

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình quản lý, sử dụng bản đồ địa chính; các hồ sơ pháp lý liên quan và việc cập nhật, chỉnh lý, hoàn thiện bản đồ địa chính trên cơ sở hồ sơ địa giới hành chính**

UBND thị xã Đức Phổ nhận được Công văn số 2740/STNMT-QLĐĐ ngày 08/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng bản đồ địa chính; các hồ sơ pháp lý liên quan và việc cập nhật, chỉnh lý, hoàn thiện bản đồ địa chính trên cơ sở hồ sơ địa giới hành chính. Qua kiểm tra, rà soát, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo như sau:

**1. Tình hình quản lý, sử dụng và cập nhật, chỉnh lý bộ hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính mới chỉnh lý, bổ sung:**

- Tổng diện tích tự nhiên trên địa bàn thị xã Đức Phổ: 37.305,26 ha
- Tổng số tờ bản đồ địa chính trên địa bàn thị xã Đức Phổ: 634 tờ.
- Tổng số tờ bản đồ địa giới hành chính trên địa bàn thị xã Đức Phổ: 64 tờ.

Về tình hình quản lý, sử dụng bản đồ địa chính và cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính trên cơ sở hồ sơ địa giới hành chính 3641. Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 229/STNMT-ĐĐBĐVT ngày 15/01/2018 về việc thống nhất cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính trên cơ sở hồ sơ địa giới hành chính 3641. Trong những năm qua (năm 2019, 2020 và 2021), UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thường xuyên phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ trong việc cập nhật, chỉnh lý theo hồ sơ địa giới hành chính 3641.

Tuy nhiên qua báo cáo của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ thì việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa giới hành chính trên từng tờ bản đồ địa chính trên địa bàn thị xã Đức Phổ còn nhiều khó khăn, vướng mắc nên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ vẫn chưa thực hiện được, lý do:

- Khối lượng bản đồ cần cập nhật, chỉnh lý biến động khi thay đổi địa giới hành chính 3641 so với bản đồ địa chính có khối lượng lớn, ở nhiều xã, phường. Số lượng bản đồ địa chính có biến động trên địa bàn thị xã là 117 tờ.

- Về tỷ lệ bản đồ không đồng nhất: Bản đồ địa giới hành chính có tỷ lệ 1:10.000 có sai số lớn; bản đồ địa chính cấp huyện có tỷ lệ 1:2000; 1:1000; 1:500.

- Về mốc giới bản đồ địa giới hành chính một số điểm địa hình phức tạp là điểm mốc gửi nên khi chỉnh lý bản đồ địa chính cần có hồ sơ mô tả địa giới hành chính để rà soát.

- Nhân lực hiện nay còn thiếu, không đảm bảo đối soát giữa File bản đồ số và bản mô tả kèm theo hồ sơ ĐGHC 3641 khi hiệu chỉnh bản đồ được chuẩn xác, đảm bảo theo quy định.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh hướng dẫn và bổ sung nhân lực cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ để đảm bảo nhiệm vụ cập nhật hồ sơ địa giới hành chính 3641 đề hoàn thiện bản đồ địa chính đưa vào sử dụng.

2. Việc cập nhật, chỉnh lý, hoàn thiện bản đồ địa chính trên cơ sở hồ sơ địa giới hành chính là rất cần thiết, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý, hoàn thiện bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính trên cơ sở hồ sơ địa giới hành chính theo Công văn số 3641/BNV-CQĐP ngày 10/8/2015 của Bộ Nội vụ về công nhận đưa vào lưu trữ, quản lý sử dụng bộ hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính các cấp của tỉnh Quảng Ngãi.

UBND thị xã Đức Phổ báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở TN&MT;
- CT, PCT (phụ trách) UBND thị xã;
- Cơ quan TC-NV;
- Phòng TN&MT;
- VP thị xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CN thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**