

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

V/v cung cấp thông tin, tài liệu theo yêu cầu của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Đức Phổ;
- UBND xã Phổ Châu.

Theo nội dung làm việc giữa UBND thị xã với Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ liên quan đến nội dung tại vụ án dân sự vụ án dân sự số 19/2020/TLST-DS ngày 04/3/2020 về việc “Tranh chấp về thừa kế tài sản là quyền sử dụng đất, tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu” giữa nguyên đơn: Bà Võ Thị Loan (bà Loan chết ngày 04/12/2020), ông Võ Văn Khỏe - sinh năm 1961, địa chỉ: Thôn Tấn Lộc, xã Phổ Châu với bị đơn: Ông Võ Mới – sinh năm 1961, ông Võ Biết – sinh năm 1969, cùng địa chỉ: Thôn Vĩnh Tuy, xã Phổ Châu.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. UBND xã Phổ Châu:

- Nêu rõ lý do tại sao UBND xã Phổ Châu xác nhận nguồn gốc đất trong hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2002 và năm 2004 cho hộ ông Võ Mới, hộ ông Võ Biết là *giao theo Nghị định 64/CP* nhưng trong Công văn số 321/UBND ngày 01/12/2020 UBND xã Phổ Châu lại xác định *tại địa bàn thôn Vĩnh Tuy, xã Phổ Châu không thực hiện theo Nghị định 64/CP của Chính phủ nên các thửa đất đã nêu không vào hợp tác xã nông nghiệp và không thực hiện việc cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP cho hộ gia đình cá nhân?* Trên cơ sở đó, yêu cầu UBND xã Phổ Châu cho biết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên có đúng nguồn gốc sử dụng đất hay không (*hồ sơ xác lập nguồn gốc đất có đảm bảo không và căn cứ pháp lý để áp dụng?*)

- Thửa đất ở với tổng diện tích 1867m² với nguồn gốc đất là ông bà lưu hạ được UBND huyện Đức Phổ (*nay là UBND thị xã Đức Phổ*) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Võ Mới vào ngày 31/12/2002 và thửa đất số 120, tờ bản đồ số 44 xã Phổ Châu có diện tích 2898m²; trong đó có 400m² đất ở, 2498m² đất trồng cây hàng năm khác được UBND huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Mới và bà Nguyễn Thị Thọ vào ngày 08/11/2006 có phải cùng một thửa hay không? Nếu

không cùng một thửa thì nguồn gốc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 44 là như thế nào? 02 thửa đất có được cân đối chia đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ hay không? Nếu cân đối thì thời điểm cân đối hộ ông Võ Mới có bao nhiêu nhân khẩu, gồm những ai? Phương án cân đối theo Nghị định 64/CP khi thửa đất có diện tích đất ở?

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ có ý kiến bằng văn bản khẳng định thửa đất ở với tổng diện tích 1867m² với nguồn gốc đất là ông bà lưu hạ được UBND huyện Đức Phổ (*nay là UBND thị xã Đức Phổ*) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Võ Mới vào ngày 31/12/2002 và thửa đất số 120, tờ bản đồ số 44 xã Phổ Châu có diện tích 2898m²; trong đó có 400m² đất ở, 2498m² đất trồng cây hàng năm khác được UBND huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Mới và bà Nguyễn Thị Thọ vào ngày 08/11/2006 có phải cùng một thửa hay không?

Toàn bộ hồ sơ, tài liệu, văn bản và chứng cứ liên quan gửi về UBND thị xã Đức Phổ (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) **chậm nhất đến ngày 10/6/2022**.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND thị xã cung cấp cho Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc, triển khai thực hiện đúng nội dung trên và đảm bảo thời gian theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP thị xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương