

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Võ Minh Vương - Phó Chủ tịch UBND thị xã  
tại buổi làm việc đề rà soát, xử lý một số nội dung liên quan đến vụ việc  
ông Kinh Quang Đoàn, hộ khẩu thường trú: TDP Thạch By 1,  
phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

Ngày 02/6/2022, tại Phòng họp số 1 UBND thị xã Đức Phổ, đồng chí Võ Minh Vương – Phó Chủ tịch UBND thị xã chủ trì buổi làm việc đề rà soát, xử lý một số nội dung liên quan đến vụ việc ông Kinh Quang Đoàn, hộ khẩu thường trú: TDP Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi kiến nghị: *Xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất ông đã được đổi với các thửa đất ông đã mua tại Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh*. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo và chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ, lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, lãnh đạo Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ, Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường phường Phổ Thạnh.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát lại toàn bộ hồ sơ và tài liệu liên quan, báo cáo cụ thể vụ việc và đề xuất hướng giải quyết; Chi cục thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ rà soát, báo cáo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của ông Kinh Quang Đoàn, ông Kinh Quang Dũng và bà Khổng Thị Lành liên quan đến các thửa đất mua của Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh; ý kiến của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ, Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ và những ý kiến, đề xuất của tất cả các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ kết luận một số nội dung sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã căn cứ hồ sơ nghĩa vụ tài chính lưu giữ thực hiện việc xác nhận ông Kinh Quang Dũng và bà Khổng Thị Lành, ông Kinh Quang Đoàn và bà Lê Ánh Tuyết đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ khi mua 02 lô đất số 167 (diện tích 120m<sup>2</sup>) và lô đất số 168 (diện tích 100m<sup>2</sup>) thuộc Khu A11, tờ bản đồ thiết kế phân lô Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh (vị trí đất cũ) hay chưa? Xác nhận việc biến động diện tích tại vị trí đất đang sử dụng thuộc lô đất số 174, diện tích 120m<sup>2</sup> và lô đất số 175, diện tích 100m<sup>2</sup>, tờ bản đồ phân lô điều chỉnh khu A11, Khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh so với diện tích khi mua 02 lô đất số 167 và 168; sao lục các hồ sơ sơ, tài liệu liên quan trước đây cung cấp cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ, Chi cục thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ; đồng thời căn cứ các văn bản chỉ đạo của UBND huyện trước đây, tham mưu

trình UBND thị xã điều chỉnh Quyết định giao đất (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) chậm nhất đến ngày 08/6/2022.

**2.** Căn cứ chỉ đạo của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) và các biên bản làm việc trước đây, văn bản của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thị xã điều chỉnh Quyết định số 3807/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Đức Phổ về việc giao đất cho ông Kinh Quang Đoan và bà Lê Ánh Tuyết (*từ lô đất số 167 thành lô đất số 174*), điều chỉnh Quyết định số 3806/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Đức Phổ về việc giao đất cho bà Khổng Thị Lành và ông Kinh Quang Dũng (*từ lô đất số 168 thành lô đất số 175*).

**3.** Sau khi UBND thị xã ban hành Quyết định điều chỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Phổ Thạnh lập đầy đủ hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ thẩm tra hồ sơ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Kinh Quang Đoan đảm bảo quy định pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ thị xã;
- VPĐKĐĐ tỉnh QN-CN Đức Phổ;
- Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trương Ánh Dương**