

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng 5 năm 2022

V/v tăng cường công tác
chống thất thu thuế trong
hoạt động kinh doanh,
chuyển nhượng bất động sản

Kính gửi:

- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tư pháp;
- Công an thị xã;
- Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ;
- Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thị xã;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện nội dung Công văn số 2150/UBND-KTTH ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản (*bản chụp kèm theo*); để đảm bảo công khai, minh bạch trong công tác quản lý nhà nước về hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn thị xã, Chủ tịch UBND thị xã chỉ đạo:

1. Thủ trưởng các phòng, đơn vị liên quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tư pháp, Công an thị xã, Chi cục Thuế Khu vực Đức Phổ - Ba Tơ và Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện kịp thời các nội dung yêu cầu của Bộ Tài chính tại Công văn 3849/BTC-TCT ngày 28/4/2022 và các chỉ đạo của UBND tỉnh trong thời gian qua¹ đảm bảo đúng quy định.

2. Đối với trường hợp hồ sơ chuyển nhượng bất động sản nộp tại Bộ phận một cửa thị xã: Trưởng Bộ phận một cửa thị xã chỉ đạo công chức tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông chịu trách nhiệm phổ biến pháp luật, tuyên truyền, hướng dẫn người nộp thuế rõ vị trí, đường phố, cách xác định và áp dụng cụ thể giá của từng loại bất động sản (bao gồm cả hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định của UBND tỉnh) để tổ chức, cá nhân hiểu và thực hiện đúng khi kê khai nghĩa vụ tài chính liên quan đến chuyển nhượng bất động sản.

(1): Công văn số 7084/UBND-KTTH ngày 27/12/2021 và số 293/UBND-KTTH ngày 19/01/2022 về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 phê duyệt Đề án tăng cường công tác quản lý thu, chống thất thu thuế đối với một số lĩnh vực trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 08/3/2022 tăng cường công tác quản lý thu, chống thất thu thuế đối với hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025.

Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực thị ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND thị xã (báo cáo);
- CT, PCT UBND thị xã;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, CV_{Chiến}.

CHỦ TỊCH

Vũ Minh Tâm