

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Công trình: Cải tạo, nâng cấp khu tưởng niệm liệt sĩ Đức Phố**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2022/NĐ-CP ngày 28/1/2021 của Chính phủ quy định chính sách miễn, giảm thuế theo Nghị quyết 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ Khóa I – Kỳ họp thứ 2 (chuyên đề) về chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, nâng cấp khu tưởng niệm liệt sĩ Đức Phố;*

*Căn cứ Quyết định số 13244<sup>a</sup>/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các công trình dự kiến khởi công mới năm 2022 thuộc nguồn ngân sách cấp thị xã;*

*Căn cứ Quyết định số 284/QĐ-BQL ngày 15/11/2021 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc phê*

*duyet dự toán chi phí chuẩn bị dự án công trình: Cải tạo, nâng cấp khu tường niệm liệt sĩ Đức Phổ;*

*Căn cứ Công văn số 42/Cty ngày 16/5/2022 của Công ty Cổ phần Khảo sát thiết kế và Kiểm định công trình SC về việc báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp khu tường niệm liệt sĩ Đức Phổ;*

*Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Tờ trình 82/TTr-BQL ngày 18/5/2022; Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 108/PQLĐT ngày 27/5/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Cải tạo, nâng cấp khu tường niệm liệt sĩ Đức Phổ, với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên dự án:** Cải tạo, nâng cấp khu tường niệm liệt sĩ Đức Phổ.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ.

**3. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ.

**4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:**

4.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Tạo không gian tường niệm các anh hùng, liệt sĩ bảo đảm: "Trang nghiêm, vững chãi, dân tộc, hiện đại". Đồng thời thể hiện tư tưởng: "Là những người đã khuất, nhưng còn sống mãi trong lòng mọi người. Họ đã hy sinh để cho dân tộc Việt Nam hồi sinh, phát triển đi lên".

- Là nơi giáo dục truyền thống cách mạng, nêu cao tinh thần trách nhiệm, đạo lý "Uống nước nhớ nguồn", "Đền ơn đáp nghĩa". Nhắc nhở các thế hệ thường xuyên thực hiện tốt chính sách và đẩy mạnh các phong trào đền ơn đáp nghĩa đối với người có công với cách mạng.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

4.2.1. Quy mô công trình:

- Mặt bằng tổng thể;

- Đài tưởng niệm; Bức phù điêu; Nhà lưu niệm; Nhà ghi ơn mẹ Việt Nam anh hùng; Khối phụ trợ; Nhà vọng cảnh (02 nhà);

- Cột cờ tổ quốc; Tường rào công nghệ; Giàn hoa trang trí; Hệ thống điện chiếu sáng, cấp nước; Sân và giao thông; Cây xanh cảnh quang; Hệ thống xử lý nước, bể lọc; Hệ thống thoát nước; Giếng khoan 120m.

4.2.2. Giải pháp thiết kế:

4.2.2.1. Mặt bằng tổng thể:

- Chỉnh trang, nâng cấp Đài tưởng niệm và Hồ cá.
- Bố trí hai Nhà vọng cảnh ở 2 bên Đài tưởng niệm.
- Bố trí khối phụ trợ ở phía sau Nhà lưu niệm.
- Chỉnh trang lại các vườn hoa, tiểu cảnh, giàn hoa ở phía trước Nhà lưu niệm và Nhà ghi ơn mẹ Việt Nam anh hùng và 2 bên Đài tưởng niệm.
- Mở rộng sân phía trước Đài tưởng niệm.
- Bố trí Hệ thống cấp thoát nước và điện công trình.

#### 4.2.2.2. Đài tưởng niệm:

- Bổ sung thêm chi tiết Đài tưởng niệm, thay đổi tấm đá mặt trước bia ghi ơn liệt sĩ và đôi dòng chữ **“Đời đời nhớ ơn liệt sĩ”** thành **“Tổ quốc ghi công”** bằng inox màu vàng trên nền đá màu đỏ, khắc âm hoa văn chữ Vạn xung quanh bia.
- Mở rộng nền sàn dâng hương ra tứ phía 0,9m (Từ diện tích 67m<sup>2</sup> lên 100m<sup>2</sup>)
- Cải tạo phần lan can xung quanh Đài tưởng niệm để an toàn và hài hòa với cảnh quan, lắp đặt 20 bóng đèn cầu D200 tạo ánh sáng lung linh huyền bí về đêm.
- Nền sàn Đài tưởng niệm lát lại đá Granite lục giác màu vàng, các bậc cấp sửa chữa thành 10 bậc và ốp lát đá Granite màu đen kim sa.
- Chỉnh trang bồn hoa xung quanh đế Đài tưởng niệm, trồng cây Trang nhật màu trắng.
- Hồ nước cải tạo chống thấm đáy và thành hồ, lát ốp đá tự nhiên hoặc sơn chống thấm. Lắp đặt hệ thống lọc xử lý nước tuần hoàn hồ nước và vòi phun nước.

#### 4.2.2.3. Bức phù điêu:

- Làm lại biểu tượng búa liềm và ngôi sao bằng inox màu vàng.
- Sơn nhũ màu đồng toàn bộ bức phù điêu.
- Thay thế **16 bia** ghi danh và thêm **04** bia ghi danh liệt sĩ, nâng tổng số bia lên thành **20** bia. Chỉnh sửa phần diềm mái phía trên bia ghi danh từ vòm cong thành vòm vuông, trên đường diềm khắc hoa văn chữ Vạn, hai bên của bia ghi danh gắn đèn treo tường hình mũ lính. Phía trên diềm gắn hàng chữ **“Đời đời nhớ ơn các anh hùng liệt sĩ”** bằng inox màu vàng.

#### 4.2.2.4. Nhà lưu niệm:

- Chỉnh trang, bổ sung một số hoa văn đường diềm trong gian trung bày di ảnh và di vật trang trọng và cung kính quý báu.
- Vệ sinh, sơn lại bên trong và ngoài công trình, thay ngói khoảng 10m<sup>2</sup>.

#### 4.2.2.5. Nhà ghi ơn Mẹ Việt Nam anh hùng:

- Thay tấm bia ghi ơn, bổ sung danh sách Mẹ Việt Nam anh hùng (bổ sung 124 Mẹ), bổ sung thêm một số hoa văn đường diềm trong gian thờ trang trọng và ấm cúng.

- Vệ sinh và sơn lại bên trong và ngoài công trình.

#### 4.2.2.6. Khối phụ trợ:

- Khối phụ trợ được xây dựng tại phía Tây Nam khu đất, sau nhà lưu niệm.

- Mặt bằng được thiết kế theo dạng tổ hợp các hình chữ nhật và bố trí các không gian phù hợp với công năng sử dụng; phòng bảo vệ 9m<sup>2</sup> và khu vệ sinh nam, nữ 18m<sup>2</sup>.

- Cao độ nền nhà cao hơn sân hoàn thiện là 0,3m;

- Khung kết cấu BTCT chịu lực, sàn BTCT kết hợp lợp ngói chống thấm, chống nóng cho công trình.

- Nền lát gạch Granite 600x600 màu vàng nhạt, nền khu vệ sinh lát gạch 300x300, tường ốp gạch 300x600 màu sáng, các thiết bị vệ sinh dùng hàng cao cấp tự động.

- Tường, trần trong và ngoài bả matic và sơn nước theo thiết kế kỹ thuật.

#### 4.2.2.7. Nhà vọng cảnh (02 nhà):

- Hai khối nhà vọng cảnh được đặt 2 bên Đài tưởng niệm.

- Mặt bằng được thiết kế theo dạng hình lục giác, với diện tích 19m<sup>2</sup>.

- Cao độ nền nhà cao hơn sân hoàn thiện là 0,3m;

- Thiết kế mặt đứng dựa theo kiến trúc của các khối nhà hiện hữu, kiến trúc được thiết kế theo kiểu Việt cổ, chõng mái. Khung kết cấu BTCT chịu lực, sàn BTCT kết hợp lợp ngói, nhằm chống thấm, chống nóng cho công trình.

- Nền lát gạch nung 400x400, bậc cấp ốp lát gạch nung.

- Cột, trần trong và ngoài bả matic và sơn nước theo thiết kế kỹ thuật.

#### 4.2.2.8. Cột cờ tổ quốc:

Cột cờ được đặt cách lối lên chính khoảng 6,0m; Đế cột cờ được thiết kế dạng hình vuông có cạnh 3,3m; Cột cờ đặt chính giữa, đây cũng là 1 bức bình phong của khu tưởng niệm.

#### 4.2.2.9. Tường rào cổng ngõ:

- Vệ sinh, sơn lại các đoạn tường rào phía Đông, Nam, Bắc. Riêng đoạn tường rào phía tây (đường Phạm Văn Đồng) cải tạo lại: cất cột tháp xuống và xây bồn hoa, trồng cây trang nhật trắng, trên các đầu trụ lắp đèn trang trí tạo ra dải phân cách mềm.

- Thay bộ cửa cổng bằng hợp kim nhôm đúc sơn màu đồng.

#### 4.2.2.10. Giàn hoa trang trí:

- Tổng cộng có 8 giàn hoa trang trí, được bố trí tại 4 vị trí trên mặt bằng tổng thể, dưới giàn hoa bố trí các ghế đá công viên bằng xây gạch, ốp đá Granite, phía sau mỗi giàn hoa trồng 2 cây hoa Giấy leo màu hồng.

- Cấu tạo giàn hoa bằng thép hộp sơn màu giả gỗ.

#### 4.2.2.11. Hệ thống điện chiếu sáng, cấp nước:

- Bố trí 18 cột đèn trang trí cao 3,2m vào hai bồn hoa tại sân chính, các điểm vườn hoa tiểu cảnh đều lắp đặt đèn vườn 3,2m hoặc đèn nắm, đèn mũ lính, đáp ứng an toàn, huyền ảo, tạo cảnh quan lung linh khu tưởng niệm và khu vực.

- Lắp đặt một giếng khoan, sâu khoảng 150m và hệ thống cấp nước cho toàn khu.

#### 4.2.2.12. Sân và giao thông:

- Tổng diện tích sân và giao thông nội bộ khoảng 4.251m<sup>2</sup>.

- Khoảng sân phía trước khoảng 2.836 m<sup>2</sup> lát đá Granite 300x600x30 màu xám trắng và các khoảng sân giao thông nội bộ còn lại lát gạch xi măng 400x400 và đá rôi.

- Không gian phía trước khu tưởng niệm:

+ Tổng diện tích khoảng 909m<sup>2</sup>.

+ Diện tích lối vào 163m<sup>2</sup> lát đá Granite 300x600x30 màu xám trắng.

+ Diện tích vỉa hè khoảng 746m<sup>2</sup> lát gạch xi măng 400x400x30.

#### 4.2.2.13. Cây xanh - cảnh quan:

- Tổng diện tích cây xanh mảng cỏ khoảng 3.210 m<sup>2</sup>. Tổ chức sân vườn phù hợp với công năng, thân thiện với thiên nhiên, xen lẫn phần cứng của sân và phần mềm của cây xanh mảng cỏ.

- Các loại cây trồng gồm: Cây Tùng tháp, cây Thiên tuế, cây Giáng hương, cây Hoa Đại trắng, cây Me, cây Lê ki ma, cây Vú sữa, cây Khế, hoa Giấy leo màu hồng,...; các loại cây hoa bụi như: Cây Chuối Ngọc, cây Mắt ngọc, cây Trang Nhật trắng, Hoa Cẩm Tú,...; cỏ Nhung Nhật, cỏ Lá gừng,....

#### 4.2.2.14. Hệ thống xử lý nước, bể lọc:

- Bể nước chứa thiết bị xử lý có kích thước (6,2x3,9x1,5)m. Đáy bể và thành bể đổ bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250.

- Mặt bể hoàn thiện lớp tôn mạ kẽm dày 0,45mm, hệ khung thép hộp mạ kẽm (30x60x2.5)mm.

- Phía trên tôn phủ lớp cỏ nhân tạo tạo mỹ quang.

- Lắp đặt hệ thống xử lý nước tuần hoàn.

#### 4.2.2.15. Hệ thống thoát nước:

- Tổng chiều dài mương khoảng 305m. Mương được thiết kế chạy theo tường rào phía Nam, phía Đông và phía Bắc. Đổ vào hệ thống thoát nước của khu vực tại điểm Tây Bắc khu đất.

- Kích thước lòng lọt mương 0,4m, chiều cao trung bình 0,4m. Cấu tạo mương bằng BTCT. Tại các điểm hố ga đặt nắp bằng thép mạ kẽm.

#### 4.2.2.16. Giếng khoan 120m:

- Giếng khoan có chiều sâu là 120m, lắp đặt ống chống vách, ống nhựa PVC D130, dày 5mm.

- Lắp đặt ống cấp nước, ống nhựa PPR đường kính 32mm, dày 2.9mm.

- Cấp treo bơm sử dụng cáp Inox bọc nhựa 5mm, dây dẫn điện CXV 2x2.5mm<sup>2</sup> đấu nối vào nguồn điện chờ sẵn. Sử dụng máy bơm hỏa tiễn.

**5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng:** Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Kiến Việt.

**6. Địa điểm xây dựng:** Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:**

- Loại, nhóm dự án: Dự án dân dụng, nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình văn hóa (thuộc công trình dân dụng), cấp III (Cải tạo, nâng cấp).

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Từ 20 năm đến dưới 50 năm (QCVN 03:2012/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28/12/2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: TCVN 4319:2012; TCVN 4447:2012; TCVN 9361:2011; TCVN 9362:2012; TCVN 5573:2011; TCVN 5574:2012; TCXDVN 5575:2012; TCVN 9207:2012; TCVN 9206:2012; TCVN 5673:2012; TCVN 9377-1:2012; TCVN 9377-2:2012; TCVN 9377-3:2012 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

**9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:**

- Tổng mức đầu tư: **11.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ đồng).

- Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

+ Chi phí xây dựng	:	9.790.942.499	đồng.
+ Chi phí Quản lý dự án	:	262.712.740	đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	716.681.735	đồng.
+ Chi phí khác	:	170.650.122	đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	59.012.904	đồng.

**10. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2022-2023.

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách thị xã.

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Nghiệm thu hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Kiểm tra, rà soát lại khối lượng và các khoản mục chi phí, kinh phí tổng mức đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước để đảm bảo chính xác và tiết kiệm chi phí đầu tư; quản lý chặt chẽ kinh phí của công trình trong phạm vi tổng mức đầu tư xây dựng công trình được phê duyệt.

3. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu, thanh toán theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của gói thầu trong phạm vi tổng dự toán được duyệt.

4. Đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư, quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành đầy đủ, đúng quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản, bảo đảm môi trường sinh thái.

5. Thực hiện các nội dung theo kiến nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 108/PQLĐT ngày 27/5/2022.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng thị xã; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Lao động – Thương binh và Xã hội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm; Chủ đầu tư; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Minh Tâm**