

Số: /QĐ-UBND Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt
bằng thực hiện dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen (đợt 2);
Địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 80/2021/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2022;

Căn cứ Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen;

Căn cứ Công văn số 2551/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo từng đợt để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen;

Căn cứ Thông báo số 486/TB-UBND ngày 12/11/2021 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất UBND xã Phổ Cường để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen; Địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo số 162/TB-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thị xã Đức Phổ Kết luận của đồng chí Võ Minh Vương – Phó Chủ tịch UBND thị xã tại buổi làm việc giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen, xã Phổ Cường;

Căn cứ bản đồ trích đo địa chính thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 28/12/2021 được chỉnh lý và biên tập từ các tờ bản đồ địa chính số 52, 57 xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để làm thủ tục phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất và giao đất dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen; Địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ hồ sơ kiểm kê do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ lập;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 112/TTr-BQL ngày 06/6/2022 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 59/BC-TNMT ngày 10/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen (đợt 2); Địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi	:	1.482m²
* Đất được bồi thường, hỗ trợ	:	0m ²
* Đất không bồi thường, hỗ trợ	:	1.482m ²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN)	:	1.482m ²
2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lập phương án:		01
- Hộ gia đình, cá nhân	:	01
- Tổ chức	:	00
3. Số lượng mồ mã phải di dời	:	Không
4. Số hộ tái định cư	:	Không
5. Tổng giá trị phương án	:	3.085.948 đồng

(Bằng chữ: Ba triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn, chín trăm bốn mươi tám đồng)

a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	:	2.876.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu	:	2.876.000 đồng
b. Chi phí phục vụ bồi thường (a x 2%)	:	57.520 đồng
c. Dự phòng chi ((a+b) x 5%)	:	146.676 đồng
d. Dự phòng cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (b x 10%)	:	5.752 đồng
6. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Vốn ngân sách thị xã.		
7. Tiến độ thực hiện phương án: Năm 2022.		

(Chi tiết có phương án đính kèm)

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND xã Phổ Cường, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Cường và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu: VP; (HS).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Minh Vương