

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 6 năm 2022

V/v cung cấp thông tin, tài liệu
theo yêu cầu của Tòa án nhân
dân thị xã Đức Phổ đối với vụ
án dân sự số 65/2020/TLST-
DS ngày 25/5/2020

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- UBND xã Phổ Châu.

Theo nội dung làm việc giữa UBND thị xã với Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ liên quan đến nội dung tại vụ án dân sự số 65/2020/TLST-DS ngày 25/5/2020 về việc “Tranh chấp đòi là tài sản quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn: Ông Phạm Văn Hương (đã chết), những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn với bị đơn là bà Võ Thị Phúc, sinh năm 1954, địa chỉ: Thôn Vĩnh Tuy, xã Phổ Châu.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. UBND xã Phổ Châu:

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất số 210, tờ bản đồ số 16, xã Phổ Châu, diện tích 1051m² UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Hương và bà Trần Thị Phiếu vào ngày 08/11/2006.

- Theo bản đồ đo đạc năm 2006 thể hiện phía Bắc thửa đất số 210 và thửa đất số 211 là đường đi nhưng qua xem xét thẩm định tại chỗ hiện trạng là mương thoát nước (cống hộp rộng 0,5m). Lý do tại sao có sự thay đổi từ đường đi thành mương thoát nước? Trường hợp hộ gia đình ông Phạm Văn Hương không có đường đi vào thửa đất số 210 thì hộ ông Phạm Văn Hương có được phép mở lối đi vào thửa đất số 210, qua thửa đất số 211 không?

- Hộ ông Phạm Văn Hương sử dụng thửa đất số 210 có đường đi tranh chấp (có kích thước 3mx15m) trước hay bà Võ Thị Phúc sử dụng thửa đất số 211 trước (cần xác minh lại nguồn gốc thửa đất số 211)? Từ trước đến nay ngoài hộ ông Hương thì có ai khác cũng sử dụng con đường đi tranh chấp này không?

- Việc UBND xã Phổ Châu đề nghị UBND thị xã Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Võ Thị Phúc tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 46, diện tích 142m² có cấp phần diện tích đường đi (vào thửa đất số 210) hay không? Yêu cầu xác minh cụ thể và làm rõ việc đề nghị cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Võ Thị Phúc có đúng nguồn gốc đất, đúng diện tích đất hay không?

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có ý kiến bằng văn bản xác định các nội dung sau:

- Theo bản đồ đo đạc năm 2006 thể hiện phía Bắc thửa đất số 210 và thửa đất số 211 là đường đi nhưng qua xem xét thẩm định tại chỗ hiện trạng là mương thoát nước (*cống hộp rộng 0,5m*). Lý do tại sao có sự thay đổi từ đường đi thành mương thoát nước? Trường hợp hộ gia đình ông Phạm Văn Hương không có đường đi vào thửa đất số 210 thì hộ ông Phạm Văn Hương có được phép mở lối đi vào thửa đất số 210, qua thửa đất số 211 không?

- Việc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ đề nghị UBND thị xã Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Võ Thị Phúc tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 46, diện tích 142m² có cấp phần diện tích đường đi (*vào thửa đất số 210*) hay không? Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND xã Phổ Châu khẳng định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Võ Thị Phúc có đúng diện tích đất hay không?

3. Toàn bộ hồ sơ, tài liệu, văn bản và chứng cứ liên quan gửi về UBND thị xã (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) **chậm nhất đến ngày 15/6/2022**. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND thị xã cung cấp cho Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc, triển khai thực hiện đúng nội dung trên và đảm bảo thời gian theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP thị xã;
- Lưu: VT, P.TN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương