

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

V/v tham gia ý kiến về nhận
chuyển nhượng quyền sử dụng
đất để thực hiện dự án: Khu
dịch vụ Gia Bảo

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5062/STNMT-QLĐĐ ngày 21/10/2021 về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án: Khu dịch vụ Gia Bảo, tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ.

Sau khi kiểm tra và trên cơ sở ý kiến của UBND phường Phổ Minh tại Công văn số 36/UBND ngày 07/3/2022, Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Dự án: Khu dịch vụ Gia Bảo tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ phù hợp với: Quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất, loại đất:

- Nguồn gốc sử dụng đất:

+ Đất giao cho hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định 64/CP của Chính Phủ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng: 6.555,9m².

+ Đất do UBND phường Phổ Minh quản lý: 13,9m².

Diện tích 13,9m² nêu trên, nguyên thuộc thửa đất số 401, tờ bản đồ số 05 (bản đồ đo đạc năm 2006 theo dự án Đa dạng hóa nông nghiệp, nông thôn) phường Phổ Minh, diện tích 1.552m², loại đất LUC là của bà Huỳnh Thị Nhi thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Phổ Minh quản lý, sử dụng; thực hiện dự án Tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua thị trấn Đức Phổ, UBND thị xã Đức Phổ đã thu hồi và chi trả tiền bồi thường cho bà Huỳnh Thị Nhi hết 1.552m² đất, nhưng thực tế dự án chỉ quy hoạch 1.538,1m², còn lại 13,9m² đất ngoài quy hoạch dự án giao UBND phường Phổ Minh quản lý; vì diện tích còn lại quá nhỏ nên UBND phường Phổ Minh không tổ chức đấu giá và cho thuê; hiện trạng diện tích đất này bỏ hoang.

- Loại đất: Dự án: Khu dịch vụ Gia Bảo tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ thuộc đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

3. Về thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của Công ty TNHH sơn Gia Bảo:

Theo Quyết định chủ trương đầu tư xác định dự án: Khu dịch vụ Gia Bảo có mục tiêu kinh doanh dịch vụ nhà hàng ẩm thực, thực hiện bảo dưỡng và mua bán phụ tùng ô tô, kinh doanh xăng dầu, dịch vụ kho lưu chuyên hàng hóa và các sản phẩm, dịch vụ thương mại nên phù hợp với trường hợp dự án thực hiện theo Điều 73 Luật Đất đai.

Theo quy định tại Điều 16 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ thì việc thẩm định hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét có văn bản chấp thuận hoặc trả lời tổ chức kinh tế về việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án là thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường. Vì vậy, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét hồ sơ trình của Nhà đầu tư và nghiên cứu ý kiến nêu trên của UBND thị xã để tham mưu cho UBND tỉnh đúng quy định của pháp luật.

Ngoài ra, để đảm bảo thực hiện các thủ tục về đất đai của dự án đúng quy định, UBND thị xã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Nhà đầu tư nghiêm túc thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã Đức Phổ, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT.
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương