

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

V/v có ý kiến liên quan đến  
hồ sơ xin thuê đất của Công  
ty TNHH MTV Hoàng  
Nguyễn Hải

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1667/STNMT-QLĐĐ ngày 19/4/2022 về việc ý kiến liên quan đến hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH MTV Hoàng Nguyễn Hải.

Liên quan đến nội dung này ngày 05/4/2022, UBND thị xã Đức Phổ đã có Công văn số 617/UBND về việc đề nghị tiếp tục cho thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Vạn Lý, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Theo đó đã thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH MTV Hoàng Nguyễn Hải được tiếp tục thuê đất với diện tích 6,0 ha theo Giấy phép số 20/GP-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh đã cấp phép cho Công ty TNHH MTV Hoàng Nguyễn Hải.

Trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH MTV Hoàng Nguyễn Hải tại Công văn số 19/BBGT-HNH ngày 30/5/2022 về việc liên quan đến hồ sơ xin thuê đất nêu trên (có Công văn số 19/BBGT-HNH kèm theo). UBND thị xã Đức Phổ thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH MTV Hoàng Nguyễn Hải được tiếp tục thuê đất với diện tích 51.964 m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 22/10/2010.

Phần diện tích còn lại 8.036 m<sup>2</sup> theo Giấy phép số 20/GP-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh đã cấp phép cho Công ty TNHH MTV Hoàng Nguyễn Hải, Công ty chưa thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích này. Sau khi Công ty hoàn thành các thủ tục bồi thường đối với phần diện tích này sẽ tiến hành hoàn thiện hồ sơ đề nghị cho thuê theo quy định.

Theo điểm a khoản 1 Điều 59 Luật đất đai 2013 thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức là thẩm quyền của UBND tỉnh. Do đó đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Công ty TNHH MTV Hoàng Nguyễn Hải hoàn thiện các hồ sơ thuê đất theo đúng Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất trước khi trình UBND tỉnh cho thuê theo quy định.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh xem xét quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, PCT(NN-TN) UBND thị xã;
- Phòng TNMT;
- UBND xã Phổ Phong;
- Công ty TNHH MTV Hoàng Nguyên Hải;
- VP thị xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Minh Tâm**