

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

V/v tham gia ý kiến về nhận
chuyển nhượng quyền sử dụng
đất để thực hiện dự án: Cửa hàng
bán lẻ xăng dầu Minh Cường 2,
tại phường Phổ Minh, thị xã Đức
Đức Phổ

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1594/STNMT-QLĐĐ ngày 15/4/2022 về việc tham gia ý kiến về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Minh Cường 2, tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại và Dịch vụ Minh Cường làm chủ đầu tư.

Sau khi kiểm tra và trên cơ sở ý kiến của UBND phường Phổ Minh tại Công văn số 68/UBND ngày 18/4/2022, Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến như sau:

1. Dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Minh Cường 2, tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 08/3/2022.

2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Minh Cường 2, tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ phù hợp với: Quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

3. Về nguồn gốc sử dụng đất, loại đất:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất giao cho hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định 64/CP của Chính Phủ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng; đất do UBND phường Phổ Minh quản lý theo quy định.

- Loại đất: Dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Minh Cường 2, tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ thuộc đất chuyên trồng lúa nước (LUC), đất giao thông (DGT).

4. Về thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của Nhà đầu tư:

Theo Quyết định chủ trương đầu tư xác định Dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Minh Cường 2, tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ có mục tiêu kinh doanh xăng dầu, LPG, các sản phẩm nhớt các loại và các dịch vụ khác nên phù hợp với trường hợp dự án thực hiện theo Điều 73 Luật Đất đai.

Theo quy định tại Điều 16 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020

của Chính Phủ thì việc thẩm định hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét có văn bản chấp thuận hoặc trả lời tổ chức kinh tế về việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án là thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường. Vì vậy, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét hồ sơ trình của Nhà đầu tư và nghiên cứu ý kiến nêu trên của UBND thị xã để tham mưu cho UBND tỉnh đúng quy định của pháp luật.

Ngoài ra, để đảm bảo thực hiện các thủ tục về đất đai của dự án đúng quy định, UBND thị xã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Nhà đầu tư nghiêm túc thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã Đức Phổ, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT.
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương