

### **KẾT LUẬN THANH TRA**

#### **Về việc thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh**

Thực hiện Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của Chủ tịch UBND thị xã về việc thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh, từ ngày 17/3/2022 đến ngày 20/4/2022, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại UBND xã Phổ Phong; Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ (đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường); Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã và Chủ đầu tư dự án (Công ty Cổ phần Đức Phổ Xanh).

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC-ĐTT ngày 27/4/2022 của Trưởng Đoàn Thanh tra, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ kết luận thanh tra như sau:

#### **I. KHÁI QUÁT CHUNG**

Dự án: Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất cho phép đầu tư dự án tại Công văn số 3826/UBND-CNXD do Công ty cổ phần Đức Phổ Xanh làm chủ đầu tư dự án; được UBND huyện Đức Phổ (nay UBND thị xã Đức Phổ) ban hành Thông báo số 417/TB-UBND ngày 22/12/2014 về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã quản lý để thực hiện dự án tại Lô CN-1, Khu Công nghiệp Phổ Phong, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với tổng diện tích 46.021,9 m<sup>2</sup>. Dự án được Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ) lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng, UBND huyện Đức Phổ phê duyệt phương án tại Quyết định số 5223/QĐ-UBND ngày 11/9/2015. Chủ đầu tư dự án đã tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Dự án: Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh hiện nay Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi đã có Quyết định số 257/QĐ-BQL ngày 26/8/2019, chấm dứt hoạt động với lý do nhà đầu tư không thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư.

#### **II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH**

##### **1. Công tác lập dự án, sự phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất**

Công ty Cổ phần Đức Phổ Xanh - Nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh, được UBND tỉnh chấp thuận cho phép đầu tư

dự án vào Khu công nghiệp Phổ Phong (tại Công văn số 3826/UBND-CNXD ngày 29/8/2014). Ngày 30/9/2014, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận đầu tư số 34221000005 (lần đầu) cho Công ty Cổ phần Đức Phổ Xanh thực hiện dự án tại Lô CN-1, Khu Công nghiệp Phổ Phong, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; thời hạn thực hiện Dự án 50 năm (kể từ ngày được cấp giấy Chứng nhận đầu tư). Ngày 22/12/2014, UBND huyện Đức Phổ ban hành Thông báo số 417/TB-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã quản lý tại thôn Vạn Lý, xã Phổ Phong (nay là thôn Vạn Trung) để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh. Sau đó, Chủ đầu tư dự án đã thuê Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính khu đất và cắm mốc giải phóng mặt bằng. Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/12/2014 (lần 1). Bản đồ sau khi đo đạc điều chỉnh và biên tập từ tờ bản đồ số 51, xã Phổ Phong được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định lần cuối vào ngày 20/4/2015 (Tờ bản đồ số 01). Chủ đầu tư ký hợp đồng với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án.

Ngày 04/6/2015, UBND huyện Đức Phổ đã có Công văn số 1165/UBND đề nghị UBND tỉnh bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của UBND huyện Đức Phổ. Ngày 08/7/2015, UBND tỉnh có Công văn số 3359/UBND-NNTN trình Hội đồng nhân dân tỉnh và được Hội đồng nhân tỉnh thống nhất tại Công văn số 282/HĐND-KTNS ngày 27/7/2015. Ngày 03/8/2015, UBND tỉnh có Công văn số 3872/UBND-NNTN giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh phê duyệt bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Qua kiểm tra hồ sơ về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quá trình thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh cho thấy: Theo Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 26/01/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp Phổ Phong thì dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh nằm trong Khu công nghiệp Phổ Phong, huyện Đức Phổ là phù hợp với quy hoạch được duyệt. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện thì dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh chưa được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của UBND huyện Đức Phổ theo quy định tại Điều 40 và Điều 46 Luật Đất đai 2013 ngày 29/11/2013.

## **2. Công tác thu hồi đất, cho thuê đất**

Trên cơ sở văn bản cho chủ trương của UBND tỉnh thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh (tại Công văn số 3826/UBND-CNXD ngày 29/8/2014), Chủ đầu tư đã hợp đồng với đơn vị tư vấn đo đạc là Công ty TNHH tư vấn dịch vụ Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi tiến hành đo đạc, vị trí thực hiện dự án. UBND xã Phổ Phong chủ trì, phối hợp với đơn vị đo đạc thiết lập bản đồ kê diện tích, loại đất theo hiện trạng sử dụng đất và đề nghị thu hồi đất thực hiện dự án. Ngày 22/12/2014, UBND huyện Đức Phổ đã

ban hành Thông báo số 417/TB-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và đất UBND xã quản lý tại thôn Vạn Lý, xã Phổ Phong để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh, tại lô CN1, Khu công nghiệp Phổ Phong, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ.

UBND xã Phổ Phong phối hợp với Đơn vị đo đạc kiểm tra thực địa, lập bản đồ đúng theo hiện trạng đang sử dụng đất; chủ trì tổ chức họp xác minh nguồn gốc đất, mục đích, thời điểm và chủ sử dụng đất lần 1 (ngày 03/02/2015), lần 2 (ngày 23/3/2015) và xác nhận về quyền sử dụng đất để làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất thu hồi thực hiện dự án vào ngày 24/3/2015. Ngày 10/8/2015, UBND xã Phổ Phong có Tờ trình số 85/TTr-UBND về việc đề nghị thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức. Trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (Tờ trình số 359/TTr-TNMT ngày 07/9/2015), ngày 11/9/2015, UBND huyện Đức Phổ ban hành 07 Quyết định (từ Quyết định số 5216/QĐ-UBND đến Quyết định số 5222/QĐ-UBND) thu hồi đất của hộ gia đình cá nhân (05 thửa), UBND xã Phổ Phong (01 thửa) và công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi (08 thửa) để xây dựng công trình: Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh, theo đó giao cho UBND xã Phổ Phong và Chủ đầu tư dự án quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi. Cùng thời điểm này, căn cứ Kết luận thanh tra số 1749/KL-STNMT ngày 31/7/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường, ngày 04/9/2015, Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi có Tờ trình số 125/TTr-24/3AFC tự nguyện giao lại địa phương 60,7393ha. UBND tỉnh ban hành Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 thu hồi diện tích đất 60,74ha của Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi giao cho UBND xã Phổ Phong (35,7998ha), UBND xã Phổ Phong (24,9395ha) quản lý. Trong phần diện tích UBND tỉnh thu hồi giao UBND xã Phổ Phong có cả diện tích đất đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi đất (*UBND tỉnh ủy quyền*) tại 07 Quyết định (từ Quyết định số 5216/QĐ-UBND đến Quyết định số 5222/QĐ-UBND ngày 11/9/2015) để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh.

Đến nay, Dự án vẫn chưa được UBND tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất. Ngày 06/5/2016, Chủ đầu tư là Công ty cổ phần Đức Phổ Xanh có Báo cáo số 19/BC-DPE/2016 về tình hình triển khai thực hiện dự án, đồng thời xin gia hạn tiến độ triển khai thực hiện dự án nhưng từ đó đến nay dự án vẫn chưa triển khai thực hiện. Ngày 26/8/2019, Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi có Quyết định số 257/QĐ-BQL chấm dứt hoạt động dự án đầu tư với lý do: Nhà đầu tư không thực hiện dự án theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư ngày 26/11/2014.

UBND xã Phổ Phong báo cáo hiện nay trên diện tích 46.021,9 m<sup>2</sup> được UBND huyện Đức Phổ thu hồi để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh, 05 hộ dân thu hồi đất trước đây đã chiếm sử dụng để trồng cây keo.

### 3. Công tác xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Trên cơ sở văn bản cho chủ trương của UBND tỉnh thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh, UBND xã Phổ Phong thành lập Tổ công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án (theo Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 14/01/2015) chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (đơn vị làm bồi thường), Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi; Trưởng thôn Vạn Lý và đại diện các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án (ông Nguyễn Huy Hoàng, ông Nguyễn Đức Lâm) để thực hiện việc xác nhận nguồn gốc, mục đích và thời điểm sử dụng đất của tổ chức, cá nhân bị thu hồi đất tại cuộc họp ngày 03/02/2015 (lần 1), trong quá trình xác minh nguồn gốc đất, thành phần tham gia có ý kiến: một số thửa đất cần điều chỉnh ranh giới thửa đất, loại đất và chủ sử dụng đất cho phù hợp với hiện trạng. Đơn vị đo đạc đã kiểm tra tại thực địa và điều chỉnh bản đồ đúng theo hiện trạng đang sử dụng đất, được UBND xã Phổ Phong ký xác nhận ngày 14/02/2015. Ngày 11/3/2015, UBND xã Phổ Phong có Công văn số 10/CV-UBND đề nghị Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi xác nhận nguồn gốc đất của Công ty quản lý sử dụng; tuy nhiên, Công ty không có văn bản phản hồi, phúc đáp theo đề nghị của UBND xã Phổ Phong. Ngày 23/03/2015, UBND xã Phổ Phong tổ chức họp xác minh nguồn gốc đất, mục đích, thời điểm và chủ sử dụng đất (lần 2), thành phần tham dự có đại diện Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi (ông Võ Văn Thanh, Phó Giám đốc) cũng thống nhất kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Phổ Phong.

Trên cơ sở kết quả xác minh, ngày 24/3/2015, UBND xã Phổ Phong xác nhận kết quả xác minh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và ký giấy xác nhận về quyền sử dụng đất để làm cơ sở cho việc thu hồi đất và bồi thường của dự án: Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh, cụ thể:

1. Thửa đất 408, tờ bản đồ số 01 chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ số 51, xã Phổ Phong, diện tích 5.883 m<sup>2</sup> loại đất: CLN, thuộc xứ đồng thôn Vạn Lý, xã Phổ Phong thuộc quyền quản lý và sử dụng của hộ ông Nguyễn Huy Hoàng, địa chỉ thường trú tại thôn Vạn Lý, xã Phổ Phong, Đức Phổ. Nguồn gốc: đất khai hoang năm 1993, sử dụng ổn định không ai tranh chấp, không lấn chiếm; sử dụng phù hợp với quy hoạch.

2. Thửa đất 409, tờ bản đồ số 01 chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ số 51, xã Phổ Phong, diện tích 7.995 m<sup>2</sup>, loại đất: CLN, thuộc xứ đồng thôn Vạn Lý, xã Phổ Phong thuộc quyền quản lý và sử dụng của ông Trần Trung, địa chỉ thường trú tại thôn Vạn Lý, xã Phổ Phong, Đức Phổ. Nguồn gốc: đất khai hoang năm 1993, sử dụng ổn định không ai tranh chấp, không lấn chiếm; sử dụng phù hợp với quy hoạch.

3. Thửa đất 410, tờ bản đồ số 01 chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ số 51, xã Phổ Phong, diện tích 3.951 m<sup>2</sup> loại đất: CLN, thuộc xứ đồng thôn Vạn Lý, xã Phổ Phong thuộc quyền quản lý và sử dụng của hộ bà Trần Thị Kiển, địa chỉ

thường trú tại thôn Vạn Lý, xã Phổ Phong, Đức Phổ. Nguồn gốc: đất khai hoang năm 1993, sử dụng ổn định không ai tranh chấp, không lấn chiếm; sử dụng phù hợp với quy hoạch.

4. Thửa đất 411, tờ bản đồ số 01 chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ số 51, xã Phổ Phong, diện tích 8.275 m<sup>2</sup> loại đất: BHK, thuộc xứ đồng thôn Vạn Lý, xã Phổ Phong thuộc quyền quản lý và sử dụng của hộ bà Võ Thị Thu Hồng, địa chỉ thường trú tại thôn Vạn Lý, xã Phổ Phong, Đức Phổ. Nguồn gốc: đất khai hoang năm 1993, sử dụng ổn định không ai tranh chấp, không lấn chiếm; sử dụng phù hợp với quy hoạch.

5. Thửa đất 414, tờ bản đồ số 01 chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ số 51, xã Phổ Phong, diện tích 8.665 m<sup>2</sup> loại đất: BHK, thuộc xứ đồng thôn Vạn Lý, xã Phổ Phong thuộc quyền quản lý và sử dụng của hộ ông Thái Văn Thứ, địa chỉ thường trú tại thôn Vạn Lý, xã Phổ Phong, Đức Phổ. Nguồn gốc: đất khai hoang năm 1993, sử dụng ổn định không ai tranh chấp, không lấn chiếm; sử dụng phù hợp với quy hoạch.

Còn lại 08 thửa (313, 319, 320, 328, 330, 412, 413, 415), tờ bản đồ số 01 chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ số 51, xã Phổ Phong được các hộ gia đình, cá nhân nhận khoán của Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi năm 1992 và thửa số 299, tờ bản đồ số 01 chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ số 51, xã Phổ Phong do UBND xã Phổ Phong quản lý.

Qua kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai, kiểm tra nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả làm việc và báo cáo giải trình của các cơ quan, đơn vị, cho thấy:

- Về nguồn gốc các thửa đất thuộc vùng dự án: Qua rà soát, kiểm tra hồ sơ địa chính và các văn bản liên quan đến Nông trường 24/3, nguyên trước đây là đất do Nông trường 24/3 Đức Phổ và Lâm trường Đức Phổ quản lý, sử dụng từ năm 1977 (theo Quyết định số 2356/QĐ/TC ngày 30/12/1977 của UBND tỉnh Nghĩa Bình về việc thành lập Nông trường 24/3). Ngày 22/6/1990 và ngày 23/6/1990, UBND huyện Đức Phổ tổ chức đi thực địa, lập biên bản xác định ranh giới hành chính giữa các xã và Nông trường 24/3 (có đại diện lãnh đạo UBND huyện, phòng, ban của huyện, UBND xã Phổ Phong, UBND xã Phổ Nhơn và Nông trường 24/3) để quản lý thì các thửa đất thuộc vùng dự án: Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh nằm hoàn toàn trong mốc giới thuộc Nông trường 24/3 quản lý vào thời điểm cắm mốc năm 1990.

- Sau đó, Nông trường 24/3 được chuyển giao về Sở Nông lâm nghiệp quản lý, tiếp đến sáp nhập Lâm trường Đức Phổ vào Nông trường 24/3 thành Nông trường 24/3 tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 08/12/1992 của UBND tỉnh. Ngày 26/12/2006, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3360/QĐ-UBND phê duyệt phương án sắp xếp, đổi mới và chuyển Nông trường 24/3 Đức Phổ thành Công ty Nông nghiệp 24/3 Quảng Ngãi, trong đó giao diện tích đất để sử dụng là 922,6ha.

- Ngày 12/3/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến phối hợp với địa phương (xã Phổ Phong) tiến

hành cấm mốc, đo đạc đường ranh giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, bản đồ ranh giới sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi với tổng diện tích 770,18ha.

- Năm 2015, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty 24/3 và ban hành Kết luận thanh tra số 1749/KL-STNMT ngày 31/7/2015, Công ty 24/3 đã tự nguyện giao lại địa phương 60,7393ha và được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 thu hồi diện tích đất 60,74ha của Công ty 24/3 giao cho UBND xã Phổ Nhơn (35,7998ha), UBND xã Phổ Phong (24,9395ha, gồm: đất rừng sản xuất 14,56 ha; đất trồng cây hàng năm 9,02 ha, diện tích này thuộc dự án Nhà máy viên nén sinh học của Công ty Đức Phổ Xanh; đất chưa sử dụng 1,36 ha, ven sông suối).

Ngoài ra, Công ty Nông nghiệp 24/3 Quảng Ngãi xác định Nông trường 24/3 từ khi thành lập đến nay không có chủ trương cho bất cứ một cá nhân nào khai hoang trên đất Nông trường (tại Công văn số 117/CV-CTNN ngày 21/9/2010). Những diện tích ngoài diện tích giao khoán là người dân tự lấn chiếm các bờ lô, bờ thửa, bờ chống cháy, chống xói mòn...chứ không phải đất khai hoang. Đồng thời, khẳng định nội dung xác nhận tại biên bản họp ngày 23/3/2015 với thành phần: UBND xã Phổ Phong, Trung tâm Phát triển quỹ đất và đại diện Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi (ông Võ Văn Thanh, Phó Giám đốc) là không đúng (theo Báo cáo số 44/BC-24/3AFC ngày 28/3/2022 của Công ty Cổ phần Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi).

Từ các căn cứ trên cho thấy toàn bộ diện tích các thửa đất mà các hộ gia đình, cá nhân được thu hồi để thực hiện dự án Nhà máy viên nén sinh học Đức Phổ Xanh là của Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi quản lý trước đây. Vì vậy, việc UBND xã Phổ Phong xác nhận nguồn gốc 05 thửa đất (408, 409, 410, 411, 414), tờ bản đồ số 01 chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ số 51, xã Phổ Phong của hộ gia đình, cá nhân là đất khai hoang năm 1993, sử dụng ổn định, không ai tranh chấp, không lấn chiếm và phù hợp với quy hoạch là sai sót. Hiện nay, UBND xã Phổ Phong cũng thừa nhận việc xác nhận vào năm 2015 là sai và đã có Thông báo số 170/TB-UBND ngày 30/12/2021 thu hồi xác nhận nguồn gốc đất thuộc Dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh.

#### **4. Công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường và chi trả tiền cho công dân**

*\* Việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ*

Trên cơ sở Thông báo thu hồi đất số 417/TB-UBND ngày 22/12/2014 của UBND huyện Đức Phổ và Hợp đồng số 09/2014/HĐ-GPMB giữa Công ty Cổ phần Đức Phổ Xanh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ (nay là Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ) tiến hành kiểm kê, lập phương án bồi thường.

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy

định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và Quyết định 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Phổ Phong, Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê tài sản, xác định nguồn gốc, mục đích sử dụng đất đối với các loại đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; xác định hộ sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập chính từ việc sản xuất nông nghiệp; xác nhận tỉ lệ mất đất nông nghiệp. Tiếp theo, đề nghị Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện tham mưu UBND huyện Đức Phổ phê duyệt đơn giá bồi thường đối với cây cối, hoa màu chưa có trong bảng giá quy định của UBND tỉnh (Quyết định số 3067/QĐ-UBND ngày 22/5/2015 và Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 05/6/2015 của UBND huyện Đức Phổ) và lập phương án bồi thường dự kiến được niêm yết công khai tại Hội trường UBND xã Phổ Phong vào ngày 27/4/2015, họp giải đáp thắc mắc về chính sách bồi thường vào ngày 14/5/2015 (không có Công ty TNHH MTV Nông trường 24/3 tham dự), kết thúc công khai phương án dự thảo vào ngày 21/5/2015.

Sau khi tổng hợp, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, ngày 18/8/2015, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập Tờ trình số 118/TTr-TTPTQĐ kèm hồ sơ gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ. Sau khi thẩm định phương án, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập Báo cáo thẩm định số 299/BC-TNMT ngày 07/9/2015 và trình UBND huyện Đức Phổ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 5223/QĐ-UBND vào ngày 11/9/2015 (cùng ngày với Quyết định thu hồi đất). Ngày 14/9/2015, Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án, bồi thường hỗ trợ (đợt 1) và kết thúc niêm yết vào ngày 18/9/2015 tại Hội trường UBND xã Phổ Phong, không thực hiện niêm yết tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cụ thể:

- Đối với bồi thường về đất và hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp đối với 05 thửa của hộ gia đình cá nhân mà UBND xã Phổ Phong xác nhận là đất khai hoang năm 1993. (giá đất áp dụng theo Công văn số 3718/UBND ngày 24/7/2015 và Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

Tên hộ gia đình, cá nhân	Số thửa đất	Bồi thường về đất (đồng)	Khoản hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp (đồng)	Tổng cộng (đồng)
Trần Thị Kiên	410	6.135.100	18.405.000	24.540.400
Trần Trung	409	35.552.800	106.658.400	142.211.200
Thái Văn Thứ, Phạm Thị Danh	414	114.788.500	344.365.500	459.154.000
Võ Thị Thu Hồng	411	17.274.800	51.824.400	69.099.200
Nguyễn Huy Hoàng, Trần Thị Ánh Hồng	408	97.694.200	293.082.600	390.776.800
<b>Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ của 05 thửa</b>				<b>1.085.781.600</b>

- Đối với 08 thửa mà hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng được UBND xã Phổ Phong xác nhận là đất của Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi giao khoán cho các hộ thì được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (30% đơn giá đất nông nghiệp), cụ thể:

Tên chủ quản lý	Tên hộ gia đình, cá nhân (nhận khoán)	Số thửa đất	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (đồng)
Công ty TNHH MTV NLN 24/3	Phan Thế Vũ và Trịnh Thị Bình	313	41.958.840
	Trần Thị Kiên	328	2.872.800
		330	1.267.110
	Thái Văn Thứ, Phạm Thị Danh	412	2.375.760
		413	12.631.200
	Nguyễn Huy Hoàng và Trần thị Ánh Hồng	319	43.200.300
		320	54.299.910
		415	21.796.800

- Khoản hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện không lập, do chưa có xác nhận của UBND xã Phổ Phong về tỉ lệ (%) đất nông nghiệp bị thu hồi; phần đất giao khoán giữa Nông trường 24/3 và các hộ dân không có hợp đồng giao khoán.

- Bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu: Trung tâm Phát triển quỹ đất áp dụng theo đơn giá bồi thường theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 3067/QĐ-UBND ngày 22/5/2015, Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 05/6/2015 của UBND huyện Đức Phổ.

STT	Tên hộ gia đình, cá nhân	Số thửa đất	Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu
01	Trần Thị Kiên	410, 328, 330	8.023.940
02	Trần Trung	409	26.180.000
03	Thái Văn Thứ, Phạm Thị Danh	414, 412, 413	36.102.890
04	Võ Thị Thu Hồng	411	2.727.600
05	Nguyễn Huy Hoàng, Trần Thị Ánh Hồng	408, 319, 415, 320	177.450.878
06	Phan Thế Vũ, Trịnh Thị Bình	313	53.000.640
<b>Tổng</b>			<b>303.485.949</b>

\* Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Ngày 19/8/2015, trên cơ sở thỏa thuận thống nhất giữa các hộ dân và Chủ đầu tư đối với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập (phương án chưa được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, UBND huyện phê duyệt), Chủ đầu tư trực tiếp tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức, cá nhân bị thu hồi đất trong vùng dự án.



Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND huyện phê duyệt, ngày 14/9/2015, Trung tâm Phát triển quỹ đất có Công văn số 284/TTPTQĐ đề nghị Công ty Cổ phần Đức Phở xanh chuyển kinh phí bồi thường thực hiện dự án theo quyết định phê duyệt và lập Công văn số 285/TTPTQĐ ngày 15/9/2015 đề nghị UBND huyện ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho hộ gia đình, cá nhân. Trên cơ sở phương án được phê duyệt, đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 466/TTr-TNMT ngày 08/10/2015 đề nghị UBND huyện ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân. Ngày 09/10/2015, UBND huyện Đức Phở đã ban hành 06 Quyết định (từ Quyết định số 5553/QĐ-UBND đến Quyết định số 5558/QĐ-UBND) bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân.

### **5. Việc giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phở Xanh**

Trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phở Xanh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phở (đơn vị làm bồi thường) đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục lấy ý kiến trực tiếp người dân bị ảnh hưởng bởi dự án và tổ chức niêm yết công khai. Ngày 19/5/2015, các ông: Phan Thế Vũ, Nguyễn Huy Hoàng, Thái Văn Thứ và bà Trần Thị Kiên có đơn đề nghị đơn vị làm bồi thường xem xét hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất theo quy định tại khoản 8 Điều 22 của Quyết định 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Ngày 14/7/2015, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phở có các Công văn số (từ Công văn số 227/TTPTQĐ đến Công văn số 230/TTPTQĐ) trả lời cụ thể cho công dân có đơn đề nghị. Sau đó, các hộ gia đình, cá nhân đã thống nhất và không phát sinh đơn.

## **III. KẾT LUẬN NHỮNG NỘI DUNG THANH TRA**

### **1. Công tác lập dự án, sự phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất**

Dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phở Xanh được UBND tỉnh chấp thuận cho phép đầu tư dự án tại Lô CN-1, Khu Công nghiệp Phở Phong, xã Phở Phong, huyện Đức Phở, tỉnh Quảng Ngãi là phù hợp với quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 26/01/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp Phở Phong. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện thì dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phở Xanh chưa được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của UBND huyện Đức Phở theo quy định tại Điều 40 và Điều 46 Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

### **2. Công tác thu hồi đất, cho thuê đất**

Trình tự thủ tục thực hiện công tác thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phở Xanh thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và khoản 1 Điều 11 Thông tư số

30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất. Tuy nhiên, việc xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Phổ Phong đối với 05 thửa đất (408, 409, 410, 411, 414), tờ bản đồ số 01 chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ số 51, xã Phổ Phong của hộ gia đình, cá nhân sai sót, dẫn đến việc đề nghị UBND huyện Đức Phổ ban hành 05 Quyết định thu hồi đất (từ Quyết định số 5216 đến Quyết định số 5220/QĐ-UBND) của: ông Nguyễn Huy Hoàng, bà Trần Thị Ánh Hồng (thửa 408); ông Trần Trung, bà Huỳnh Thị Tú Anh (thửa 409); bà Trần Thị Kiên (thửa 410); bà Võ Thị Thu Hồng (thửa 411) và ông Thái Văn Thứ, bà Phạm Thị Danh (thửa 414) là không đúng chủ sử dụng đất. Trách nhiệm này thuộc về UBND xã Phổ Phong.

### **3. Công tác xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất**

Trên cơ sở bảng tự kê khai nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của các hộ dân có đất thuộc diện thu hồi thực hiện dự án. UBND xã Phổ Phong chủ trì tổ chức họp xác minh nguồn gốc đất, mục đích, thời điểm và chủ sử dụng đất, lần 1 (ngày 03/02/2015), lần 2 (ngày 23/3/2015) và xác nhận về quyền sử dụng đất để làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất thu hồi thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh (vào ngày 24/3/2015) đối với 14 thửa đất (05 thửa của hộ gia đình cá nhân; 08 thửa của Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi; 01 thửa UBND xã Phổ Phong). Tuy nhiên, nguồn gốc 05 thửa đất (408, 409, 410, 411, 414), tờ bản đồ số 01 chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ số 51, xã Phổ Phong là đất do Nông trường 24/3 được Nhà nước giao cho Nông trường 24/3 quản lý từ năm 1977, được cắm mốc ranh giới từ năm 1990 nhưng UBND xã Phổ Phong xác nhận là hộ gia đình, cá nhân khai hoang năm 1993, sử dụng ổn định, không ai tranh chấp, không lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch, là không chính xác về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất và quy hoạch sử dụng đất. Trong quá trình thẩm tra, xác minh nguồn gốc đất, UBND xã Phổ Phong không tổ chức niêm yết công khai để Nhân dân biết và tham gia ý kiến; không phối hợp với Văn Phòng đăng ký đất đai và Trung Tâm phát triển quỹ đất huyện để xác định nguồn gốc sử dụng đất.

Các sai sót trên trách nhiệm thuộc về UBND xã Phổ Phong và Tổ công tác *(do UBND xã Phổ Phong thành lập)* thực hiện bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án, đã thực hiện không đúng quy định tại c khoản 4 Điều 36 và khoản 2 Điều 44 của Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Ngoài ra, sai sót trong xác nhận nguồn gốc đất trách nhiệm một phần thuộc về Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi *(chủ sử dụng đất nhưng không biết vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất hiện Công ty đang quản lý, sử dụng là không thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 4 Điều 170 Luật Đất đai ngày 29/11/2013).*

### **4. Công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường và chi trả tiền cho công dân**

Công tác lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải

phóng mặt bằng thực hiện đảm bảo theo trình tự, thủ tục quy định. Tuy nhiên có một số sai sót, cụ thể:

- Trong quá trình kê khai, kiểm kê và xác định nguồn gốc đất đai: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện không lập danh sách gửi UBND xã Phổ Phong trình UBND huyện phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm căn cứ áp giá tính giá trị bồi thường mà căn cứ vào xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Phổ Phong, là không đúng theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 36 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- UBND xã Phổ Phong nhận được Công văn số 184/TTPTQĐ ngày 28/5/2015 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đề nghị xác định tỉ lệ (%) đất nông nghiệp bị thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân nhưng đến khi Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định vào ngày 18/8/2015 (sau 80 ngày) nhưng UBND xã Phổ Phong vẫn chưa có văn bản xác nhận để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất là không đảm bảo thời gian quy định tại điểm b khoản 5 Điều 36 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại UBND xã Phổ Phong nhưng không niêm yết tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, nơi có đất thu hồi là chưa đảm bảo theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 36 và khoản 2 Điều 37 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trách nhiệm này thuộc về Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

- Việc thẩm định của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện không đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định tại điểm đ Khoản 5 Điều 36 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi để đối chiếu, dẫn đến không phát hiện việc xác nhận, quy chủ có sai sót, việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ không đúng chủ sử dụng đất. Trách nhiệm này thuộc về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trong quá trình tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường.

- Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đức Phổ Xanh) trực tiếp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân trước khi UBND huyện Đức Phổ ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và không chuyển tiền cho tổ chức có trách nhiệm bồi thường chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi là không đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 93 Luật Đất đai 2013 ngày 29/11/2013. Trách nhiệm này thuộc về Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đức Phổ Xanh).

#### **5. Việc giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh**

Trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng

thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phở Xanh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phở (đơn vị làm bồi thường) đã thực hiện lấy ý kiến trực tiếp người dân bị ảnh hưởng bởi dự án và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Phở Phong. Sau khi tiếp nhận được đơn thư của các hộ dân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phở đã ban hành văn bản trả lời, giải thích kịp thời, cụ thể cho công dân là đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 42 của Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

#### **IV. BIỆN PHÁP XỬ LÝ**

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15/11/2010 và các quy định của pháp luật có liên quan; xét tính chất và mức độ sai phạm, Chủ tịch UBND thị xã chỉ đạo xử lý như sau:

##### **1. Đối với những vi phạm, thiếu sót phát hiện qua thanh tra**

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với UBND xã Phở Phong; Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã (đơn vị làm bồi thường) tham mưu cho UBND thị xã hủy bỏ 05 Quyết định thu hồi đất (từ Quyết định số 5216 đến Quyết định số 5220/QĐ-UBND ngày 11/9/2015) của: ông Nguyễn Huy Hoàng, bà Trần Thị Ánh Hồng (tại thửa 408); ông Trần Trung, bà Huỳnh Thị Tú Anh (tại thửa 409); bà Trần Thị Kiển (tại thửa 410); bà Võ Thị Thu Hồng (tại thửa 411); ông Thái Văn Thứ, bà Phạm Thị Danh (tại thửa 414) và điều chỉnh hoặc hủy bỏ các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ của dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phở Xanh theo đúng quy định pháp luật. Vì hiện nay, UBND tỉnh đã có Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi giao cho UBND xã Phở Phong quản lý.

- Đối với phần diện tích đất UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi giao cho UBND xã Phở Phong quản lý 24,9395ha theo Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 22/10/2015, trong đó có diện tích thu hồi thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phở Xanh, hiện nay các hộ dân đang chiếm sử dụng trồng cây keo, Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu Chủ tịch UBND xã Phở Phong tổ chức quản lý chặt chẽ toàn bộ diện tích đất được UBND tỉnh giao.

##### **2. Xử lý trách nhiệm**

Việc xác định sai chủ sử dụng đất làm phát sinh giá trị Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phở Xanh là: 1.167.768.788 đồng. Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Phở Phong, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã và Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tiến hành kiểm điểm làm rõ trách nhiệm cán bộ, công chức, viên chức có liên quan về những thiếu sót, sai phạm đã nêu trong Mục III của Kết luận thanh tra để đảm bảo không để xảy ra sai sót tương tự.

### 3. Kiến nghị khác

Đối với việc Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đức Phổ Xanh) trực tiếp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân không đúng theo quy định. Đề nghị Công ty Cổ phần Đức Phổ Xanh có trách nhiệm tự thu hồi số tiền đã chi trả không đúng quy định đối với các hộ gia đình, cá nhân.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Phổ Phong, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã và Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra này. Trong thời hạn 30 ngày, phải báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND thị xã (*qua Thanh tra thị xã*) (kèm theo tài liệu, chứng từ chứng minh).

Giao Chánh Thanh tra thị xã thực hiện việc công khai Kết luận thanh tra và theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kết luận thanh tra của các cơ quan, đơn vị./. *Minh Tâm*

Nơi nhận: *Minh Tâm*

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- UBKT Thị ủy;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- UBND xã Phổ Phong;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.



**Minh Tâm**

