

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Vũ Minh Tâm - Chủ tịch UBND thị xã tại buổi làm việc với UBND phường Nguyễn Nghiêm

Chiều ngày 09/5/2022, tại Hội trường UBND phường Nguyễn Nghiêm, UBND thị xã tổ chức làm việc với UBND phường để nghe và cho ý kiến về một số nội dung liên quan, do đồng chí Vũ Minh Tâm - Chủ tịch UBND thị xã chủ trì. Tham dự cuộc họp có đồng chí Võ Minh Vương - Phó Chủ tịch UBND thị xã; Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Giáo dục và Đào tạo, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã; Tập thể lãnh đạo UBND phường Nguyễn Nghiêm và các thành phần có liên quan.

Sau khi nghe đồng chí Nguyễn Xuân Văn - Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm báo cáo kết quả xây dựng chính trang đô thị và thu hút thương mại dịch vụ giai đoạn 2016-2020 và những khó khăn, vướng mắc; ý kiến phát biểu, thảo luận của các thành viên dự họp, đồng chí Vũ Minh Tâm, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ kết luận:

I. Đánh giá chung

Trong thời gian qua, với sự quyết tâm của cả hệ thống chính trị, sự phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban ngành của thị xã, sự đồng thuận và tham gia tích cực của các tầng lớp nhân dân, phường Nguyễn Nghiêm đã triển khai thực hiện đạt nhiều kết quả trên các lĩnh vực như đã nêu tại Báo cáo số 60/BC-UBND ngày 19/4/2022 của UBND phường.

Bên cạnh đó, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như:

- Việc thực hiện, quản lý quy hoạch còn hạn chế, công tác quản lý trật tự xây dựng chưa thường xuyên, liên tục, vẫn còn tình trạng xây dựng nhà trái phép.

- Công tác quản lý và bảo vệ hành lang an toàn đường bộ, đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên địa bàn chưa triển khai thường xuyên, chỉ thực hiện khi có sự chỉ đạo của cấp trên, nên vẫn còn tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường để kinh doanh, buôn bán.

- Mặc dù đã được thị xã quan tâm thực hiện các gói dịch vụ công để thực hiện công tác xử lý vệ sinh môi trường trên địa bàn, tuy nhiên, tại những khu vực ngoài gói dịch vụ công thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương vẫn chưa thực hiện tốt việc xử lý môi trường, gây mất mỹ quan đô thị.

- Công tác phối hợp, theo dõi, quản lý hoạt động Cụm Công nghiệp Đồng Làng còn hạn chế, để người dân bức xúc, phản ánh nhiều lần nhưng chưa báo cáo, tham mưu giải quyết dứt điểm.

- Công tác thông báo, tuyên truyền đến các tầng lớp nhân dân trên địa bàn thực hiện việc treo cờ Tổ quốc vào các dịp Lễ, tết, các sự kiện chính trị quan trọng của địa phương chưa được tốt.

Trong thời gian đến, UBND phường Nguyễn Nghiêm cần tăng cường kiểm tra, chấn chỉnh, chỉ đạo khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên để triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

II. Về các kiến nghị, đề xuất của địa phương

1. Đối với vướng mắc 03 công trình mà phường Nguyễn Nghiêm làm chủ đầu tư: Công trình Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ; Công trình Khu dân cư Đồng Bàu; Công trình Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo và 03 công trình do Ban Quản lý làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư (Dự án Đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - KCN Phố Phong (giai đoạn 1); Công trình Xây dựng tuyến đường từ nhà ông Lương đi khu thương mại huyện Đức Phổ; Dự án Đường trung tâm thị trấn Đức Phổ nối dài):

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, UBND phường Nguyễn Nghiêm rà soát, báo cáo các tồn tại, vướng mắc đối với các dự án trên địa bàn, tham mưu UBND thị xã có văn bản tiếp tục báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh và các sở, ngành tỉnh.

2. Về nợ đọng xây dựng cơ bản trên địa bàn thuộc ngân sách địa phương

- Đề nghị UBND phường Nguyễn Nghiêm:

+ Xây dựng kế hoạch để trả nợ.

+ Chủ động phối hợp với các phòng, ban của thị xã xây dựng phương án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm (14 lô thuộc 2 khu dân cư mà UBND phường đề nghị bán đấu giá; khu dân cư vùng lõm; giao đất cho các hộ liền kề để thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất còn thừa không hình thành khu dân cư tại các tuyến đường trên địa bàn phường) để có kinh phí trả nợ đầu tư xây dựng cơ bản.

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch nghiên cứu các quy định hiện hành, tham vấn ý kiến của các sở, ngành tỉnh để tham mưu UBND thị xã trình cấp thẩm quyền ban hành quy định về phân chia tỷ lệ nguồn kinh phí thu từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn thị xã đảm bảo đúng quy định pháp luật.

3. Đầu tư một số công trình hạ tầng đô thị thiết yếu mà Nhân dân quan tâm

a) Sửa chữa Nhà sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố 5

Giao UBND phường Nguyễn Nghiêm chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng và các phòng, ban có liên quan khảo sát, báo cáo cụ thể cho UBND thị xã để xem xét, giải quyết.

b) Xây dựng mới Nhà sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố 3 và xây dựng Hồ điều hòa kết hợp khu dân cư chính trang đô thị (Tổ dân phố 3)

Giao Phòng Quản lý đô thị, UBND phường Nguyễn Nghiêm rà soát lại quy hoạch, nếu phù hợp, tổ chức lấy ý kiến của nhân dân tại khu vực để điều chỉnh quy hoạch và mở rộng hồ Bàu Lề, kết hợp với việc xây dựng Nhà sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố 3.

c) Nâng cấp mương thoát nước lũ Ô Ô (Tổ dân phố 3)

- Đối với phần mương thoát nước thuộc Khu dân cư Đồng Phởi dưới: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, UBND phường Nguyễn Nghiêm thực hiện xây dựng mương thoát nước tại khu dân cư, đảm bảo thoát nước cho khu dân cư.

- Đối với phần ngoài khu dân cư Đồng Phởi dưới đến đường ray xe lửa: Giao UBND phường Nguyễn Nghiêm phối hợp với các ngành chức năng của thị xã khảo sát, báo cáo đề xuất UBND thị xã để xem xét cân đối nguồn lực hỗ trợ kinh phí nạo vét, đảm bảo thoát nước mùa mưa lũ.

d) Nhà làm việc UBND phường Nguyễn Nghiêm

Giao UBND phường Nguyễn Nghiêm chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng và các cơ quan chức năng rà soát, đánh giá toàn bộ hiện trạng Khối Nhà làm việc UBND phường Nguyễn Nghiêm, đề xuất cấp thẩm quyền xem xét, hỗ trợ xây mới (nếu đảm bảo các điều kiện về cơ sở pháp lý và theo quy định của pháp luật) hoặc cải tạo, sửa chữa.

4. Về các nội dung kiến nghị khác: Đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Trương Định vào Cụm công nghiệp Đồng Làng (Tổ dân phố 3); Đầu tư xây dựng Cầu Bà Kỳ (Tổ dân phố 1); Hệ thống thoát nước đường Phạm Văn Đồng (Tổ dân phố 6); đề xuất các công trình đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025; Chính trang hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật

Giao các phòng, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào các quy định hiện hành và nguồn lực của địa phương phối hợp với UBND phường Nguyễn Nghiêm và các cơ quan, đơn vị liên quan khảo sát, tham mưu UBND thị xã xem xét, giải quyết. Trong đó lưu ý:

- Đối với Hệ thống thoát nước đường Phạm Văn Đồng (Tổ dân phố 6): trường hợp người dân không thống nhất bàn giao mặt bằng thì đề xuất chuyển sang đầu tư hệ thống thoát nước từ Ngã năm Chợ Đúc Phở (cũ) đến công nhà ông Sơn.

- Nghiên cứu, khảo sát trồng cây xanh tại một số tuyến đường đô thị.

- Đối với các tuyến đường đầu tư mới phải có biển báo an toàn giao thông, sơn vạch kẻ đường, gờ giảm tốc... Đối với các tuyến đường đã hoàn thành thì rà soát, tham mưu bổ sung để đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

5. Một số ý kiến kiến nghị ngoài Báo cáo số 60/BC-UBND ngày 19/4/2022 của UBND phường (do các thành phần liên quan của phường Nguyễn Nghiêm đề xuất)

a) Về xử lý các trường hợp lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường để kinh doanh, buôn bán: Giao UBND phường Nguyễn Nghiêm:

- Chỉ đạo Công an phường thường xuyên tổ chức ra quân xử lý các trường hợp lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường, đặc biệt là tại khu vực Ngã năm Chợ Đúc Phố (cũ). Phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể của phường thường xuyên tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành đúng quy định.

- Hỗ trợ kinh phí cho Công an phường để thực hiện nhiệm vụ đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên địa bàn phường.

- Đối với trường hợp cán bộ, công chức, viên chức, người lao động vi phạm, giao Công an phường có văn bản thông báo đến các cơ quan, đơn vị, địa phương để xem xét, xử lý theo quy định.

b) Về nội dung mở rộng Trường THCS và Trường Tiểu học Nguyễn Nghiêm

Giao Phòng giáo dục và Đào tạo, Hiệu trưởng các trường theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp với UBND phường Nguyễn Nghiêm để thực hiện. Trường hợp khó khăn, vướng mắc phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn xử lý.

c) Đối với việc giao đất nuôi trồng thủy sản tại Hồ Bàu Lê (Tổ dân phố 3)

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường Nguyễn Nghiêm kiểm tra hồ sơ, thủ tục giao đất, tham mưu UBND thị xã xử lý theo quy định, không để phát sinh đơn về sau.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT TU;
- TT HĐND thị xã (b/c);
- CT, PCT UBND thị xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc thị xã;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN Phường Nguyễn Nghiêm;
- VP: CVP, PCVP, các CVVP;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Duy Khánh