

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ chỉ huy quân sự tỉnh/Quân khu 5 nguồn vốn NSDP năm 2021 – 2023 (đợt 1);  
Địa điểm: Xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-TM ngày 06/7/2021 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ CHQS tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5 nguồn vốn NSDP năm 2021-2023;*

Căn cứ Quyết định số 2113/QĐ-TM ngày 04/9/2021 của Bộ Tổng tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ CHQS tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5 bằng nguồn vốn NSDP năm 2021-2023;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 23/2/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 80/2021/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2022;

Căn cứ Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 1059/STC-QLGCS ngày 15/4/2022 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý II/2022 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 942/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất để xây dựng Dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ CHQS tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5 nguồn vốn NSDP năm 2021-2023 (Đợt 1);

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 31/5/2022 để làm thủ tục phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất và giao đất dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5 nguồn vốn NSDP năm 2021-2023. Địa điểm: Xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 108/TTr-BQL ngày 01/6/2022 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 56/BC-TNMT ngày 06 tháng 6 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5 nguồn vốn NSĐP năm 2021-2023 (đợt 1) với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi	:	<b>46.993,6m<sup>2</sup></b>
* Đất được bồi thường, hỗ trợ	:	42.482m <sup>2</sup>
- Đất trồng cây lâu năm (CLN)	:	42.482m <sup>2</sup>
* Đất không bồi thường, hỗ trợ	:	4.511,6m <sup>2</sup>
- Đất giao thông (DGT)	:	31,1m <sup>2</sup>
- Đất sông suối (SON)	:	4.480,5m <sup>2</sup>
2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lập phương án:		<b>12</b>
- Hộ gia đình, cá nhân	:	11
- Tổ chức	:	01
3. Số nhân khẩu bị ảnh hưởng	:	59
4. Số lượng mô mã phải di dời	:	Không
5. Số hộ tái định cư	:	Không
6. Tổng giá trị phương án	:	<b>7.799.493.218 đồng</b>

*(Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn, hai trăm mười tám đồng)*

a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	:	<b>7.268.866.000 đồng</b>
- Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	5.437.696.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu	:	1.773.900.000 đồng
- Các khoản hỗ trợ	:	57.270.000 đồng
b. Chi phí phục vụ bồi thường (a x 2%)	:	<b>145.377.320 đồng</b>
c. Dự phòng chi ((a+b) x 5%)	:	<b>370.712.166 đồng</b>
d. Dự phòng cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (b x 10%)	:	<b>14.537.732 đồng</b>

7. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Vốn ngân sách tỉnh.

8. Tiến độ thực hiện phương án: Năm 2021 - 2023.

***(Chi tiết có phương án đính kèm)***

**Điều 2.** Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND xã Phổ Nhơn, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh văn phòng thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu: VP; (HS).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**