

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Quang Cảnh,  
bà Nguyễn Thị Tư, địa chỉ: Số 34 Đình Tiên Hoàng,  
phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 17/12/2020 của ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư (địa chỉ: Số 34 Đình Tiên Hoàng, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).*

*Theo Báo cáo số 43/BC-TXM ngày 10/5/2022 của Tổ xác minh (được thành lập theo Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ) về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư (địa chỉ: Số 34 Đình Tiên Hoàng, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) và các Biên bản đối thoại vào các ngày: 17/01/2022, 15/3/2022, 22/4/2022, 10/5/2022 cho thấy quá trình diễn biến vụ việc như sau:*

**I. Quá trình giải quyết đơn, nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư**

**1. Quá trình giải quyết đơn của ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư**

- Ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư, địa chỉ liên lạc: Số 34 Đinh Tiên Hoàng, phường TỰ AN, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nhiều lần gửi đơn “đề nghị” và “phản ánh”. Đơn có nội dung phản ánh vụ việc của gia đình ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư đã được Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) giải quyết kết luận tại Thông báo số 56/TB-UBND ngày 27/02/2014 nhưng đến nay ông Nguyễn Quang Cảnh vẫn chưa nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Quang Cảnh và bà Nguyễn Thị Tư. UBND thị xã đã tổ chức nhiều cuộc họp, tiếp công dân, ban hành nhiều văn bản giải thích pháp luật cho gia đình, ông Cảnh, bà Tư.

- Tuy nhiên, ông Cảnh, bà Tư tiếp tục đăng ký Chủ tịch UBND tỉnh tiếp công dân. Thực hiện Thông báo số 27/TB-UBND ngày 21/02/2020 Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 02 năm 2020; Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ đã ban hành Thông báo số 124/TB-UBND ngày 29/4/2020 về việc giải quyết yêu cầu của ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư, địa chỉ: Số 34 Đinh Tiên Hoàng, phường TỰ AN, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk với nội dung: *Đối chiếu với quy định tại Khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, UBND thị xã không có cơ sở pháp lý để giải quyết việc ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư xin giao đất, đòi lại đất cũ để làm nhà thờ họ tộc trên khuôn viên thửa đất đã được giao cho Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Thuận quản lý, sử dụng. Không thống nhất giao đất tại vị trí khác trên địa bàn xã Phổ Thuận cho gia đình ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư.*

## **2. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư**

Không đồng ý với Thông báo số 124/TB-UBND ngày 29/4/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; ông Cảnh, bà Tư phát sinh đơn khiếu nại ghi ngày 17/12/2020 yêu cầu hủy Thông báo số 124/TB-UBND; đo đạc lại diện tích thửa đất số 2239, tờ bản đồ số 3, Phổ Cam, Đức Phổ (*lập năm 1935*) và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

## **II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

### **1. Nguồn gốc của thửa đất do ông Nguyễn Quang Cảnh và bà Nguyễn Thị Tư khiếu nại và quá trình diễn biến vụ việc**

- Thửa đất này trước đây là thửa đất vườn tại xứ Vĩnh Hiên thuộc số 2239, bản đồ được lập năm 1935 có diện tích 3123m<sup>2</sup> có nguồn gốc là đất ông bà, cha mẹ sử dụng có nhà ở trên đất và sau này để lại cho ông Nguyễn Quang Cảnh và bà Nguyễn Thị Huyền quản lý sử dụng, nhưng do hoàn cảnh chiến tranh, bản thân ông Cảnh tham gia cách mạng đi tập kết ra Bắc nên gia đình đã không còn quản lý sử dụng diện tích này. Sau này, thực hiện Chỉ thị 299/TTg ngày

10/11/1980 của Phủ Thủ tướng về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước được đo đạc thành thửa đất số 133, diện tích 3500m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 07, xã Phổ Thuận.

- Từ năm 1975, thửa đất này không có ai quản lý, sử dụng và không có nhà cửa, công trình, vật kiến trúc trên đất. Tháng 8 năm 1978, Hợp tác xã Nông nghiệp 2 xã Phổ Thuận được thành lập và đầu năm 1979 Hợp tác xã xây dựng trụ sở và các công trình phục vụ cho Hợp tác xã trên thửa đất này: Nhà kho, sân phơi, đài truyền thanh, Trạm hạ thế và khu sinh hoạt văn hóa của xã Phổ Thuận v.v... Năm 1984, Hợp tác xã mở rộng và xây dựng lại; nhưng thửa đất này không được vuông góc nên trong quá trình xây dựng lại để vuông vức khuôn viên, Hợp tác xã có hoán đổi phần diện tích đất ở cạnh phía Đông của hai hộ là Huỳnh Đăng Hân và Nguyễn Quang Hay; sau đó xây dựng sử dụng cho đến nay. Đến tháng 12 năm 2014, trên cơ sở hợp nhất 03 Hợp tác xã: nông nghiệp 1, nông nghiệp 2 và nông nghiệp 3 thành Hợp tác xã Nông nghiệp xã Phổ Thuận và sử dụng phần diện tích này làm trụ sở chính.

- Khoảng năm 1983 – 1984 tại thời điểm này ông Trần Đức Bảy là Chủ nhiệm Hợp tác xã thì ông Nguyễn Quang Thê (*chú ruột ông Cảnh, bà Tư*) có về xin nhận lại thửa đất vườn cũ. Ông Bảy yêu cầu ông Thê chuyển hộ khẩu về Phổ Thuận để được xem xét giải quyết đất ở một vị trí khác cho ông, sau đó ông Thê có chuyển khẩu về khoảng sau năm 1990 và ông Bảy đã đề nghị xem xét chỉ đất cho ông Thê (*thỏa thuận bằng miệng*) ở một vị trí khác khoảng 500m<sup>2</sup> nhưng ông Thê không đồng ý, ông chỉ yêu cầu được nhận đất ở vị trí cũ. Từ đó đến năm 1998, Hợp tác xã không đồng ý việc xin nhận lại đất cũ của gia đình ông Cảnh, bà Tư và Hợp tác xã tiếp tục sử dụng.

- Theo UBND xã Phổ Thuận và Hợp tác xã Nông nghiệp xã Phổ Thuận cho biết từ năm 1998 đến trước năm 2014 gia đình bà Tư có về nhưng không có ý kiến gì về việc xin lại đất cũ. Ngày 20/02/2014, bà Tư và ông Cảnh đã đăng ký tiếp công dân kiến nghị các cấp thẩm quyền xác định công nhận quyền sử dụng đất ở của bà tại xã Phổ Thuận do đồng chí Lê Văn Mùi - Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ chủ trì và có kết luận: *UBND huyện giao cho UBND xã Phổ Thuận chủ công mời đại diện gia đình bà Nguyễn Thị Tư cùng ông Nguyễn Quang Cảnh và các ban ngành liên quan ở xã và huyện để hòa giải đơn của ông Cảnh, bà Tư theo hướng công nhận quyền sử dụng đất ở cũ của gia đình bà Nguyễn Thị Tư. Vị trí, địa điểm hai bên thỏa thuận để thực hiện đảm bảo có lý, có tình, đúng quy định pháp luật, mang tính khả thi. Trên cơ sở kết quả hòa giải, UBND xã và các ngành liên quan của huyện có trách nhiệm đề xuất cho UBND huyện giải quyết dứt điểm vụ việc.*

- Ngày 21/3/2014 UBND xã Phổ Thuận có tổ chức cuộc họp do ông Huỳnh Văn Khánh chủ trì có thống nhất công nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Quang Cảnh và bà Nguyễn Thị Tư với diện tích 300m<sup>2</sup> ở phần phía tây

thừa đất. Đến ngày 12/6/2014, ông Nguyễn Quang Cảnh lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 71, tờ bản đồ số 13, diện tích 300 m<sup>2</sup>, loại đất ONT (*một phần diện tích đất có nguồn gốc đất do ông, bà để lại*). Hồ sơ của ông Nguyễn Quang Cảnh được UBND xã Phổ Thuận xác nhận trong Đơn đăng ký, cấp GCNQSD đất ngày 12/9/2014: *Nội dung kê khai đúng với hiện trạng sử dụng đất; nguồn gốc sử dụng đất: Đất ông bà lưu hạ cho ông Nguyễn Quang Phương, bà Nguyễn Thị Huyền từ trước năm 1950. Năm 1951, ông Phương xây dựng nhà ở. Năm 1952, ông Phương hy sinh. Năm 1960, bà Huyền có chồng, để lại đất và nhà ở cho ông Cảnh sử dụng. Năm 1979, Hợp tác xã xây dựng cơ quan trên một phần đất của ông Cảnh. Năm 2014, UBND xã công nhận quyền sử dụng đất cho ông Cảnh. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: năm 1960. Đất không có tranh chấp. Phù hợp với quy hoạch đất ở tại nông thôn.* Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký, đối chiếu hồ sơ địa chính và căn cứ quy định của pháp luật đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ xét thấy không có cơ sở pháp lý để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư; lý do: *Hiện trạng sử dụng đất không có nhà ở; việc sử dụng đất không ổn định, liên tục; không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và có Thông báo số 74/CNĐP ngày 03/4/2017 trả hồ sơ cho ông Nguyễn Quang Cảnh.* Tiếp theo đó, ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư có khiếu nại việc từ chối giải quyết hồ sơ của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quang Cảnh đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 24/QĐ-VPĐKD ngày 19/4/2018 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quang Cảnh và bà Nguyễn Thị Tư (*lần đầu*). Tuy nhiên, từ đó đến nay, ông Cảnh, bà Tư không khiếu nại lần 2 đến Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình sử dụng đất từ năm 1978 đến nay, Hợp tác xã Nông nghiệp 2 xã Phổ Thuận và nay là Hợp tác xã Nông nghiệp xã Phổ Thuận sử dụng ổn định xuyên suốt. Vào năm 2010, Hợp tác xã Nông nghiệp có làm hồ sơ để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đến nay vẫn chưa được công nhận. Trong quá trình quản lý, UBND xã Phổ Thuận có sử dụng một phần diện tích đất của Hợp tác xã để xây dựng Nhà văn hóa thôn Vùng 4.

- Thực hiện Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại ngày tiếp công dân định kỳ tháng 02 năm 2020 theo Thông báo số 27/TB-UBND ngày 21/02/2020 và Công văn số 565/UBND-NC ngày 17/02/2020; Ủy ban nhân dân thị xã đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Phổ Thuận rà soát, kiểm tra hệ thống lại toàn bộ sự việc; đề xuất phương án tốt nhất (*có giao đất hay không giao đất, nếu đề xuất giao đất thì giao với diện tích bao nhiêu m<sup>2</sup>*). Báo cáo Đảng ủy và tổ chức lấy ý kiến hệ thống chính trị ở địa phương (*trường hợp cần thiết tổ chức lấy ý kiến nhân dân địa phương*); trong quá trình giải quyết phải thực hiện xuyên suốt công tác dân vận đối với gia đình ông Nguyễn Quang Cảnh trong việc chấp

nhận phương án giải quyết được chọn của địa phương để tạo sự đồng thuận, kết thúc vụ việc trên thực tế. Vì bản chất vụ việc là khiếu nại đòi lại đất có nguồn gốc cũ, về pháp lý là không đủ cơ sở để xem xét giải quyết yêu cầu của công dân. Tuy nhiên xét về thực tiễn, gia đình ông Nguyễn Quang Cảnh là gia đình có công với cách mạng, vì tham gia phục vụ cách mạng mà không có điều kiện quản lý, sử dụng liên tục đối với mảnh vườn có nhà ở do ông bà sử dụng và để lại cho con cháu. Nay công dân có nhu cầu sử dụng đất tại xã Phổ Thuận để làm nơi thờ tự cũng là chính đáng, cần phải được xem xét toàn diện vấn đề để có hướng xử lý, giải quyết thỏa đáng, không để kéo dài vụ việc.

- Sau khi lấy ý kiến của cả hệ thống chính trị xã Phổ Thuận và nhân dân thôn Vùng 4 thì UBND xã Phổ Thuận có báo cáo số 24/BC-UBND ngày 18/3/2020 thống nhất nội dung sau:

+ Việc ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư xin giao đất, đòi lại đất cũ để làm nhà thờ họ tộc trên khuôn viên thửa đất đã được giao cho Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Thuận quản lý, sử dụng, tập thể Nhân dân và cán bộ quân dân chính thôn Vùng 4 không thống nhất yêu cầu của ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư. Đề nghị cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền căn cứ quy định pháp luật đất đai hiện hành thực hiện. Nếu trường hợp giao đất cho ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư, thì sẽ tạo cơ phát sinh nhiều trường hợp đòi lại đất có nguồn gốc cũ trước đây và gây xáo trộn cho việc thực hiện chính sách đất đai cũng như công tác quản lý đất đai tại địa phương.

+ Không thống nhất việc giao đất khác trên địa bàn xã Phổ Thuận cho ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư để xây dựng nhà thờ họ tộc.

- Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật và trên cơ sở báo cáo của UBND xã Phổ Thuận, Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ ban hành Thông báo số 124/TB-UBND ngày 29/4/2020 về việc không giải quyết yêu cầu của ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư với kết quả như sau:

+ Đối chiếu với quy định tại Khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, UBND thị xã không có cơ sở pháp lý để giải quyết việc ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư xin giao đất, đòi lại đất cũ để làm nhà thờ họ tộc trên khuôn viên thửa đất đã được giao cho Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Thuận quản lý, sử dụng.

+ Không thống nhất giao đất tại vị trí khác trên địa bàn xã Phổ Thuận cho gia đình ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư.

## ***2. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ***

- Thửa đất số 2239, tờ bản đồ số 3, Phổ Cam, Đức Phổ, diện tích 3.123m<sup>2</sup> (*lập năm 1935*) được ông Nguyễn Quang Cảnh và bà Nguyễn Thị Tư cung cấp là trích sao bản đồ do Trung tâm lưu trữ thông tin Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cung cấp.

- Bản đồ 299/TTg (*chưa được thẩm định*) là thửa đất số 133, tờ bản đồ số 7, diện tích 3.500 m<sup>2</sup>, loại đất T. Theo bản đồ chỉnh lý năm 2000 (*đã thẩm định*): thửa đất số 144, tờ bản đồ số 7, diện tích 3.300 m<sup>2</sup>, ký hiệu loại đất CD. Theo bản đồ địa chính năm 2006 (*đã thẩm định*): Được đo thành 04 thửa đất: Thửa số 64, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.001,5 m<sup>2</sup> (*Nhà văn hóa thôn vùng 4*), loại đất: DVH; thửa số 65, diện tích 555,3 m<sup>2</sup> (*Trường mẫu giáo thôn vùng 4*), loại đất: DGD; thửa số 66, diện tích 135,6 m<sup>2</sup> (*đất giao thông*), ký hiệu DGT và thửa số 55, diện tích 2.200,6 m<sup>2</sup> (*Trụ sở HTX*).

Hiện nay, Hợp tác xã đang quản lý, sử dụng phần diện tích này vào mục đích: Xây dựng Trụ sở HTX, Kho vật tư, Sân phơi và tường rào bao quanh.

- Theo sổ mục kê lập năm 2006 thể hiện:

+ Số thứ tự tờ bản đồ số 13, số thứ tự thửa đất: 55, tên người quản lý, sử dụng: Hợp tác xã, diện tích 3893m<sup>2</sup>, loại đối tượng: UBQ, mục đích sử dụng: DTS.

+ Số thứ tự tờ bản đồ số 13, số thứ tự thửa đất: 56, tên người quản lý, sử dụng: UBND xã, diện tích 189,5m<sup>2</sup>, loại đối tượng: UBQ, mục đích sử dụng: GT0.

- Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu với tài liệu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ đều thể hiện là đất thuộc quy hoạch “*đất xây dựng trụ sở tổ chức, sự nghiệp và đất sinh hoạt cộng đồng (DTS và DSH)*”.

\* Để làm rõ những vấn đề liên quan đến nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quang Cảnh và bà Nguyễn Thị Tư, Tổ Xác minh đã trực tiếp làm việc với UBND xã Phổ Thuận; ông Trần Minh Tý – Trưởng thôn Vùng 4; ông Dương Tấn Đạt, sinh năm 1947, địa chỉ: Thôn Vùng 4, xã Phổ Thuận - nguyên là Chủ nhiệm Hợp tác Nông nghiệp II, giai đoạn từ năm 1987 đến năm 1998; ông Nguyễn Nhân, sinh năm 1956, địa chỉ: Thôn An Định, xã Phổ Thuận - nguyên là Chủ nhiệm Hợp tác Nông nghiệp II, giai đoạn từ năm 1998 đến năm 2014; Ban quản trị Hợp tác xã hiện nay và ông Nguyễn Đức Dur, sinh năm 1954, địa chỉ: Thôn Vùng 4, xã Phổ Thuận là những người biết rõ nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đối với thửa đất này cho thấy Hợp tác xã nông nghiệp Phổ Thuận sử dụng xuyên suốt ổn định thửa đất này từ năm 1978 đến nay, ... Năm 1984, Hợp tác xã mở rộng và xây dựng lại nhưng thửa đất này không được vuông góc nên trong quá trình xây dựng lại để vuông vức khuôn viên, Hợp tác

xã có hoán đổi phần diện tích đất ở cạnh phía Đông của hai hộ là Huỳnh Đăng Hân và Nguyễn Quang Hay; trong quá trình quản lý UBND xã Phổ Thuận có sử dụng một phần diện tích đất của Hợp tác xã để xây dựng Nhà văn hóa thôn Vùng 4; không thống nhất việc đòi lại đất cũ tại thửa đất số 2239, tờ bản đồ số 3, Phổ Cam, Đức Phổ, diện tích 3123m<sup>2</sup> (*được lập năm 1935*) theo yêu cầu của ông Cảnh, bà Tư.

### **III. Kết quả đối thoại**

UBND thị xã đã 04 lần tổ chức đối thoại: lần thứ nhất vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/01/2022, lần thứ hai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/3/2022, lần thứ ba vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/4/2022, lần thứ tư vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/5/2022 thì người khiếu nại mới tham dự được.

Ngày 10/5/2022, Chủ tịch UBND thị xã chủ trì tổ chức đối thoại với người khiếu nại là ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư, ông Nguyễn Hữu Tình (*được ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 0875, quyền số 12/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Đắc Lắc chứng nhận ngày 15/12/2020*) và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan. Tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư, ông Nguyễn Hữu Tình đã được công khai kết quả thẩm tra, xác minh và căn cứ giải quyết khiếu nại; các thành phần tham gia đều thống nhất với kết quả xác minh của Tổ xác minh, đồng thời, có nhiều ý kiến giải thích pháp luật cho người khiếu nại được rõ. Tuy nhiên, ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại và ý kiến giải thích của các cơ quan, đơn vị, ông, bà vẫn giữ nguyên nội dung như trong đơn khiếu nại ghi ngày 17/12/2020.

### **IV. Kết luận**

Căn cứ kết quả thẩm tra hồ sơ, xác minh, thu thập thông tin, cho thấy:

Việc UBND xã Phổ Thuận và Hợp tác xã Nông nghiệp xã Phổ Thuận đã quản lý, sử dụng phần diện tích đất nêu trên là phù hợp với chính sách, chủ trương qua các thời kỳ, định hướng phát triển của địa phương; đất đó đã sử dụng ổn định, xuyên suốt, có hiệu quả đến nay, đã được đăng ký, kê khai trong hồ sơ địa chính. Do đó, việc ông Cảnh, bà Tư yêu cầu giải quyết trả lại diện tích 3123m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 2239, tờ bản đồ số 3, Phổ Cam, Đức Phổ (*đo đạc lại và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên*) là trái với quy định tại Khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013.

*Từ những nhận định và căn cứ trên.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư, cùng địa chỉ: Số 34 Đinh Tiên Hoàng, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk: Yêu cầu hủy Thông báo số 124/TB-UBND ngày 29/4/2020 của UBND thị xã Đức Phổ; đo đạc lại diện tích thửa đất số 2239, tờ bản đồ số 3, Phỏ Cam, Đức Phỏ (*lập năm 1935*) và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

Việc UBND thị xã Đức Phổ ban hành Thông báo số 124/TB-UBND ngày 29/4/2020 là đúng quy định pháp luật.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Giao UBND xã Phỏ Thuận có trách nhiệm tổ chức công khai nội dung giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này; báo cáo UBND thị xã, Thanh tra thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã thì ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư có quyền khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phỏ Thuận, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Quang Cảnh, bà Nguyễn Thị Tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thị ủy;
- TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- UBMTTQVN thị xã;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Minh Tâm**