

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

V/v điều chỉnh cục bộ đồ án
Quy hoạch chung (điều chỉnh)
đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng
Ngãi đến năm 2035 tại vị trí dự
án: Trạm bảo dưỡng, sửa chữa
xe ô tô kết hợp kinh doanh xăng
dầu và thương mại dịch vụ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035;

Căn cứ Công văn số 855/UBND-QLĐT ngày 05/5/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc lấy ý kiến nhân dân về Quy hoạch, đầu tư dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô kết hợp kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Petro Dung Quất tại Công văn số 18/2022/CV-PTDQ ngày 05/04/2022 về việc xin điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Đô thị Đức Phổ đến 2035 tại vị trí dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô kết hợp kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ; Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 33/TTr-QLĐT ngày 31/05/2022.

UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng thống nhất cho điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 tại vị trí dự kiến đầu tư xây dựng dự án: Trạm bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô kết hợp kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ, với một số nội dung như sau:

1. Nội dung đề nghị điều chỉnh cục bộ:

Khu đất dự kiến đầu tư dự án: Trạm bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô kết hợp kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ có diện tích 23.753 m², với các tọa độ:

TT	Tọa độ theo VN2000	
	Y (m)	X (m)
N1	614.537,633	1.619.104,842
N2	614.551,015	1.619.092,912
N3	614.698,456	1.619.103,969
N4	614.709,235	1.619.118,702
N5	614.657,214	1.619.337,703
N6	614.592,511	1.619.322,172
N7	614.615,764	1.619.169,477
N8	614.538,548	1.619.169,184

Đề nghị điều chỉnh quy hoạch từ Quy hoạch đất ở làng xóm sang quy hoạch đất thương mại – dịch vụ.

* Lý do đề nghị điều chỉnh:

- Điều chỉnh cho phù hợp với Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Trạm bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô kết hợp kinh doanh xăng dầu và thương mại dịch vụ.

- Điều chỉnh phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, mục đích sử dụng đất là phù hợp với đất thương mại dịch vụ.

2. Trường hợp được UBND tỉnh thống nhất cho điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 như nêu trên, UBND thị xã Đức Phổ sẽ có trách nhiệm cập nhật nội dung điều chỉnh vào đồ án Quy hoạch chung và tổ chức công khai rộng rãi.

Kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Văn phòng thị xã;
- Phòng: QLĐT, KT;
- UBND xã Phổ Châu;
- Lưu: VT, P.QLĐT.

CHỦ TỊCH

Vũ Minh Tâm