

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: \_\_\_\_\_/UBND

V/v cung cấp thông tin, tài  
liệu, chứng cứ cho Tòa án  
nhân dân tỉnh Quảng Ngãi theo  
Công văn số 81/TAND-HC  
ngày 11/5/2022

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày \_\_\_\_\_ tháng \_\_\_\_\_ năm 2022

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

*Thực hiện Công văn số 81/TAND-HC ngày 11/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc cung cấp văn bản trình bày và tài liệu chứng cứ cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi vụ án hành chính số 22/2022/TLST-HC ngày 25/3/2022 về việc “Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” giữa người khởi kiện là bà Tô Thị Văn và người bị kiện Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ.*

Sau khi xem xét Công văn số 101/UBND ngày 26/5/2022 của UBND phường Nguyễn Nghiêm, Công văn số 109/PQLĐT ngày 30/5/2022 của Phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

**1. Đối với việc không cung cấp hồ sơ bồi thường, chi trả tiền bồi thường cho bà Tô Thị Văn do thu hồi đất của bà với diện tích 13,065m<sup>2</sup> tại thửa đất số 51, tờ bản đồ TT2, thị trấn Đức Phổ để thực hiện dự án khôi phục và cải tạo Quốc lộ 1A, giai đoạn 2000-2003 (ADB3) đoạn qua địa bàn huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ)**

Dự án khôi phục và cải tạo Quốc lộ 1, giai đoạn 2000-2003 (ADB.3) đoạn qua địa bàn huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) được UBND thị xã giao Phòng Quản lý đô thị lưu giữ hồ sơ. Qua kiểm tra, sao lục, xác nhận có hồ sơ bồi thường hộ bà Tô Thị Văn, địa chỉ: Thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (nay là phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ), hồ sơ bao gồm: Hồ sơ kỹ thuật thửa đất, biên bản kiểm kê và biên bản đền bù, hỗ trợ đất và tài sản bị ảnh hưởng. Riêng hồ sơ chi trả tiền bồi thường đối với hộ bà Tô Thị Văn đã thất lạc, không tìm thấy.

Mặt khác tại thời điểm này, đoạn qua phường Nguyễn Nghiêm, khi triển khai thực hiện dự án tất cả các hộ dân khác đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án trong đó có hộ bà Tô Thị Văn. Từ năm 2003 đến nay, hộ bà Tô Thị Văn không có ý kiến, kiến nghị gì liên quan đến dự án khôi phục và cải tạo Quốc lộ 1, giai đoạn 2000-2003; đến tháng 7/2020 mới có đơn phát sinh. Ngày 28/8/2020 UBND thị xã Đức Phổ đã trả lời đơn và cung cấp hồ sơ cho bà Văn tại Công văn số 2470/UBND-QLĐT.

Như vậy, việc người khởi kiện yêu cầu Tòa án *tuyên bố hành vi hành chính của UBND thị xã về việc không cung cấp hồ sơ bồi thường, chi trả tiền*

bồi thường cho bà Tô Thị Văn do thu hồi đất của bà với diện tích 13,065m<sup>2</sup> tại thửa đất số 51, tờ bản đồ TT2, thị trấn Đức Phổ để thực hiện dự án khôi phục và cải tạo Quốc lộ 1A, giai đoạn 2000-2003 (ADB3) đoạn qua địa bàn huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) là hành vi trái pháp luật là không có cơ sở pháp lý.

## **2. Đối với việc chậm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 51, tờ bản đồ TT2 nêu trên sau khi thu hồi của UBND huyện Đức Phổ**

Trước đây, bà Tô Thị Văn phát sinh đơn tranh chấp đất với bà Hoàng Thị Cường cùng ở khối 2, thị trấn Đức Phổ, vụ việc được UBND huyện Đức Phổ giải quyết tại Quyết định số 14/QĐ-UB ngày 16/01/2001 “V/v giải quyết tranh chấp đất ở giữa bà Tô Thị Văn và bà Hoàng Thị Cường ở Khối 2, thị trấn Đức Phổ”; bà Tô Thị Văn tiếp khiếu và được UBND tỉnh Quảng Ngãi giải quyết tại Quyết định số 115/QĐ-UB ngày 15/01/2002 về “Giải quyết đơn khiếu nại về đất đai của bà Tô Thị Văn ở khối 2, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ”. Nội dung cơ bản của Quyết định: “**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Tô Thị Văn đòi quyền sử dụng diện tích đất 25,12m<sup>2</sup> thuộc thửa 257, tờ bản đồ số 11, thị trấn Đức Phổ vì diện tích 75m<sup>2</sup> ghi trong giấy nhượng bán nhà ở giữa bà Nguyễn Thị Mỹ và bà Văn ngày 24/4/1989 là không đúng với thực tế và không có cơ sở để giải quyết tranh chấp. **Điều 2.** Công nhận Quyết định số 16/QĐ-UB ngày 16/01/2001 của UBND huyện Đức Phổ về giải quyết tranh chấp đất giữa bà Tô Thị Văn và bà Hoàng Thị Cường là đúng pháp luật. **Điều 3.** Giao UBND huyện Đức Phổ: (1) Có văn bản giải thích cho bà Văn về ý kiến chứng thực việc mua bán nhà được UBND huyện xác nhận ngày 13/5/1989. (2) Quyết định xử lý 25,12m<sup>2</sup> ghi tại Điều 1 Quyết định này và giao cho người có nhu cầu sử dụng theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành...”

Trong quá trình thực hiện Quyết định số 115/QĐ-UB ngày 15/01/2002, bà Văn cũng làm đơn xin sử dụng diện tích đất này, bà Văn cho rằng đất này không phải của bà Cường và bà là người có nhu cầu sử dụng phần diện tích này và yêu cầu giải quyết giao 25,12m<sup>2</sup> đất cho bà thì UBND tỉnh đã có Công văn số 3463/UBND-NC ngày 12/6/2017 về việc chỉ đạo thực hiện Quyết định số 115/QĐ-UB ngày 15/01/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh, không công nhận nội dung khiếu nại của bà Tô Thị Văn đòi quyền sử dụng đất 25,12m<sup>2</sup>, giao UBND huyện Đức Phổ hướng dẫn các đồng thừa kế của bà Hoàng Thị Cường cử đại diện lập thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 25,12m<sup>2</sup> (thuộc một phần diện tích thửa đất số 146, tờ bản đồ số 26, thị trấn Đức Phổ) và xét công nhận (cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định của pháp luật.

Từ khi UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo thực hiện Quyết định số 115/QĐ-UB ngày 15/01/2002 thì UBND phường Nguyễn Nghiêm nhận đơn yêu cầu đo đạc lại diện tích của bà Tô Thị Văn đề ngày 30/12/2019, sau đó ngày 06/2/2020 UBND phường Nguyễn Nghiêm đã mời bà Tô Thị Văn để làm việc về nội dung bà Văn đề nghị đo đạc để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đóng thuế cho Nhà nước.

Ngày 10/3/2020, UBND phường Nguyễn Nghiêm cử bộ phận địa chính phối hợp với Tổ trưởng Tổ dân phố 2 xuống đo đạc lại hiện trạng thửa đất của bà Tô Thị Văn để có cơ sở hướng dẫn bà Văn lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 19/3/2020, UBND phường Nguyễn Nghiêm mời bà Tô Thị Văn để thông báo kết quả đo đạc về chiều dài các cạnh và diện tích cụ thể cho bà Văn biết, bà Văn thống nhất với số liệu đo, nhưng xin phép về hội ý cùng gia đình, có thống nhất với số liệu đo đạc là 55,3 m<sup>2</sup> hay không mới tiếp tục tiến hành làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 26/3/2020, UBND phường Nguyễn Nghiêm nhận được đơn chuyển của Ban tiếp công dân thị xã chuyển đơn của bà Tô Thị Văn với nội dung không thống nhất với nội dung đo của cán bộ địa chính là 55,2m<sup>2</sup> vì lúc bà mua với diện tích 75m<sup>2</sup>.

Đến ngày 10/4/2020, UBND phường Nguyễn Nghiêm có mời bà Tô Thị Văn đến để làm việc các nội dung liên quan trong đơn do Ban tiếp công dân thị xã chuyển xuống. Sau đó bà Văn đã thống nhất rút đơn yêu cầu, khi nào bà có nhu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tiếp tục đến UBND phường Nguyễn Nghiêm thông qua công chức địa chính để được hướng dẫn theo quy định.

Do vậy, việc người khởi kiện yêu cầu Tòa án *tuyên bố hành vi hành chính của UBND thị xã về việc chậm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 51, tờ bản đồ TT2 nêu trên sau khi thu hồi của UBND huyện Đức Phổ là hành vi trái pháp luật* là không đúng vì sau khi thực hiện dự án ADB3, bà Văn liên tục phát sinh tranh chấp với gia đình bà Hoàng Thị Cường, khiếu nại đòi quyền sử dụng đất, được UBND huyện và UBND tỉnh giải quyết tại các Quyết định như đã nêu và đến năm 2017 đã được UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện Quyết định 115/QĐ-UB ngày 15/01/2002 tại Công văn số 3463/UBND-NC ngày 12/6/2017 thì thửa đất mới đủ điều kiện pháp lý để thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến năm 2020 bà mới có đơn yêu cầu đo đạc lại diện tích đất của bà và đã được UBND phường Nguyễn Nghiêm tổ chức làm việc như đã nêu trên.

Từ nhận định và cơ sở trên, UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bác yêu cầu khởi kiện của bà Tô Thị Văn đối với các nội dung đã nêu trên.

Ngoài ra, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh xác minh, thu thập thêm chứng cứ theo quy định của Bộ luật tố tụng hành chính để giải quyết vụ án đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên.

### **3. Kèm theo các tài liệu**

a) Tài liệu hồ sơ bồi thường đối với diện tích thu hồi tại thửa đất số 51, tờ bản đồ TT2 của bà Tô Thị Văn

- Biên bản đền bù, hỗ trợ về đất đai và tài sản của hộ bị ảnh hưởng bởi dự án khôi phục và cải tạo QL.1 đoạn Quảng Ngãi – Nha Trang (dự án ADB.3).

- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất.

- Biên bản kiểm kê tổng hợp, ngày 17/6/2000.

- Giấy kê khai sở hữu nhà đất, năm 1999.

b) Tài liệu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đối với thửa đất 51, tờ bản đồ số TT2 (tờ bản đồ số 26)

- Tờ bản đồ số 26 có thửa đất số 146 và 152 (*bản đồ đo vẽ năm 2000*).

c) Tài liệu chứng cứ khác có liên quan

- Quyết định số 14/QĐ-UB ngày 16/01/2001 của UBND huyện Đức Phổ.

- Quyết định số 115/QĐ-UB ngày 15/01/2002 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Công văn số 3463/UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Công văn số 2470/UBND-QLĐT ngày 28/8/2020 của UBND thị xã Đức Phổ.

- Thông báo số 303/TB-UBND ngày 15/10/2019 kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2019.

- Công văn số 80/TCD ngày 26/3/2020 của Ban Tiếp công dân (*kèm theo đơn đề ngày 19/3/2020 của bà Tô Thị Vãn*).

- Báo cáo số 50/BC-UBND ngày 17/4/2020 của UBND phường Nguyễn Nghiêm.

- Biên bản làm việc các ngày: 06/02/2020, 19/3/2020, 10/4/2020.

Trên đây là ý kiến phúc đáp của UBND thị xã Đức Phổ về một số nội dung theo yêu cầu của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 81/TAND-HC ngày 11/5/2022, UBND thị xã Đức Phổ đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nghiên cứu, xem xét giải quyết theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: TN&MT, TP;
- Lưu: VT, Tổ tư vấn (BHPT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**