

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền  
bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình:  
Nhà làm việc Công an phường Phổ Thạnh; Địa điểm:  
Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ**

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Nhà làm việc công an các xã thuộc huyện: Ba Tơ, Bình Sơn, Sơn Tịnh, Trà Bồng, thị xã Đức Phổ;*

*Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;*

*Căn cứ Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Công văn số 1101/STNMT-QLĐĐ ngày 17/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc tiếp nhận hồ sơ phương án giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 587/QĐ-CAT-PV01 (PH10) ngày 19/04/2021 của Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết*

*kế cơ sở công trình: Nhà làm việc công an các xã thuộc huyện: Ba Tơ, Bình Sơn, Sơn Tịnh, Trà Bồng, thị xã Đức Phổ;*

*Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ;*

*Căn cứ các Thông báo từ số 221 đến 232/TB-UBND ngày 16/6/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà làm việc công an phường Phổ Thạnh; Địa điểm: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ;*

*Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 261/TTr-TTPTQĐ ngày 20/6/2022 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 99/TTr-TNMT ngày 28/6/2022,*

Trên cơ sở phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Nhà làm việc Công an phường Phổ Thạnh, UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định, phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất với nội dung sau:

1. Tổng diện tích quy hoạch xây dựng công trình: 3.872,6m<sup>2</sup>
2. Diện tích quy hoạch đề nghị xác định giá đất cụ thể: 3.791m<sup>2</sup>
3. Loại đất, khu vực, vị trí, mức giá, hệ số điều chỉnh giá đất do UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 và Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ.

- Đối với đất chuyên trồng lúa nước (LUC): Vị trí 1 – xã đồng bằng: mức giá là 42.000 đồng/m<sup>2</sup>; hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần.

*(Cụ thể có phương án hệ số điều chỉnh giá đất kèm theo)*

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm giải quyết, để UBND thị xã Đức Phổ có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- TT PTQĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**