

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

V/v kiểm tra, có ý kiến đối với việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Thái Sơn và bà Trương Thị Kim Tuyền, thửa đất số 82, tờ bản đồ số 26 xã Phổ Châu có diện tích 1294m²

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi -
Chi nhánh Đức Phổ

Qua tìm hiểu tình hình, được biết phản ánh của dư luận nhân dân liên quan đến công tác quản lý đất công tại xã Phổ Châu dẫn đến một số người dân thôn Châu Me bức xúc về việc người địa phương khác đến lấn, chiếm đất công.

Sau khi xem xét Báo cáo số 77/BC-UBND ngày 19/5/2022 về việc kiểm tra, rà soát hồ sơ cấp đổi thửa đất số 82, tờ bản đồ số 26, xã Phổ Châu; đồng thời đối chiếu với quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

Qua báo cáo của UBND xã Phổ Châu cho thấy việc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/7/2017 cho hộ ông Nguyễn Thái Sơn và bà Trương Thị Kim Tuyền, số phát hành GCN: CS 610651, số vào sổ cấp GCN: CS.01386 tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 26, xã Phổ Châu, diện tích 1294m² là không đúng quy định pháp luật.

Lý do: Việc cấp đổi GCNQSDĐ tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 26 xã Phổ Châu *từ diện tích 967m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006) thành diện tích 1294m²* với phần diện tích tăng thêm 327m²; diện tích tăng lấy từ một phần diện tích thửa đất số 52 và 53, cùng tờ bản đồ số 26 xã Phổ Châu; trong đó có lấn chiếm đất công do UBND xã quản lý thuộc thửa đất 53, tờ bản đồ số 26, diện tích 2331m² dẫn đến Giấy chứng nhận đã cấp nêu trên không đúng diện tích đất.

Ngoài ra, việc cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng của hộ ông Nguyễn Thái Sơn, UBND xã Phổ Châu cũng không ký xác nhận vào đơn đề nghị cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ sao lục hồ sơ, kiểm tra, có ý kiến về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất ngày 16/7/2019 cho hộ ông Nguyễn Thái Sơn và bà Trương Thị Kim Tuyền, số phát hành GCN: CS 610651, số vào sổ cấp GCN: CS.01386 đối với thửa đất số 82, tờ bản đồ số 26, xã Phổ Châu, diện tích 1294m². Trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên không đúng quy định pháp luật thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ báo cáo cụ thể cho UBND thị xã Đức Phổ, Sở Tài nguyên và Môi trường **chậm nhất đến ngày 20/6/2022** để có hướng chỉ đạo giải quyết; đồng thời có trách nhiệm gửi Tòa án khởi kiện yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 vì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thái Sơn và bà Trương Thị Kim Tuyền nêu trên đã thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Phan Phạm Phương Thảo, đã được đăng ký vào sổ địa chính.

Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Thị ủy;
- CT, PCT (phụ trách) UBND thị xã;
- Công an thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng: TP, TNMT;
- Lưu: VT,(BHPT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương