

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-QLĐT

V/v có ý kiến về điều chỉnh  
quyết định chủ trương đầu tư dự  
án: Khu dân cư Bàu Sen và  
chỉnh trang đô thị

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Quảng Ngãi tại Công văn số 1012/SXD-QLN&BDS ngày 31/5/2022 về việc có ý kiến về điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị (có hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư kèm theo).

Để tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển Đô thị 599) triển khai thực hiện dự án: Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

1. Thống nhất như nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển Đô thị 599 xin điều chỉnh dự án Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị tại Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh, cụ thể:

Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại khoản 6 Điều 1 của Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 06/12/2016:

<b>Nội dung</b>	<b>tại Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 06/12/2016</b>	<b>Đề nghị điều chỉnh</b>
Tiến độ thực hiện dự án	Từ Quý III/2016 đến Quý IV/2018	Từ Quý III/2016 đến Quý I/2023

UBND thị xã thống nhất nội dung đề nghị điều chỉnh này vì lý do:

- Trong quá trình thực hiện dự án còn nhiều vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, nhất là phần diện tích đất chỉnh trang đô thị và đất đầu tư xây dựng Tuyến đường Hai Bà Trưng.

- Dự án được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 29/5/2020, quá trình thực hiện dự án bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19 nên việc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng không đảm bảo tiến độ theo chủ trương ban đầu.

2. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển Đô thị 599 phải triển khai thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Sen và chỉnh trang đô thị theo đúng nội dung đã được điều chỉnh và các nội dung liên quan khác về đầu tư dự án được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh.

UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như trên đề Sở Xây dựng Quảng Ngãi biết, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT, TN&MT, KT;
- Văn Phòng thị xã;
- UBND phường Phổ Hòa;
- Cty CP Đầu tư – Phát triển Đô thị 599;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Minh Tâm**