

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

V/v giải quyết kiến nghị của
Công ty Cổ phần Du lịch
Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 900/SKHĐT-XTĐT ngày 16/5/2022 về việc giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh quý II năm 2022, UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

Đối với các nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi liên quan đến công trình mở rộng Khu du lịch Sa Huỳnh, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, UBND thị xã Đức Phổ đã có ý kiến tại các Công văn số 2871/UBND-QLĐT ngày 14/12/2021, Công văn số 271/UBND-QLĐT ngày 22/02/2022, Công văn số 482/UBND-QLĐT ngày 18/3/2022 và Báo số 144/UBND-QLĐT ngày 06/5/2022 (có bản chụp gửi kèm), cụ thể:

1. Về tình hình thực hiện dự án:

- Dự án Khu du lịch Sa Huỳnh được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất về chủ trương cho Công ty Cổ phần du lịch Quảng Ngãi đầu tư trên phần diện tích mở rộng 52ha tại xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ tại Thông báo số 222/TB-UBND ngày 20/7/2010.

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái văn hóa Sa Huỳnh được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 14/9/2016, với diện tích quy hoạch là 52ha.

- Công ty Cổ phần du lịch Quảng Ngãi đã thực hiện đầu tư các hạng mục như sau:

+ Khu đất có diện tích khoảng 1,7ha: đã đầu tư hoàn thành năm 2010.

+ Khu đất có diện tích khoảng 3,0ha (30.011,5m²): đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho Công ty Cổ phần du lịch Quảng Ngãi thuê đất tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 08/4/2013, với diện tích 30.011,5m²; Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của UBND tỉnh ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đã giải phóng mặt bằng. Hiện nay chưa đầu tư xây dựng công trình nào trên đất.

+ Phần diện tích còn lại khoảng 47,3ha: đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhưng chưa thực hiện các thủ tục để được đầu tư xây dựng đối với phần diện tích đất này.

2. Về nội dung kiến nghị của Công ty:

a) Đối với phần diện tích 30.011,5m² đã được Nhà nước cho Công ty Cổ phần du lịch Quảng Ngãi thuê đất nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện dự án:

Về nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo, đề xuất UBND tỉnh tại Công văn số 5555/STNMT-QLĐĐ ngày 17/11/2021, cụ thể:

“- Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo nội dung hướng dẫn chủ đầu tư về hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận đầu tư, tham mưu về chính sách ưu đãi cho dự án theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 222/TB-UBND ngày 20/7/2010, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết hoàn thiện thủ tục về đầu tư.

- Công ty có trách nhiệm khẩn trương triển khai thực hiện dự án, lập đầy đủ thủ tục về đầu tư, tiến hành đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng (chậm nhất 24 tháng kể từ ngày 17/9/2021 – ngày kiểm tra sử dụng đất), lập thủ tục gia hạn tiến độ sử dụng đất, làm việc với Cục Thuế tỉnh nộp tiền thuê đất bổ sung (ngoài số tiền thuê đất phải nộp theo quy định) đối với diện tích được Nhà nước cho thuê đất nhưng Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ sử dụng đất. Trường hợp quá 24 tháng kể từ ngày 17/9/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định”.

UBND thị xã Đức Phổ đã có ý kiến kiến nghị tại Công văn số 2871/UBND-QLĐT ngày 14/12/2021, cụ thể:

“Đối với Khu đất có diện tích khoảng 3,0ha (đã được UBND tỉnh cho thuê đất): cử tri tại địa phương nhiều lần kiến nghị, phản ánh đối với việc khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng nhưng qua nhiều năm vẫn chưa đầu tư xây dựng công trình thuộc dự án, gây lãng phí đất đai.

Đề nghị Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi lập hồ sơ theo quy định để triển khai thực hiện dự án. Trường hợp Công ty không thực hiện đầu tư thì đề nghị UBND tỉnh, các sở ngành tỉnh xem xét thu hồi đất đối với phần diện tích này”.

Nay UBND thị xã Đức Phổ tiếp tục kiến nghị UBND tỉnh, các sở ngành tỉnh xem xét hướng dẫn để Nhà đầu tư thực hiện dự án trên phần diện tích này theo quy định; trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đầu tư thì xử lý đối với phần diện tích này theo đúng quy định của pháp luật về đất đai như kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2779/SKHĐT-KTĐN ngày 20/12/2021.

b) Đối với phần diện tích 47ha còn lại có phần lớn là đất do UBND xã Phổ Châu quản lý (nhất là phần diện tích đất dọc theo bờ biển, nằm phía Đông tuyến đường vào Khu du lịch Sa Huỳnh), phần ít còn lại là đất giao cho hộ gia đình, cá nhân đang trồng lúa, đất ở và một số loại đất khác (sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, đo đạc). UBND thị xã Đức Phổ đề nghị thực hiện kêu gọi đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đầu tư năm 2020 và các quy định hiện hành.

UBND thị xã có ý kiến như trên đề Sở Kế hoạch và Đầu tư biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng: VP, QLĐT, TN&MT;
- UBND xã Phổ Châu;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Minh Tâm