

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

V/v cung cấp thông tin, tài liệu, chứng cứ cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

*Thực hiện Thông báo số 06/2022/TLST-HC ngày 11/3/2022, Công văn số 91/TAND-HC ngày 16/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án hành chính “Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” giữa người khởi kiện: Bà Dương Thị Đủ, sinh năm 1940, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với người bị kiện: Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ, địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị trình bày ý kiến và cung cấp chứng cứ vụ án theo đơn khởi kiện của bà Dương Thị Đủ.*

Sau khi xem xét hồ sơ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ cung cấp, Công văn số 56/UBND ngày 06/4/2022 của Ủy ban nhân dân phường Phổ Hòa, Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

**1. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Nguyễn Trường và bà Phạm Thị Thu đối với thửa đất số 57, tờ bản đồ số 02, xã Phổ Hòa (nay là phường Phổ Hòa)**

Ngày 12/9/2014, ông Nguyễn Trường và bà Phạm Thị Thu, thường trú tại Tổ dân phố 2, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi) có Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 57; tờ bản đồ số 02; địa chỉ tại: xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích 35453m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 35453m<sup>2</sup>; sử dụng vào mục đích: Trồng rừng sản xuất; từ thời điểm: 1998; thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm; nguồn gốc sử dụng: Tự khai hoang năm 1998 trồng rừng sử dụng ổn định đến nay.

Ngày 24/12/2014, UBND xã Phổ Ninh (nay là UBND phường Phổ Ninh) xác nhận về nội dung kê khai so với hiện trạng: đúng so với hiện trạng sử dụng đất; nguồn gốc sử dụng đất: Ông Nguyễn Trường tự khai hoang năm 1998; thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: 1998; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không; sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: phù hợp với quy hoạch.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, đối chiếu hồ sơ địa chính, ngày 30/12/2014, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Đức Phổ) xác nhận hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và được UBND huyện (nay là UBND thị xã) ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trường và bà Phạm Thị Thu ngày 30/6/2015, có số phát hành CC 260692, số vào sổ cấp GCN: CH.01104 tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 02, xã Phổ Hòa, diện tích 35453m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất là đúng trình tự, thủ tục theo quy định Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Trong quá trình xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch thì UBND xã Phổ Hòa đã tổ chức họp xét ngày 17/10/2014 với sự tham gia của Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng nhân dân xã, Phó Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các đồng chí trong Hội đồng tư vấn xét cấp đất của xã, 04 đồng chí Trưởng thôn. Sau đó, UBND xã Phổ Hòa đã niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời hạn 15 ngày; xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai và gửi hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai. Do vậy, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên là đảm bảo theo quy định pháp luật.

## **2. Quan điểm của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ**

Từ diễn biến trình bày như trên, cho thấy việc người khởi kiện là bà Dương Thị Đủ yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Trường và bà Phạm Thị Thu ngày 30/6/2015, số phát hành CC 260692, số vào sổ cấp GCN: CH.01104 đối với thửa đất số 57, tờ bản đồ số 02, xã Phổ Hòa là không có cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết. Như vậy, đề nghị Tòa án bác yêu cầu của người khởi kiện.

## **3. Kèm theo các tài liệu**

### **3.1. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

- Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- Tờ khai mốc thời gian sử dụng đất.
- 03 giấy xác nhận (bà Võ Thị Trà, ông Huỳnh Chín, bà Võ Thị Tám).

- Giấy xin xác nhận, được UBND thị trấn Đức Phổ xác nhận hộ bà Phạm Thị Thu trực tiếp sản xuất nông nghiệp ngày 20/7/2015.
- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, lập ngày 30/5/2014.
- Biên bản ngày 17/10/2014.
- Hồ sơ niêm yết công khai.
- Trích lục bản đồ địa chính.
- Tờ khai lệ phí trước bạ nhà, đất.
- Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước, ngày 22/01/2015.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Trường và bà Phạm Thị Thu có số phát hành CC 260692, số vào sổ cấp GCN: CH.01104 được UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 30/6/2015.

**3.2. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ của thửa đất số 57 và thửa đất số 56 cùng tờ bản đồ số 02 xã Phổ Hòa**

- Tờ bản đồ số 02 xã Phổ Hòa có thửa đất số 56 và 57.

Trên đây là ý kiến phúc đáp của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ về một số nội dung theo yêu cầu của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 06/2022/TLST-HC ngày 11/3/2022 và Công văn số 91/TAND-HC ngày 16/5/2022, UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nghiên cứu, xem xét giải quyết theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: TN&MT, Tư pháp;
- Lưu: VT, Tổ tư vấn (BHPT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**