

Số: /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Lệ Thu,  
địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ,  
tỉnh Quảng Ngãi (lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại ngày 16/8/2021 của bà Đặng Thị Lệ Thu (địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi); Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 25/3/2022 của Tổ xác minh (được thành lập theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ) về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Đặng Thị Lệ Thu và kết quả đối thoại ngày 21/4/2022, cho thấy quá trình diễn biến vụ việc như sau:*

#### **I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Đặng Thị Lệ Thu sử dụng thửa đất số 82, diện tích 204m<sup>2</sup> loại đất LUC, thuộc tờ bản đồ số 10 xã Phổ Hòa - Bản đồ đo đạc chính lý năm 2000, được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/12/2003, số phát hành: X 252048, số vào sổ cấp giấy: 01536 QSĐĐ/1240/QĐ-UB<sup>(H)</sup>; Theo bản đồ dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường

thẩm định ngày 09/9/2020 thì thửa đất số 82 nêu trên được chỉnh lý thành thửa đất số 691, tờ bản đồ số 05, diện tích 194m<sup>2</sup>, loại đất LUC. Thực hiện dự án: Khai thông, cải tạo dòng chảy sông Cầu Bàu, bà Đặng Thị Lệ Thu được UBND thị xã Đức Phổ thu hồi 43m<sup>2</sup> đất LUC và được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 11.698.920 đồng.

Không đồng ý với việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ nêu trên, bà Đặng Thị Lệ Thu khiếu nại, yêu cầu:

- Khiếu nại đòi hủy bỏ Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ bà Đặng Thị Lệ Thu và Quyết định số 3689/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Đặng Thị Lệ Thu.

- Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu và quá trình đi lại cho bà từ năm 2019 đến nay với số tiền là 6.000.000 đồng.

- Yêu cầu lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho bà theo quy định pháp luật của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

## **II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

### **1. Quan hệ nhân thân**

Bà Đặng Thị Lệ Thu, sinh ngày 05/6/1966; hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ; nghề nghiệp: nông nghiệp.

Thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án năm 2020, hộ bà Đặng Thị Lệ Thu có 05 khẩu, gồm: Đặng Thị Lệ Thu - Chủ hộ; chồng Dương Bội Phong, sinh năm 1960 và 03 người con: (1) Dương Minh Duyên, sinh năm 1992, (2) Dương Kỳ Duyên, sinh năm 1993, (3) Dương Thảo Loan, sinh năm 2003;

2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng diện tích đất liên quan đến khiếu nại của bà Đặng Thị Lệ Thu:

\* Thông tin bản đồ địa chính của thửa đất số 691 qua các thời kỳ:

- Hồ sơ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg được chỉnh lý năm 2000:

Bản đồ địa chính: Thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 10 xã Phổ Hòa, diện tích 204m<sup>2</sup>, loại đất LUC.

- Hồ sơ địa chính lập năm 2006: Thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 05 xã Phổ Hòa, diện tích 398m<sup>2</sup>, loại đất LUC.

- Theo bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 phường Phổ Hòa, thị xã Đức Phổ (*bản đồ phục vụ dự án*), được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định 09/9/2020 để làm thủ tục thu hồi đất, giao đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thuộc thửa số 619, tờ bản đồ số 05, diện tích 194m<sup>2</sup>, loại đất LUC.

Như vậy về nguồn gốc sử dụng đất: Là đất giao cho hộ bà Đặng Thị Lê Thu theo Nghị định 64/CP và hộ bà sử dụng ổn định.

### 3. Quá trình kiểm kê, thu hồi đất và lập phương án bồi thường:

Ngày 24/7/2019, Chủ tịch UBND Huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) ban hành Quyết định số 2803/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Khơi thông, cải tạo dòng chảy sông Cầu Bàu, huyện Đức Phổ và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) làm chủ đầu tư thực hiện.

Thực hiện chủ trương trên, nhằm thi công công trình để phục vụ tiêu úng, thoát lũ mùa mưa lũ năm 2020, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất (Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường) đã chủ động phối hợp với UBND xã Phổ Hòa (nay là phường Phổ Hòa) tổ chức triển khai chủ trương dự án, đồng thời xin ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân trong vùng quy hoạch công trình cho phép lập hồ sơ bồi thường, bàn giao mặt bằng để thi công công trình trong năm 2019. Được sự đồng thuận của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, Ban Quản lý đã tiến hành kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả trước tiền bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân. Các hộ gia đình, cá nhân trong vùng dự án đều nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý để thi công công trình trên vào tháng 10 năm 2019. Riêng chỉ có hộ bà Đặng Thị Lê Thu không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và yêu cầu lập và phê duyệt phương án theo đúng quy định hiện hành, vì vậy bà không bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

Ngày 27/3/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 192/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Huyện Đức Phổ; Căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất, UBND phường Phổ Hòa có Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 07/4/2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 64/TTr-TNMT ngày 08/4/2020 đề nghị UBND thị xã thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện dự án (trong đó có hộ bà Đặng Thị Lê Thu) và đã được UBND thị xã Đức Phổ Thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 103/TB-UBND ngày 16/4/2020 về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Khơi thông, cải tạo dòng chảy sông Cầu Bàu.

Căn cứ Thông báo số 103/TB-UBND ngày 16/4/2020, ngày 17/4/2020 Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ (Chủ đầu tư, đồng thời là Đơn vị lập phương án bồi thường) phối hợp với UBND phường Phổ Hòa, UBND phường Nguyễn Nghiêm tổ chức buổi làm việc giải đáp các vướng mắc và bàn giao thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân (trong đó có hộ bà). Tiếp đến, ngày 29/4/2020, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan liên quan và đại diện hộ dân có đất bị thu hồi mời bà làm việc, đến thực địa để kê khai, kiểm kê về đất, tài sản trên đất của hộ gia đình bà bị ảnh hưởng bởi công trình: Khơi thông, cải tạo dòng chảy sông Cầu Bàu; tại buổi làm việc bà đã kê khai vào Bảng tự kê khai và đồng ý ký xác nhận vào Biên bản kiểm kê.

Trên cơ sở Bảng tự kê khai và Biên bản kiểm kê được bà ký xác nhận, ngày 29/4/2020 Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Phổ Hòa lập hồ sơ trình UBND thị xã thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường; và đã được UBND thị xã thu hồi đất của hộ bà tại Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 03/12/2020; đồng thời phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Khởi thông, cải tạo dòng chảy sông Cầu Bàu tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 03/12/2020.

Bên cạnh đó, căn cứ vào Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng nêu trên, ngày 10/12/2020 UBND thị xã ban hành Quyết định số 3689/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Đặng Thị Lệ Thu.

Thực hiện Quyết định số 3689/QĐ-UBND, ngày 18/12/2020 Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đã ban hành Thông báo số 292/TB-BQL về việc thông báo chi trả tiền bồi thường hỗ trợ cho hộ bà Đặng Thị Lệ Thu; bà có đến nhưng không đồng ý nhận tiền. Tiếp đến, vào các ngày 11/01/2021 Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất ban hành Thông báo số 03/TB-BQL và ngày 02/02/2021 Ban quản lý ban hành Thông báo số 09/TB-BQL mời hộ bà Đặng Thị Lệ Thu đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tuy nhiên bà có nhận thông báo nhưng không đến nhận tiền.

#### 4. Quá trình thẩm tra, xác minh:

- Ngày 08/10/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND phường Phổ Hòa mời bà Đặng Thị Lệ Thu làm việc để xác định nội dung khiếu nại của bà.

- Ngày 20/01/2022, Tổ xác minh phối hợp với UBND phường Phổ Hòa tiến hành kiểm tra hiện trạng tại thửa đất 619, tờ bản đồ số 05 thì nhận thấy ngoài phần diện tích đất đã thu hồi xây dựng công trình (43m<sup>2</sup>), phần diện tích còn lại hộ bà Đặng Thị Lệ Thu đang canh tác lúa ổn định.

- Tiếp đến, ngày 15/02/2022, Tổ xác minh tiến hành xác minh một số hộ dân có đất bị thu hồi trong vùng dự án và sử dụng đất lân cận thửa đất của hộ bà Đặng Thị Lệ Thu, cụ thể:

Ông Võ Hữu và ông Nguyễn Văn Minh (*đại diện hộ dân có đất bị thu hồi*) cùng với ông Lê Văn Chính (*người sử dụng đất liền kề, đồng thời là người đang trực tiếp canh tác trên thửa đất số 619, tờ bản đồ số 05 của hộ bà Đặng Thị Lệ Thu*) đều cho rằng: Tại thời điểm thực hiện dự án: Khởi thông, cải tạo dòng chảy sông Cầu Bàu đến nay phần diện tích đất ngoài quy hoạch của thửa đất số 619, tờ bản đồ số 05 của bà Đặng Thị Lệ Thu vẫn canh tác lúa liên tục, không bỏ hoang vụ nào.

- Qua làm việc với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, khẳng định: Việc thu hồi đất, kiểm kê, áp giá, lập phương án bồi thường và trình UBND thị xã phê

duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Đặng Thị Lệ Thu là đúng theo quy định của pháp luật.

5. Quá trình xem xét, trả lời đơn của bà Đặng Thị Lệ Thu:

- Ngày 19/10/2000 Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ có Công văn số 306/BQL về việc trả lời đơn yêu cầu của bà Đặng Thị Lệ Thu, có nội dung: *“diện tích đất hộ bà đang canh tác thuộc địa giới hành chính phường Phổ Hòa nên mức bồi thường, hỗ trợ được áp dụng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 23 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi là đúng quy định; đồng thời qua quá trình kiểm tra nhận thấy trong quá trình thi công dự án đơn vị thi công có đổ đất lên một phần diện tích đất thu hồi của bà nhưng đã được khắc phục, hoàn trả lại nguyên trạng”*.

- Tiếp đến, ngày 06/8/2021 UBND thị xã Đức Phổ có công văn số 1703/UBND về việc trả lời nội dung đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Lệ Thu, có nội dung: *“UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 về việc thu hồi đất của hộ bà và Quyết định số 3689/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà là đúng theo quy định của Pháp luật”*.

### **III. Kết quả đối thoại**

Ngày 21/4/2022, Chủ tịch UBND thị xã chủ trì tổ chức đối thoại với người khiếu nại là bà Đặng Thị Lệ Thu, ông Trần Văn Bảy (*được bà Đặng Thị Lệ Thu ủy quyền theo Giấy ủy quyền khiếu nại số chứng thực 496, quyển số 01 - SCT/CK,ĐC do Văn phòng Công chứng Đức Phổ chứng thực ngày 21/4/2022*) và các cơ quan, đơn vị có liên quan: Tổ xác minh được thành lập theo Quyết định số 48, Thanh tra thị xã, Văn phòng thị xã, Phòng Tư pháp thị xã, Hội liên hiệp phụ nữ thị xã, Ban tiếp công dân thị xã và UBND phường Phổ Hòa. Tại buổi đối thoại, bà Đặng Thị Lệ Thu và ông Trần Văn Bảy đã được công khai kết quả thẩm tra, xác minh và căn cứ giải quyết khiếu nại; các thành phần tham gia đều thống nhất với kết quả xác minh của Tổ xác minh, đồng thời, có nhiều ý kiến giải thích pháp luật cho người khiếu nại được rõ. Tuy nhiên, bà Đặng Thị Lệ Thu không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại và ý kiến giải thích của các cơ quan, đơn vị, bà vẫn giữ nguyên nội dung như trong đơn khiếu nại ghi ngày 16/8/2021 (*nội dung khiếu nại được xác định cụ thể tại Biên bản làm việc ngày 08/10/2021*).

### **IV. Kết luận**

- Quá trình thu hồi đất, phê duyệt phương án và chi trả tiền cho hộ bà Đặng Thị Lệ Thu là đúng theo quy định của pháp luật tại thời điểm thu hồi đất. Việc bà khiếu nại đòi hủy bỏ Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 và Quyết định số 3689/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND thị xã Đức Phổ là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Việc bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu cho hộ bà Đặng Thị Lệ Thu đã được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 là đúng quy định. Vì vậy, việc bà yêu cầu bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu và quá trình đi lại cho bà từ năm 2019 đến nay với số tiền là 6.000.000 đồng là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Đặng Thị Lệ Thu là đúng theo quy định của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Khởi thông, cải tạo dòng chảy sông Cầu Bàu (*Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh*).

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Đặng Thị Lệ Thu, địa chỉ tại Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Giao UBND phường Phổ Hòa có trách nhiệm tổ chức công khai nội dung giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho bà Đặng Thị Lệ Thu trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này; báo cáo UBND thị xã, Thanh tra thị xã, phòng Tài nguyên và Môi trường kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Đặng Thị Lệ Thu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã thì bà Đặng Thị Lệ Thu có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Chủ tịch UBND phường Phổ Hòa, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Đặng Thị Lệ Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thị ủy;
- TT HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- UBMTTQVN thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Minh Tâm**