyệt (đồng)	Tổng (đồng)	Tiền sử dụng đất tính theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (đồng)	Tiền bồi thường về đất tạm tính theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh (đồng)	Tổng (đồng)	
6	Công trình: Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo	2.262.580.800	1.421.126.400	3.683.707.200	6.447.408.000	3.061.440.400	9.508.848.400	<b>5.825.141.200</b>
7	Khu tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án: Tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua thị trấn Đức Phổ	160.000.000	705.600.000	865.600.000	447.200.000	916.000.000	1.363.200.000	<b>497.600.000</b>
<b>TỔNG</b>								<b>31.647.289.862</b>

**\* Thay đổi số hộ Tái định cư:**

STT	Tên công trình, dự án	Số đối tượng đủ điều kiện TĐC/số lô đất TĐC tính theo cơ chế tại thời điểm thu hồi đất	Số đối tượng đủ điều kiện TĐC/số lô đất TĐC tính theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh
1	Dự án: Đường Quốc lộ 1A – Mỹ Á – Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1)	14 hộ/18 lô	08 hộ/08 lô
2	Công trình: Xây dựng tuyến đường từ nhà ông Lương đi khu thương mại huyện Đức Phổ	02 hộ/03 lô	02 hộ/02 lô
3	Dự án: Đường trung tâm thị trấn Đức Phổ nối dài (tính tái định cư riêng cho trường hợp ông Lê Văn Thường, các trường hợp còn lại của dự án đã được lập phương án tái định cư)	01 hộ/03 lô	01 hộ/01 lô
4	Công trình: Khu dân cư Đồng Bàu	02 hộ/02 lô	02 hộ/02 lô

STT	Tên công trình, dự án	Số đối tượng đủ điều kiện TĐC/số lô đất TĐC tính theo cơ chế tại thời điểm thu hồi đất	Số đối tượng đủ điều kiện TĐC/số lô đất TĐC tính theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh
5	Công trình: Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ	06 hộ/08 lô	05 hộ/06 lô
6	Công trình: Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo	07 hộ/10 lô	07 hộ/07 lô

Hiện nay UBND thị xã đang chỉ đạo các phòng ban chuyên môn phối hợp lập báo cáo trình UBND tỉnh chỉ đạo, thống nhất hướng giải quyết.

## **II. Đối với việc cấp giấy CNQSD đất sau Dồn điền đổi thửa**

*(Cử tri phường Phổ Ninh và một số xã, phường thực hiện công tác Dồn điền đổi thửa)*

Công tác cấp giấy CNQSD đất sau khi dồn điền đổi thửa trên địa bàn thị xã Đức Phổ đến nay đã ký và cấp cho người dân là 4.178 giấy (trong đó: Phổ Thuận: 1.949 giấy; Phổ An: 807 giấy; Phổ Văn: 590 giấy; Phổ Phong: 269 giấy; Phổ Minh: 171 giấy; Phổ Thạnh: 160 giấy; Phổ Nhơn: 130 giấy; Phổ Cường: 102 giấy).

Theo Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013 thì thẩm quyền cấp đổi giấy CNQSD đất sau dồn điền đổi thửa là Sở Tài nguyên và Môi trường. Hiện nay theo Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai thì thẩm quyền cấp đổi giấy CNQSD đất sau dồn điền đổi thửa là UBND cấp huyện.

Trên cơ sở đó UBND thị xã đã có nhiều văn bản chỉ đạo, đôn đốc các địa phương hoàn thiện hồ sơ trình UBND thị xã cấp theo quy định. Tại Thông báo số 69/TB-UBND ngày 24/2/2022 Thông báo kết luận của đồng chí Võ Minh Vương – Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng giai đoạn 2015-2020 đã hướng dẫn, chỉ đạo rất cụ thể. Tuy nhiên, đến nay chỉ có UBND xã Phổ Phong trình 260 hồ sơ và UBND xã Phổ Cường trình 67 hồ sơ, hiện nay Phòng Tài nguyên và Môi trường đang thẩm định để trình UBND thị xã ký giấy CNQSD đất.

## **III. Đối với việc đổi đất của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng các công trình trên địa bàn xã, phường**

*(Cử tri Nguyễn Văn Hẩn ở TDP Tập An Nam; Cử tri Võ Xuân Nam, xóm 22, thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh; Cử tri Võ Thị Phương, phường Phổ Thạnh)*

Qua kiểm tra hiện nay có một số địa phương thực hiện việc đổi đất để xây dựng các công trình trên địa bàn do cấp xã làm chủ đầu tư, tuy nhiên đến nay vẫn chưa thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ, cụ thể:

1. Việc đổi đất ở của ông Nguyễn Văn Thái và bà Võ Thị Phương để xây dựng đường giao thông nông thôn của phường Phổ Thạnh từ năm 2010.
2. Việc đổi đất nông nghiệp của 12 hộ dân thôn Trung Sơn để xây dựng, mở rộng Trường THCS Phổ Khánh của xã Phổ Khánh từ năm 2010.
3. Việc đổi đất nông nghiệp của 14 hộ dân Tổ dân phố Tập An Nam để xây dựng khu dân cư của phường Phổ Văn từ năm 2007.
4. Việc đổi đất nông nghiệp của 06 hộ dân ở Tổ dân phố An Ninh để xây dựng Trường Tiểu học An Ninh của phường Phổ Ninh từ năm 2009.
5. Việc đổi đất nông nghiệp của một số hộ dân ở Tổ dân phố An Thường để xây dựng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Phổ Hòa, phường Phổ Hòa với diện tích 5.321 m<sup>2</sup> (45 thửa) từ năm 2013.

Theo quy định tại Điều 39 Luật đất đai năm 2003 trước đây và Điều 69 Luật đất đai năm 2013 “*Trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng*”. Các Chủ đầu tư khi thực hiện dự án đều phải lập hồ sơ thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (nếu có); xây dựng Phương án, bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo quy định để thực hiện dự án. Tuy nhiên qua kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND các xã, phường không có thể hiện các nội dung này. Do đó Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ không có cơ sở đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu trình UBND thị xã cấp giấy CNQSD đất.

UBND thị xã Đức Phổ đã chỉ đạo UBND các xã, phường kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm cá nhân đối với nội dung trên; rà soát toàn bộ hồ sơ, cơ sở pháp lý trước đây, có báo cáo UBND thị xã và đề xuất hướng giải quyết theo đúng quy định.

#### **IV. Chuyển mục đích sử dụng đất**

*(Cử tri xã Phổ Phong và một số xã, phường)*

Để có cơ sở triển khai thực hiện việc chuyển mục đích đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Đức Phổ trong năm 2022, ngày 30/12/2021 UBND thị xã đã có Tờ trình số 281/TTr-UBND về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trong đó đăng ký chuyển mục đích đất ở của hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 25,8 ha. Tuy nhiên trên cơ sở tham mưu của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của UBND thị xã Đức Phổ thì không có mục Chuyển mục đích sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân (*qua theo dõi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì cũng không có cấp huyện nào có hạng mục này*). Do đó UBND thị xã không có cơ sở tiếp nhận hồ sơ, hướng dẫn người dân thực hiện nội dung chuyển mục đích sử dụng đất.

Hiện nay UBND thị xã đang chỉ đạo hoàn thiện các bước thủ tục để đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trình UBND tỉnh trong tháng 9/2022, trong đó sẽ tiếp tục đăng ký nhu cầu chuyển mục đích đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn để trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023.

#### **V. Một số nội dung cử tri quan tâm khác**

- *Cử tri Nguyễn Tấn Đẻ, Ngô Kê, Phạm Giới xóm 3, thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh; Cử tri Phùng Văn Mừng, xóm 3, thôn Diên Trường xã Phổ Khánh:* Năm 2014 khi thực hiện dự án mở rộng quốc lộ 1A đoạn qua xóm 3 thôn Diên Trường có thu hồi đất, hỗ trợ tái định cư của 12 hộ dân đến KDC Cây Vừng, thôn Diên Trường. Cử tri đã kiến nghị nhiều lần đề nghị cấp GCNQSDĐ nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị UBND thị xã xem xét, giải quyết.

*\*Trả lời:*

Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 được Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1352/QĐ-BGTVT ngày 22/5/2013. Trong quá trình thực hiện dự án có thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân tại xóm 3, thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh, các hộ này đã được bồi thường, hỗ trợ và phê duyệt phương án bố trí tái định cư theo quy định.

Tại thời điểm năm 2015, 2016 thực hiện phương án được UBND huyện Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 6292/QĐ-UBND ngày 25/11/2015 và Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 30/5/2016, UBND xã Phổ Khánh hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ để được giao đất theo quy định thì các hộ này lại so sánh giá đất nộp tiền sử dụng đất tại dự án Cầu vượt đường sắt năm 2012 với dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ (*giá đất tái định cư tại dự án Cầu vượt đường sắt phải nộp tiền sử dụng đất thấp hơn giá đất tái định cư dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ*).

Bên cạnh đó, UBND xã đã nhiều lần mời các hộ dân giải thích với nội dung: *Giá đất tại các khu tái định cư được UBND tỉnh ban hành cho từng dự án cụ thể, vì vậy việc so sánh của các hộ là không phù hợp*. Tuy nhiên, các hộ này vẫn không thống nhất. Đến thời điểm này, các hộ gia đình, cá nhân đã thống nhất lập hồ sơ giao đất theo phương án đã được UBND huyện Đức Phổ tại 02 Quyết định nêu trên và đã được UBND xã Phổ Khánh lập Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 02/6/2022 trình UBND thị xã Đức Phổ giao đất cho các hộ dân.

Hiện nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ trích lục vị trí thửa đất để tham mưu ban hành Quyết định giao đất cho các hộ gia đình cá nhân theo quy định.

- *Cử tri Trà Tạo, thôn Trung Hải, xã Phổ Khánh:* Một số hộ dân thôn Trung Hải có đất trồng lúa ở đồng ruộng xâm canh xã Phổ Cường, đã nhiều năm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết. Đề nghị UBND thị xã xem xét, giải quyết.

*\* Trả lời:*

Người sử dụng đất có nhu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì liên hệ với Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Phổ Cường (*địa chỉ thửa đất*) hoặc Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thị xã Đức Phổ để được hướng dẫn về trình tự, thủ tục đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu được Chính phủ quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014. ***UBND thị xã sẽ xem xét quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đủ điều kiện.*** Trường hợp chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì UBND thị xã cũng đã chỉ đạo UBND các xã, phường và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 70, 71 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và tổ chức đăng ký đất đai đúng quy định để công tác quản lý đất đai chặt chẽ, đúng quy định pháp luật và đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất.

- *Cử tri Bùi Văn Cang – TDP Nho Lâm, phường Phổ Hòa:* Con trai của ông tên là Bùi Văn Cường được nhà nước cấp đất làm nhà ở vào năm 2006 tại Quyết định số 871 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) số và Ông Cường đã nộp thuế với số tiền 21.220.000 đồng. Tuy nhiên khi thực hiện việc giao đất thì xảy ra tranh chấp giữa hộ ông Cường và hộ ông Trần Văn Kết. Từ đó đến nay vụ việc này vẫn chưa được giải quyết nên con tôi vẫn chưa có đất để làm nhà. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết cấp lại đất để con tôi có chỗ ở ổn định.

*\* Trả lời:*

Năm 2006, khi tiến hành thực hiện Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 08/8/2006 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) về việc giao đất ở cho hộ ông Bùi Văn Cường và bà Phạm Thị Thu Lâm, khi có Quyết định ông Bùi Văn Cường đã nộp tiền sử dụng đất với số tiền 21.210.000 đồng. Tuy nhiên, khi tiến hành thực hiện việc giao đất ngoài thực địa thì xảy ra tranh chấp giữa hộ ông Bùi Văn Cường và hộ ông Trần Văn Kết, tại thời điểm đó ông Kết cho rằng đất đó là do ông khai hoang nên việc giao đất ở cho hộ ông Bùi Văn Cường dừng lại. Qua kiểm tra hồ sơ và báo cáo của UBND phường Phổ Hòa thì việc tranh chấp trên vẫn chưa được UBND phường Phổ Hòa giải quyết và báo cáo về UBND thị xã. Trong thời gian đến UBND thị xã sẽ chỉ đạo UBND phường Phổ Hòa giải quyết tranh chấp theo quy định.

- *Cử tri phường Phổ Hòa:* Năm 1993, Nhà nước xây dựng công trình đường điện 110 KV đi qua vườn nhà ông Cao Đăng Năm - Hòa Thạnh, Phổ Hòa, Đức Phổ, Quảng Ngãi. Gia đình ông nhanh chóng chấp hành quyết định thu hồi đất của Nhà nước để làm công trình. Gia đình ông được Nhà nước quyết định cấp đất tái định cư. Tuy nhiên, từ năm 1993 đến nay gia đình ông vẫn còn ở



ké nhà em trai vì không được bố trí đất tái định cư theo Quyết định của UBND tỉnh nên không thể làm nhà được, mà tuổi của vợ chồng ông thì ngày càng cao, hoàn cảnh gia đình ngày càng khó khăn nên địa phương đã nhiều năm xét gia cảnh ông thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo. Ông đã liên hệ nhiều cơ quan từ xã đến thị xã nhưng vẫn chưa được bố trí đất để tái định cư.

*\* Trả lời:*

Năm 1993, Nhà nước thi công xây dựng đường điện cao thế 110 kV có đi qua đất ở của 03 hộ dân thôn Hòa Thạnh, xã Phổ Hòa (nay là TDP Hòa Thạnh, phường Phổ Hòa). Do đó, 03 hộ phải thực hiện việc di dời để có mặt bằng thi công dự án, vì vậy Nhà nước thực hiện việc tái định cư cho 03 hộ dân để xây dựng nhà ở.

Ngày 26/5/1993, UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) ban hành các quyết định số: 495/QĐ-UBND; 498/QĐ-UBND và 502/QĐ-UBND về việc giao đất ở cho 03 hộ dân để xây dựng nhà ở gồm các hộ dưới đây:

1. Hộ ông Cao Đăng Năm – TDP Hòa Thạnh.
2. Hộ ông Phạm Khảo - TDP Hòa Thạnh.
3. Hộ bà Lê Thị Lý - TDP Hòa Thạnh.

*(Hiện nay hộ ông Phạm Khảo và hộ Bà Lê Thị Lý đã chết, tuy nhiên vẫn còn con, cháu thừa kế theo quy định pháp luật).*

Đến ngày 13/8/1993, UBND huyện Đức Phổ ban hành thông báo số 74/TB-UBND ngày 13/8/1993 của UBND huyện Đức Phổ về việc tạm đình chỉ thực hiện các Quyết định cấp đất cho 03 hộ nêu trên vì trong quá trình không thực hiện giao đất được. Lý do: Vị trí thửa đất được giao tái định cư cho 03 hộ dân đã có nhà ở của ông Huỳnh Thủy xây dựng trước đó, dẫn đến tranh chấp không giao đất ngoài thực địa được cho 03 hộ dân nói trên để xây dựng nhà ở.

Để có đất đáp ứng nhu cầu đất ở cho các hộ dân phường Phổ Hòa, đồng thời, trình cấp có thẩm quyền xem xét, giao đất cho các hộ bị ảnh hưởng do thu hồi đất để thực hiện dự án đường điện 110KV, UBND thị xã đã chỉ đạo UBND phường Phổ Hòa rà soát quỹ đất xây dựng Khu dân cư vùng lõm. UBND phường Phổ Hòa đã chọn các vị trí đất do UBND phường quản lý để lập thủ tục quy hoạch các khu dân cư vùng lõm phường Phổ Hòa với tổng diện tích 2.326m<sup>2</sup>.

Hiện nay, UBND thị xã Đức Phổ đã thống nhất chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và Quyết định phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát và dự toán khảo sát lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư vùng lõm phường Phổ Hòa. Trên cơ sở đó, UBND phường đã lập hồ sơ và thuê đơn vị tư vấn để lập bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Trong thời gian đến UBND phường Phổ Hòa tiếp tục hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện các bước tiếp theo để giao đất tái định cư cho các hộ dân theo quy định.

- *Cử tri xã Phổ Cường*: Đề nghị UBND xã tiếp tục giải quyết thu hồi GCNQSDĐ lâm nghiệp đã cấp cho nhóm hộ ông Nguyễn Thiêm. Sự việc này kiến nghị đã nhiều lần nhưng chưa được giải quyết dứt điểm.

*\* Trả lời:*

- Đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Phan Quốc Vũ và bà Nguyễn Thị Vân có số phát hành BR 021690, vào sổ cấp giấy GCN số CH.00674 do UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 20/5/2014 chưa hủy được vì giấy chứng nhận nêu trên đã thực hiện thủ tục tách thửa và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 29/3/2016 cho ông Phan Quốc Vũ và bà Nguyễn Thị Vân. Ngày 23/5/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Đức Phổ có báo cáo số 150/BC-CNĐP về việc đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành quyết định thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Phan Quốc Vũ và bà Nguyễn Thị Vân. Nguyên nhân xảy ra sự việc này là do bản thân ông Phan Quốc Vũ và bà Nguyễn Thị Vân biết rõ việc UBND thị xã đang lập các thủ tục để tiến hành thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, bà nhưng ông, bà vẫn làm thủ tục tách thửa nhằm gây khó khăn cho việc thu hồi giấy của thị xã Đức Phổ; đồng thời Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đức Phổ đã thiếu theo dõi, kiểm tra dẫn đến trong thời gian thông báo thu hồi giấy (*Thông báo số 23/TB-TTH ngày 02/11/2015 của Thanh tra huyện kết quả thăm tra, xác minh thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với nhóm hộ ông Nguyễn Thiêm, trong đó có ông Phan Quốc Vũ và bà Nguyễn Thị Vân*) vẫn lập hồ sơ, thủ tục trình Sở Tài nguyên và Môi trường tách thành 02 thửa đất và ký giấy chứng nhận vào ngày 29/3/2016 trước khi UBND huyện (*nay là thị xã*) ban hành Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Quốc Vũ và bà Nguyễn Thị Vân, thường trú tại thôn Thanh Sơn, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất (Ông Phan Quốc Vũ khai man nguồn gốc sử dụng đất để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND thị xã kiến nghị thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Phan Quốc Vũ và bà Nguyễn Thị Vân tại Công văn số 747/UBND ngày 05/4/2017.

- Đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp bà Trần Thị Mạnh có số phát hành BR 021692, vào sổ cấp giấy GCN số CH.00676 do UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 20/5/2014 chưa hủy được vì giấy chứng nhận nêu trên đã thực hiện thủ tục tặng cho ông Nguyễn Ngọc Quý và bà Phạm Thị Hồng Hạnh và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận ngày 13/7/2016. Ngày 24/5/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Đức Phổ có báo cáo số 26/BC-CNĐP về việc xử lý vướng mắc liên quan đến giấy chứng nhận của bà Trần Thị Mạnh đã có quyết định thu hồi giấy do cấp không

đúng quy định pháp luật nhưng lại thực hiện thủ tục tặng cho ông Nguyễn Ngọc Quý và bà Phạm Thị Hồng Hạnh. Qua kiểm tra lại hồ sơ cho thấy sau khi UBND huyện ban hành Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Mạnh (quyết định này được gửi đến các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan theo quy định; trong đó có bà Trần Thị Mạnh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đức Phổ) nhưng bà Mạnh cố tình lập thủ tục tặng cho ông Quý và bà Hạnh thửa đất nêu trên; hợp đồng đã được Văn phòng Công chứng Đức Phổ chứng thực ngày 22/6/2016 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đức Phổ trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận ngày 13/7/2016. Do vậy, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND thị xã kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 573/UBND ngày 17/3/2017 xử lý GCNQSDĐ cấp cho ông Nguyễn Ngọc Quý và bà Phạm Thị Hồng Hạnh cấp ngày 13/7/2016. Tuy nhiên, đến nay UBND thị xã Đức Phổ vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Mặt khác, từ năm 2017 đến nay, qua các lần tiếp xúc cử tri từ HĐND cấp xã đến HĐND cấp huyện đã nhiều lần có ý kiến đối với việc giải quyết thu hồi GCNQSDĐ lâm nghiệp đã cấp cho nhóm hộ ông Nguyễn Thiêm. Để giải quyết, trả lời kiến nghị dứt điểm cho cử tri, UBND thị xã Đức Phổ đang tiếp tục có kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét xử lý trách nhiệm viên chức có liên quan. Đồng thời, để đảm bảo thực hiện tốt các quy định pháp luật trong việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thị xã kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định pháp luật; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ khởi kiện dân sự, yêu cầu Tòa án xem xét huỷ giao dịch tặng cho theo Bộ luật Dân sự và Bộ luật Tố tụng dân sự để UBND thị xã thu hồi lại diện tích đất của Nhà nước đã bị lấn chiếm.

- *Cử tri xã Phổ An:* Đề nghị UBND thị xã chỉ đạo cơ quan chức năng hỗ trợ cùng với địa phương kiểm tra về việc nạo vét Sông Thoa thuộc địa bàn xã Phổ An do Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi làm chủ đầu tư.

\* *Trả lời:*

Công trình nạo vét đất, cát bồi lấp trong công trình Tiêu úng, thoát lũ và chống sạt lở vùng hạ lưu sông Thoa do Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi là Chủ đầu tư, được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 14/GP-UBND ngày 29/3/2021 cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ vận tải Trường Lợi được khai thác cát vàng dùng làm vật liệu xây dựng thông thường và cát làm vật liệu san lấp thuộc các xã Đức Thạnh, Đức Lâm và Đức Phong, huyện Mộ Đức (*các điểm nạo vét không thuộc địa bàn thị xã Đức Phổ*). Tuy nhiên theo kết quả kiểm tra thực tế và làm việc ngày 02/3/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, UBND xã Phổ An và Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi thì điểm nạo vét số 3 (từ cọc số 1 đến cọc 3) có một phần thuộc địa phận xã Phổ An, thị xã Đức

Phổ. Tại buổi làm việc đã đề nghị Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi phối hợp với UBND xã Phổ An thông báo cho đơn vị thi công biết và tạm dừng hoạt động nạo vét tại vị trí số 3 thuộc xã Phổ An.

Trên cơ sở Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 28/4/2022 của UBND xã Phổ An, Phòng Tài nguyên và Môi trường cũng đã tham mưu UBND thị xã có Báo cáo số 158/BC-UBND ngày 16/5/2022, báo cáo UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Đồng thời, UBND thị xã cũng kiến nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức kiểm tra hoạt động thi công nạo vét dòng sông Thoa tại phía Nam cầu Hội An, phía Tây dòng sông Thoa thuộc địa phận xã Phổ An để có biện pháp chấn chỉnh và xử lý tổ chức, cá nhân sai phạm theo quy định.

Ngày 26/5/2022, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã tổ chức kiểm tra hiện trường công trình Tiêu úng, thoát lũ, chống sạt lở vùng hạ lưu Sông Thoa theo kiến nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại báo cáo số 158/BC-UBND ngày 16/5/2022. Tại buổi kiểm tra, Đoàn đã có nội dung kết luận: *Việc phản ánh của địa phương, UBND xã Phổ An về việc có cải tạo mặt bằng thi công đường công vụ tại vị trí số 3 là có; Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi chỉ đạo nhà thầu tạm dừng thi công, hoàn trả lại mặt bằng đã cải tạo, làm đường công vụ tại vị trí số 3 như hiện trạng ban đầu; đề nghị Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi tăng cường công tác theo dõi, giám sát thực hiện đúng trách nhiệm Chủ đầu tư theo quy định của Nhà nước; đề nghị UBND xã Phổ An giải thích cho người dân biết các hoạt động san trả lại mặt bằng, tạo điều kiện cho Nhà thầu hoàn trả lại mặt bằng tại vị trí số 3 như hiện trạng ban đầu;...*

Theo báo cáo số 486/BC-KTTL ngày 10/6/2022 của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi báo cáo UBND tỉnh Quảng Ngãi (theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn 2522/UBND ngày 27/5/2022) cũng đã thống nhất dừng vị trí nạo vét số 3 thuộc địa bàn xã Phổ An, thị xã Đức Phổ và san trả lại mặt bằng theo kiến nghị của cử tri.

## **VI. Về cấp, phát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án đa dạng hóa nông thôn năm 2006.**

- Trong 6 tháng đầu năm 2022 đã cấp phát được 174/538 giấy.

Tổng số giấy còn tồn lưu tại Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ: 364 giấy (Đất ở: 259 giấy; đất nông nghiệp: 105 giấy).

- Khó khăn: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ đã phối hợp với các địa phương thông báo mời hộ dân đến nhận nhiều lần nhưng người dân không có mặt ở địa phương do đi làm ăn xa ở các tỉnh.

- Giải pháp: Tiếp tục phối hợp với các địa phương thông báo cáo hộ dân chưa nhận giấy khi nào về thì liên hệ Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ để ký nhận theo quy định.

## **VII. Kết quả thực hiện thủ tục đất đai tại bộ phận 1 cửa**

### **Kết quả thực hiện từ ngày 01/01/2022 đến 31 tháng 5 năm 2022**

Tiếp nhận mới **15.437** hồ sơ, năm 2021 chuyển sang **171** hồ sơ, tổng số là **15.608** hồ sơ.

Đã xử lý **15.008** hồ sơ và đang xử lý là **600** hồ sơ, cụ thể như sau:

- Đã kiểm tra, tham mưu cấp trên giải quyết kịp thời **15.008** hồ sơ cho hộ gia đình, cá nhân, *chiếm tỷ lệ 96,2%*:

+ Hồ sơ đã xử lý đúng hạn: **14.993** hồ sơ, chiếm tỷ lệ 99,9%

+ Hồ sơ đã xử lý nhưng trễ hạn: **15** hồ sơ, chiếm tỷ lệ 0,1%

- Hồ sơ đang giải quyết: **600** hồ sơ, chiếm tỷ lệ 3,8%

+ Hồ sơ đang xử lý còn trong hạn: **589** hồ sơ.

+ Hồ sơ đang xử lý nhưng đã trễ hạn: **11** hồ sơ.

### **VIII. Về kiểm tra, kiểm soát tình trạng mua bán, chuyển nhượng đất ven biển trên địa bàn thị xã Đức Phổ.**

#### **\* Kết quả thực hiện từ ngày 01/01/2022 đến 31 tháng 5 năm 2022**

- Đã tiếp nhận và thực hiện tách thửa của 307 hồ sơ, với diện tích 137.675,3m<sup>2</sup>, gồm:

+ Đất ở và đất vườn ao trong cùng thửa đất ở: 253 hồ sơ, trong đó: Phổ An: 36 hồ sơ, diện tích 22.021,3m<sup>2</sup>; Phổ Châu: 21 hồ sơ, diện tích 12.244,8m<sup>2</sup>; Phổ Khánh: 35 hồ sơ, diện tích 15.546,3m<sup>2</sup>; Phổ Quang: 80 hồ sơ, diện tích 37.431,7m<sup>2</sup>; Phổ Thạnh: 20 hồ sơ, diện tích 5.068,6m<sup>2</sup>; Phổ Vinh: 61 hồ sơ, diện tích 22.774,2m<sup>2</sup>.

+ Đất nông nghiệp: 54 hồ sơ, trong đó: Phổ An: 8 hồ sơ, diện tích 4.206,6m<sup>2</sup>; Phổ Châu: 21 hồ sơ, diện tích 7.982,2m<sup>2</sup>; Phổ Quang: 13 hồ sơ, diện tích 6.003m<sup>2</sup>; Phổ Thạnh: 5 hồ sơ, diện tích 1.363,6m<sup>2</sup>; Phổ Vinh: 6 hồ sơ, diện tích 474m<sup>2</sup>.

- Về hồ sơ chuyển nhượng: Đã tiếp nhận và thực hiện đăng ký biến động đối với hồ sơ chuyển nhượng là 669 hồ sơ, với diện tích 786.180,8m<sup>2</sup>, gồm:

+ Đất ở và đất vườn ao trong cùng thửa đất ở: 490 hồ sơ, trong đó : Phổ An: 126 hồ sơ, diện tích 24.827m<sup>2</sup>, Phổ Châu: 37 hồ sơ, diện tích 7.760m<sup>2</sup>; Phổ Khánh: 48 hồ sơ, diện tích 25.899m<sup>2</sup>; Phổ Quang: 131 hồ sơ, diện tích 38.434,1m<sup>2</sup>; Phổ Thạnh: 85 hồ sơ, diện tích 21.144,1m<sup>2</sup>; Phổ Vinh: 63 hồ sơ, diện tích 20.892,9m<sup>2</sup>

+ Đất nông nghiệp: 166 hồ sơ, trong đó: Phổ An: 42 hồ sơ, diện tích 32.957m<sup>2</sup>; Phổ Châu: 27 hồ sơ, diện tích 23.417m<sup>2</sup>; Phổ Khánh: 15 hồ sơ, diện tích 7.948m<sup>2</sup>; Phổ Quang: 61 hồ sơ, diện tích 53.910m<sup>2</sup>; Phổ Thạnh: 9 hồ sơ, diện tích 3316,7m<sup>2</sup>; Phổ Vinh: 12 hồ sơ, diện tích 10.159m<sup>2</sup>.

+ Đất rừng: 13 hồ sơ, trong đó: Phổ Khánh: 4 hồ sơ, diện tích 262.685m<sup>2</sup>; Phổ Thạnh: 1 hồ sơ, diện tích 82310m<sup>2</sup>; Phổ Vinh: 8 hồ sơ, diện tích 170.521m<sup>2</sup>.

- Việc giải quyết hồ sơ tách thửa và chuyển nhượng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ thực hiện đảm bảo đúng đối tượng, trình tự thủ tục đảm bảo theo quy định tại Điều 75 và Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

UBND thị xã kính báo cáo HĐND thị xã ./.

***Nơi nhận:***

- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- CT, PCT, UV UBND thị xã;
- BTT UBMTTQVN thị xã;
- Các Ban HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các tổ chức chính trị - xã hội thị xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thị xã;
- VP: C, các PC;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Minh Tâm**