

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v giải quyết nội dung phản
ánh của dư luận nhân dân liên
quan đến công tác quản lý
đất đai tại xã Phổ Châu

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: UBND xã Phổ Châu

Qua tìm hiểu tình hình, được biết phản ánh của dư luận nhân dân liên quan đến công tác quản lý đất công tại xã Phổ Châu dẫn đến một số người dân thôn Châu Me bức xúc về việc người địa phương khác đến lấn, chiếm đất công.

Sau khi xem xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 44/BC-TNMT ngày 13/5/2022; đồng thời đối chiếu với quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã yêu cầu UBND xã Phổ Châu khẩn trương thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý đất đai trên địa bàn với các nội dung sau:

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương; phân công công chức theo dõi địa bàn nắm tình hình; kiểm tra, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai như lấn, chiếm, hủy hoại đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất mà chưa được cấp có thẩm quyền cho phép... xử lý triệt để từ khi phát sinh vụ việc, hành vi theo thẩm quyền. Nếu để xảy ra sai phạm mà không kịp thời xử lý dứt điểm theo thẩm quyền thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ sẽ xem xét, xử lý trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã Phổ Châu theo quy định về trách nhiệm người đứng đầu. Đồng thời, thực hiện nghiêm túc đầy đủ theo tinh thần chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại Công văn số 311/UBND ngày 24/02/2022.

- Kiểm tra lại việc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSDĐ tại thửa đất số 82 từ diện tích 967m² thành 1294m² với phần diện tích tăng thêm 327m². UBND xã cho rằng phần diện tích tăng này có lấn chiếm đất công do UBND xã quản lý thuộc thửa đất 53, tờ bản đồ số 26, diện tích 2331m². Trường hợp đã có căn cứ khẳng định việc cấp đổi giấy CNQSDĐ nêu trên có sai sót, UBND xã củng cố hồ sơ, lập đầy đủ thủ tục đề nghị UBND thị xã (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ nêu trên. Thời gian hoàn thành: *chậm nhất đến ngày 20/5/2022*.

- Đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ số 26 xã Phổ Châu, diện tích 771m², loại đất: BCS (theo hồ sơ địa chính lập năm 2006): Ủy ban nhân dân xã có trách

nhệm quản lý, bảo vệ đất chưa sử dụng tại địa phương và đăng ký vào hồ sơ địa chính theo quy định tại Điều 164 Luật Đất đai năm 2013; hàng năm, UBND xã có trách nhiệm báo cáo UBND thị xã về tình hình quản lý, khai thác quỹ đất chưa sử dụng theo quy định tại Điều 58 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Trường hợp ông Nguyễn Phó có hành vi lấn, chiếm đất chưa sử dụng và chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đủ điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 188 của Luật đất đai (*tự ý chuyển nhượng bằng giấy viết tay*) thì lập đầy đủ hồ sơ xử phạt hành vi hành chính đối với trường hợp một người thực hiện nhiều hành vi vi pháp hành chính, buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu, trả lại đất đã lấn, chiếm và chuyển nhượng. Ngoài ra, UBND xã có biện pháp yêu cầu người dân dừng hành vi xây dựng trên đất lấn, chiếm.

Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung nêu trên cho UBND thị xã ***chậm nhất đến ngày 25/5/2022.***

Yêu cầu UBND xã Phổ Châu nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy;
- CT, PCT (phụ trách) UBND thị xã;
- Công an thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng TNMT thị xã;
- Lưu: VT,(BHPT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương