

BÁO CÁO

Về việc thực hiện các kiến nghị của Thường trực HĐND thị xã sau đợt giám sát việc thực hiện các dự án ngoài ngân sách giai đoạn 2015-2017

Theo đề nghị của Thường trực HĐND thị xã tại Thông báo số 95/TB-HĐND ngày 06/6/2022 về đề cương giám sát việc chỉ đạo giải quyết các ý kiến, kiến nghị của Thường trực HĐND thị xã sau đợt giám sát việc thực hiện các dự án ngoài ngân sách giai đoạn 2015-2017. UBND thị xã báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. Công tác triển khai thực hiện các kiến nghị sau giám sát tại Báo cáo số 128/BC-HĐND ngày 02/7/2018 của Thường trực HĐND huyện (nay là thị xã) Đức Phố:

UBND thị xã báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị sau giám sát của Thường trực HĐND thị xã về tình hình triển khai thực hiện các dự án ngoài ngân sách nhà nước đã được chấp thuận đầu tư trên địa bàn từ tháng 7/2015 đến 31/12/2017 như sau:

- Tiếp tục tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định về ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi để cá nhân, tổ chức và doanh nghiệp trên địa bàn thị xã biết.

- Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan, triển khai thực hiện tốt công tác xúc tiến, hỗ trợ cung cấp thông tin cho cá nhân, tổ chức, nhà đầu tư về đầu tư các dự án trên địa bàn thị xã, nhất là các cơ chế chính sách ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư.

- Đối với các dự án đầu tư trên địa bàn thị xã, trước khi được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư cho dự án, yêu cầu phải thực hiện công khai, lấy ý kiến của nhân dân theo quy định tại Pháp lệnh số 34/2007/PL-UBTVQH11 ngày 20/4/2007 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn.

II. Kết quả thực hiện các kiến nghị sau giám sát:

1. Công tác chỉ đạo của UBND thị xã:

- Đã chỉ đạo các phòng, ban liên quan, UBND các xã, phường đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát các nhà đầu tư thực hiện các dự án trên địa bàn; đồng thời, phối hợp với các Sở, ban ngành của tỉnh tiến hành rà soát các thủ tục đối với các dự án trên địa bàn.

- Đẩy mạnh hướng dẫn các nhà đầu tư về các cơ chế, chính sách đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh, nhất là các cơ chế chính sách ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư.

2. Trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn trong công tác tham mưu cho UBND thị xã chỉ đạo thực hiện:

- Tổ chức đối thoại công khai với doanh nghiệp vào dịp đầu năm để giải quyết vướng mắc, tháo gỡ những khó khăn cho doanh nghiệp cũng như tạo sự gần gũi, thân thiện giữa chính quyền và doanh nghiệp. Kịp thời giải quyết kiến nghị của nhà đầu tư, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc hoặc kiến nghị cấp thẩm quyền giải quyết cho nhà đầu tư, cũng như tạo sự gần gũi, thân thiện giữa chính quyền và doanh nghiệp.

- Phối hợp với Chi Cục thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ tổ chức đối thoại với các doanh nghiệp trên địa bàn thị xã để tháo gỡ những khó khăn vướng mắc về thủ tục kê khai thuế, nộp thuế.. cho doanh nghiệp.

3. Kết quả thực hiện các kiến nghị của Thường trực HĐND thị xã:

Kết quả thực hiện 02 dự án: Trung tâm vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại của Công ty TNHH kinh doanh thương mại Rồng Vàng và dự án Trung tâm thương mại - dịch vụ và Khu dân cư của Công ty cổ phần Đức Bảo An.

Ngày 16/12/2021, UBND thị xã Đức Phổ có Công văn số 2902/UBND-QLĐT về việc một số tồn tại của Dự án: Trung tâm vui chơi giải trí tổng hợp và dịch vụ thương mại. Trong đó, UBND thị xã kiến nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, xử lý đối với dự án: Trung tâm vui chơi giải trí tổng hợp và dịch vụ thương mại.

Ngày 15/11/2021, UBND thị xã Đức Phổ có Báo cáo số 402/BC-UBND báo cáo về việc chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng của các dự án đã được UBND tỉnh giao đất. Trong đó, kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh xử lý đối với phần diện tích đất đã được nhà nước giao nhưng không thực hiện của 02 dự án, gồm dự án: Khu Thương mại – Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề của Công ty Cổ phần Đầu tư Hà – Mỹ Á và dự án: Trung tâm thương mại – Dịch vụ du lịch và Khu dân cư của Công ty Cổ phần Đức Bảo An.

Ngày 18/5/2022, UBND thị xã có Công văn số 1011/UBND-QLĐT kiến nghị kiểm tra, có hướng xử lý đối với một số dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách trên địa bàn thị xã Đức Phổ, theo đó UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư quan tâm kiểm tra, có hướng xử lý đối với các trường hợp không chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng tại các dự án nêu trên.

III. Kết quả thực hiện từ sau đợt giám sát năm 2018:

1. Việc thực hiện quy hoạch xây dựng, sử dụng đất liên quan đến các dự án nghiên cứu đầu tư:

Đồ án Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017.

Trên cơ sở đồ án Quy hoạch chung được phê duyệt, đến nay đã có 07 đồ án Quy hoạch phân khu được lập và phê duyệt trên địa bàn thị xã Đức Phổ, cụ thể: (1) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh), thị xã Đức Phổ; (2) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phía Nam phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ; (3) Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phố Vinh, thị xã Đức Phổ; (4) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phố Quang, thị xã Đức Phổ; (5) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phố Văn, thị xã Đức Phổ; (6) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phía Bắc phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ; (7) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phía Đông phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

2. Việc kêu gọi, thu hút đầu tư các dự án ngoài ngân sách:

- Tổ chức hội nghị xúc tiến đầu tư, gặp mặt doanh nghiệp, hỗ trợ, tạo điều kiện thu hút đầu tư các dự án ngoài ngân sách.

- Thực hiện thu hút đầu tư theo Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

3. Các dự án đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất từ năm 2018-2021:

Năm 2018 - 2021 trên địa bàn thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất tổng cộng là 18 công trình, dự án, với tổng diện tích là 586.303,26m²

(cụ thể có danh sách kèm theo)

UBND thị xã Đức Phổ báo cáo Đoàn giám sát thường trực HĐND thị xã được biết./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Văn phòng thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Minh Tâm