

Số: 175/TB-UBND

Đức Phổ, ngày 16 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ  
tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 5 năm 2022**

Thực hiện Luật Tiếp công dân số 42/2013/QH13 ngày 25/11/2013; Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tiếp công dân và Lịch tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ năm 2022 ban hành tại Thông báo số 03/TB-UBND ngày 06/01/2022; ngày 10/5/2022 thực hiện ủy quyền của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 908/UBND ngày 09/5/2022, ông Võ Minh Vương, Phó Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ chủ trì tiếp công dân tại trụ sở Tiếp công dân thị xã Đức Phổ.

Tham gia ngày tiếp công dân có đại diện lãnh đạo: Ban Dân vận Thị ủy; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan: Thanh tra, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thị xã, Văn phòng thị xã, Ban Tiếp công dân thị xã, Chủ tịch UBND phường Phổ Hòa; Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm, (có công dân đăng ký gặp Chủ tịch UBND thị xã).

Ông Võ Minh Vương, Phó Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ thực hiện ủy quyền chủ trì tiếp công dân, báo cáo Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10/5/2022; sau khi xem xét, Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

**01. Ông: Kinh Quang Đoan** (địa chỉ: TDP Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ) có nội dung yêu cầu như sau: Xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã được đổi khi có vướng mắc về thửa đất ông đã mua tại khu dân cư Làng cá Sa Huỳnh.

**Kết luận:**

- Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã rà soát lại toàn bộ hồ sơ và tài liệu liên quan của vụ việc (về lô đất số 167 ông Kinh Quang Đoan, lô đất số 168 ông Kinh Quang Dũng đã có Hợp đồng mua đất với Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ Đức Phổ trước đây), trên cơ sở hồ sơ, tài liệu của vụ việc, đề xuất hướng giải quyết đảm bảo theo quy định, gửi hồ sơ vụ việc đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã chậm nhất đến ngày 20/5/2022 để Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu giải quyết.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã kiểm tra hồ sơ do Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất thị xã chuyển đến nghiên cứu, đề xuất tham mưu UBND thị xã điều chỉnh Quyết định giao đất, thu hồi Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất đã cấp chồng trên cùng một vị trí thửa đất cho đúng với thực tế hiện trạng người đang sử dụng đất, để có cơ sở cấp đổi lại Giấy CNQSDĐ cho ông Kinh Quang Doan.

**02. Công dân** (địa chỉ tạm trú: Tổ dân phố 02, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ) có đơn đăng ký tiếp công dân (ghi ngày 04/5/2022) nội dung như sau: (1). Giải quyết đơn khiếu nại về hồ sơ đăng ký cấp Giấy CNQSDĐ đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 01 phường Phổ Hòa. (2). Khiếu nại Thông báo số 137/TB-UBND ngày 13/4/2022 của Chủ tịch UBND thị xã về việc không thụ lý giải quyết tố cáo. (3). Đề nghị cho ông biết kết quả xử lý việc ông có đơn tố cáo ông Lê Quốc Võ về việc xác minh trả lời kết quả thửa đất 62, tờ bản đồ số 01 phường Phổ Hòa. (4). Đề nghị giải quyết đơn tố cáo ông Phạm Quang Thắc (Địa chính phường Phổ Hòa). (5). Cho ông biết kết quả xử lý việc ông đã có đơn tố cáo ông Phạm Ngọc Thạch, Chủ tịch UBND phường Phổ Hòa phá hoại đường dân sinh và đốt phá hàng rào thửa đất của bà Phạm Thị Việt. (6). Khiếu nại Công văn số 67/UBND ngày 05/4/2022 của UBND phường Nguyễn Nghiêm về việc trả lời đơn của ông Lê Văn Đức.

#### **Kết luận:**

- Về nội dung (1), (3), (4) Công dân đã có đơn gửi đến Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ, đã được Chủ tịch UBND thị xã có văn bản chỉ đạo giao Chủ tịch UBND phường Phổ Hòa xem xét giải quyết theo quy định (tại các Công văn số 2809/UBND ngày 07/10/2020, Công văn số 2471/UBND ngày 01/11/2021, Công văn số 299/UBND ngày 23/02/2022, Công văn số 541/UBND ngày 25/3/2022); tuy nhiên đến nay công dân còn phát sinh đơn cho rằng Chủ tịch UBND phường Phổ Hòa chưa giải quyết vụ việc triệt để, công dân yêu cầu xem xét giải quyết.

Yêu cầu Chủ tịch UBND phường Phổ Hòa kiểm tra, rà soát lại toàn bộ vụ việc, trình tự, thủ tục giải quyết đơn của công dân, nội dung nào đã giải quyết đúng, đảm bảo quy định của pháp luật thì có văn bản khẳng định lại trả lời cho công dân biết, nội dung nào giải quyết chưa đảm bảo trình tự thủ tục, chưa đúng quy định của pháp luật thì phải xem xét giải quyết đơn của công dân đúng theo quy định của pháp luật.

- Về nội dung (2), Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ ban hành Thông báo số 137/TB-UBND ngày 13/4/2022 về việc không thụ lý giải quyết tố cáo là đúng quy định của Luật tố cáo. Đề nghị công dân chấp hành và thực hiện quyền công dân theo đúng quy định của pháp luật.

- Về nội dung (5), Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ đã có văn bản chỉ đạo giao UBND phường Nguyễn nghiêm kiểm tra, xử lý; UBND phường Nguyễn Nghiêm đã kiểm tra, xử lý đã có văn bản trả lời cho công dân (tại Công văn số 67/UBND ngày 05/4/2022). Việc công dân cho rằng mình không đồng ý với nội dung trả lời đơn của UBND phường Nguyễn Nghiêm (tại Công văn số 67/UBND ngày 05/4/2022) thì công dân có quyền gửi đơn đến Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm để được xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng thị xã thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ tại ngày tiếp công dân định kỳ ngày 10 tháng 5 năm 2022 đến các cơ quan, đơn vị, địa phương và cá nhân có liên quan biết triển khai thực hiện và chấp hành theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- TT Thị uỷ; TT HĐND thị xã;
- Ban Dân vận Thị uỷ; UBMTTQVN thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Ban Pháp chế HĐND thị xã;
- Hội Nông dân thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Các Phòng: Tư Pháp, TN&MT thị xã;
- BQL dự án ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- UBND các phường: Phổ Hòa, Phổ Thạnh, Nguyễn Nghiêm;
- TB.TCD thị xã;
- Công dân có liên quan;
- Lưu: VT, TD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phạm Ân**