

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

V/v cung cấp thông tin,
tài liệu, chứng cứ cho Tòa
án nhân dân thị xã Đức Phổ
tại Công văn số 108/CV-
TA ngày 08/4/2022

Kính gửi: Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ

Thực hiện Công văn số 108/CV-TA ngày 08/4/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ về việc đề nghị cung cấp ý kiến về quyền sử dụng đất của đương sự liên quan đến vụ án số 75/2021/TLST-DS ngày 27/7/2021 về: “Tranh chấp đòi lại tài sản quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn ông Nguyễn Minh Long, sinh năm 1966, nơi ĐKKH: Thôn Thủy Thạch, xã Phổ Cường với bị đơn ông Nguyễn Văn Nè, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Văn Tánh, sinh năm 1974, cùng địa chỉ: Thôn Vũng 5, xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi xem xét Báo cáo số 95/BC-UBND ngày 05/5/2022 của Ủy ban nhân dân xã Phổ Thuận và qua rà soát hồ sơ vụ việc, Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

- Theo bản đồ địa chính qua các thời kỳ được lưu trữ tại Ủy ban nhân dân xã Phổ Thuận thì được thể hiện ở 3 loại bản đồ, cụ thể:

+ Bản đồ theo Chỉ thị 299/TTg thì các thửa đất của ông Nguyễn Minh Long, ông Nguyễn Văn Nè, ông Nguyễn Văn Tánh thuộc thửa đất số 849, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.280m², loại đất: T và một số thửa đất khác hiện không xác định được (*thửa đất số 849 gồm nhiều chủ sử dụng đất*). Trên bản đồ theo Chỉ thị 299/TTg không thể hiện con đường đi giữa thửa đất số 849 và thửa đất số 806, cùng tờ bản đồ số 11, xã Phổ Thuận.

+ Bản đồ chỉnh lý năm 1999 được Sở Địa chính (*nay là Sở Tài nguyên và Môi trường*) thẩm định năm 2000 trên cơ sở bản đồ nền theo Chỉ thị 299/TTg thì thửa đất số 849 được tách thành các thửa đất: Thửa đất số 1462 (*ông Long sử dụng*); thửa đất số 1460 (*ông Nè sử dụng*); thửa đất số 161 (*ông Tánh sử dụng*) và một số thửa đất khác thuộc tờ bản đồ số 11, xã Phổ Thuận. Bản đồ chỉnh lý thể hiện con đường đi vào thửa đất số 1460 (*ông Nè*), đường đi được thể hiện giữa hai thửa đất (*thửa đất số 161 và thửa đất số 1462, cùng tờ bản đồ số 11*).

+ Bản đồ đo đạc theo Chương trình đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn năm 2006 thì thửa đất số 43, tờ bản đồ số 08 do ông Long sử dụng; thửa đất số

19, tờ bản đồ số 08 do ông Nê sử dụng; thửa đất số 41, tờ bản đồ số 08 do ông Tánh sử dụng. Trên tờ bản đồ thể hiện con đường đi riêng biệt vào thửa đất của ông Tánh và ông Nê do UBND xã Phổ Thuận quản lý.

Như vậy, theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai năm 2013 thì UBND cấp xã phải chịu trách nhiệm đối với việc quản lý đất vào mục đích công cộng được giao để quản lý. Từ các cơ sở nêu trên UBND thị xã xác định theo hồ sơ địa chính thể hiện con đường này thuộc quyền quản lý của Ủy ban nhân dân xã Phổ Thuận và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phổ Thuận chịu trách nhiệm đối với việc quản lý đất này.

- Đối với yêu cầu trả lời về nội dung từ năm 1994 đến trước năm 2014, việc nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua xã Phổ Thuận liên quan đến ông Nguyễn Minh Long đã được UBND thị xã Đức Phổ cung cấp toàn bộ tài liệu, hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng tại tiết a điểm 5 Công văn số 414/UBND ngày 09/3/2022. Ngoài ra, các nội dung và tài liệu khác theo yêu cầu của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ cũng như quan điểm của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ đối với vụ án dân sự nêu trên cũng đã được thể hiện rõ tại Công văn số 414/UBND ngày 09/3/2022; đề nghị Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ phối hợp thực hiện để giải quyết vụ án.

Trên đây là ý kiến phúc đáp của UBND thị xã Đức Phổ về một số nội dung theo yêu cầu của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ tại Công văn số 108/CV-TA ngày 08/4/2022, UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ nghiên cứu, xem xét giải quyết theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, (BHPT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương

