

TỜ TRÌNH

**Về việc khoanh vùng khu Nuôi trồng thủy hải sản tập trung
Công nghệ cao thị xã Đức Phổ**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt QHSDD đến năm 2030 và KHSDD năm đầu của QHSDD thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 18/2/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch cơ cấu lại ngành nông nghiệp tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025.

Thực hiện Thông báo số 210/TB-UBND ngày 27/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp để nghe và chỉ đạo thực hiện các nội dung: Vương mắc liên quan đến các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực Nông nghiệp trên địa bàn tỉnh và việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

Sau khi rà soát các dự án nông nghiệp trên địa bàn thị xã, đối chiếu với Quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

Theo Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt QHSDD đến năm 2030 và KHSDD năm đầu của QHSDD thị xã Đức Phổ trên địa bàn thị xã Đức Phổ được quy hoạch **38 ha** đất nuôi trồng thủy sản thuộc địa phận xã Phổ Khánh. Theo quy hoạch đô thị thị xã Đức Phổ vị trí trên cũng đã cơ bản phù hợp với mục đích Nuôi trồng thủy sản.

Ngày 06/9/2019 Chủ tịch UBND tỉnh đã có Quyết định số 690/QĐ-UBND Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Nuôi tôm an toàn sinh học trên cát Thiên Phát, theo đó chấp thuận nhà đầu tư là Công ty TNHH MTV Thiên Hoàng Thịnh được thực hiện Dự án với diện tích: 195.699m². Hiện nay Chủ đầu tư đang hoàn thành các thủ tục để xin được thuê đất để triển khai Dự án.

Thực hiện mục tiêu cơ cấu lại ngành nông nghiệp theo hướng tập trung, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ cao vào sản xuất và nuôi trồng thủy hải sản, nâng cao chất lượng, giá trị gia tăng và khả năng cạnh tranh; góp phần thúc đẩy ngành thủy sản phát triển, bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường, phòng ngừa dịch bệnh thủy sản, thích ứng với điều kiện tự nhiên, Đồng thời, thu hút doanh nghiệp tham gia đầu tư vào nuôi trồng, xuất khẩu thủy hải sản, góp phần BVMT, phát triển bền vững. UBND thị xã xin đăng ký khoanh vùng khu Nuôi trồng thủy hải sản tập trung Công nghệ cao với **diện tích 38 ha** (trong đó có **19, 57ha** đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư), có tọa độ như sau :

Điểm góc	Hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực 108 ⁰ , múi chiều 3 ⁰	
	X(m)	Y(m)
M1	609793.66	1635643.66
M2	609862.43	1635493.00
M3	609882.07	1635500.73
M4	609997.66	1635278.09
M5	610773.89	1634032.70
M6	610709.04	1633996.66
M7	610297.23	1634660.79
M8	610192.92	1634681.64
M9	610149.60	1634660.79
M10	610034.27	1634887.01
M11	610055.03	1634896.25
M12	609883.17	1635203.39
M13	609876.48	1635270.39
M14	609712.07	1635601.00
Diện tích: 38 ha		

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh xem xét, thống nhất./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở NN&PTNT;
- Sở TN&MT;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Các phòng: TN&MT, KT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Minh Vương