

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Nghĩa trang nhân dân xã Phố Nhon; Địa điểm: Xã Phố Nhon, thị xã Đức Phố

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2004 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Đức Phố;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân khai kế hoạch vốn đầu tư công nguồn vốn ngân sách địa phương năm 2021 (vốn số xổ kiến thiết) thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1101/STNMT-QLĐĐ ngày 17/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc tiếp nhận hồ sơ phương án giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phố về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phố;

Căn cứ Thông báo số 102/TB-UBND ngày 15/3/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Phan Tín Nhâm và bà Nguyễn Thị Linh Phương để xây dựng công trình: Nghĩa trang nhân dân xã Phổ Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND xã Phổ Nhơn về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nghĩa trang nhân dân xã Phổ Nhơn;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 86/TTr-BQL ngày 18/5/2022; Đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 78/TNMT ngày 25/5/2022.

Trên cơ sở phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi xây dựng công trình: Nghĩa trang nhân dân xã Phổ Nhơn, UBND thị xã Đức Phổ kính trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định, phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi xây dựng công trình trên, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích quy hoạch xây dựng công trình: 1.999 m².
2. Diện tích quy hoạch đề nghị xác định giá đất cụ thể: 1.999 m².
3. Loại đất, khu vực, vị trí, mức giá, hệ số điều chỉnh giá đất do UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 và Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ.

- Đối với đất trồng cây lâu năm (CLN): Vị trí 1 – xã miền núi: mức giá là 32.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần.

(Cụ thể có phương án hệ số điều chỉnh giá đất kèm theo)

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm giải quyết, để UBND thị xã Đức Phổ có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- TT PTQĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương