

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

V/v cung cấp thông tin, tài liệu, chứng cứ cho Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ theo Công văn số 98/CV-TA ngày 12/4/2022

Kính gửi: Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ

*Thực hiện Công văn số 133/CV-TA ngày 04/3/2022 và Công văn số 98/CV-TA ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ về việc yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ trong vụ án dân sự thụ lý số: 90/2021/TLST-DS ngày 02/11/2021 về việc “Tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn: bà Nguyễn Thị Mười, sinh năm 1949 với bị đơn: bà Tạ Thị Hồng Lã và bà Lê Thị Bích Chi, cùng địa chỉ: Thôn Vũng 5, xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.*

Sau khi xem xét Công văn số 113/CNĐP ngày 21/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ và Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 21/4/2022 của Ủy ban nhân dân xã Phổ Thuận, Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

**1. Đối với nội dung khởi kiện của bà Nguyễn Thị Mười**

- Việc bà Nguyễn Thị Mười cho rằng diện tích 138,5m<sup>2</sup> (theo kết quả đo đạc) thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 01 (bản đồ đo đạc năm 2006) là không đúng. Vì diện tích này là diện tích của đường đi đã hình thành từ trước năm 1975 (lúc ban đầu thì nhỏ, sau đó các hộ dân tự hợp tác nhau để mở rộng như hiện nay).

- Ngoài ra, do diện tích này là đường giao thông do nhà nước quản lý thuộc trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Khoản 7 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**2. Quan điểm của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ**

Từ diễn biến trình bày như trên, cho thấy việc bà Nguyễn Thị Mười khởi kiện yêu cầu bà Tạ Thị Hồng Lã, bà Lê Thị Bích Chi trả lại diện tích theo kết quả đo đạc là 138,5m<sup>2</sup> là không có cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết. Như vậy, đề nghị Tòa án bác yêu cầu của người khởi kiện.

### 3. Kiến nghị

Căn cứ quy định Điều 70, 75, 76, 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và để đảm bảo thông tin cung cấp Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ một cách cụ thể, chi tiết thì đề nghị Tòa án yêu cầu UBND xã Phổ Thuận và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ trực tiếp trả lời tại Tòa về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, cụ thể:

- UBND xã Phổ Thuận trả lời về: *nội dung kê khai so với hiện trạng, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.*

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ trả lời nội dung về: *kiểm tra hồ sơ đăng ký: thông tin chủ sử dụng đất, thửa đất, tờ bản đồ, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, so sánh nguồn gốc sử dụng đất với hồ sơ địa chính qua các thời kỳ..., xác nhận đủ kiện hay không đủ điều kiện được cấp giấy (trước khi UBND thị xã xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thì phải có ý kiến thẩm tra đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp giấy của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ); kiểm tra hồ sơ cấp đổi, tách thửa, thừa kế, tặng cho.*

Ngoài ra, đề nghị Tòa án xác minh, thu thập thêm chứng cứ theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 để giải quyết vụ án đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên.

### 4. Tài liệu liên quan đến thửa đất số 98, tờ bản đồ số 1 xã Phổ Thuận

- Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất của ông Đặng Bảy (năm 2005).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Bảy và bà Nguyễn Thị Mười (cấp năm 2005).

- Đơn xin cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đặng Bảy và bà Nguyễn Thị Mười (năm 2006) thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 01.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Bảy và bà Nguyễn Thị Mười thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 01.

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản, được UBND xã Phổ Thuận chứng thực ngày 19/05/2017.

- Trích lục khai tử ông Đặng Bảy.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (năm 2006) của ông Đặng Bảy và bà Nguyễn Thị Mươi (thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 01, diện tích 1785m<sup>2</sup>) được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đức Phổ xác nhận việc thừa kế cho bà Nguyễn Thị Mươi trên trang 4 của giấy chứng nhận, kèm theo trang bổ sung GCNQSD đất (năm 2017).

- Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất của bà Nguyễn Thị Mươi năm 2017.

- Sơ đồ dự kiến tách thửa đất.

- Trích lục bản đồ địa chính.

- Phiếu trình số 999/PTr-CNĐP ngày 05/07/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đức Phổ, về việc tách thửa đất của bà Nguyễn Thị Mươi.

- Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Mươi, tại thửa đất số 656, tờ bản đồ số 01, diện tích 630 m<sup>2</sup> (cấp năm 2017).

- Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Mươi, tại thửa đất số 657, tờ bản đồ số 01, diện tích 269m<sup>2</sup> (cấp năm 2017).

- Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Mươi, tại thửa đất số 658, tờ bản đồ số 01, diện tích 271m<sup>2</sup> (cấp năm 2017).

Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Mươi, tại thửa đất số 659, tờ bản đồ số 01, diện tích 615m<sup>2</sup> (cấp năm 2017).

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, tại thửa đất số 657, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích 269m<sup>2</sup> (Bên tặng cho: bà Nguyễn Thị Mươi, Bên được tặng cho: ông Đặng Lộc) được UBND xã Phổ Thuận chứng thực ngày 28/07/2017.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (năm 2017) của bà Nguyễn Thị Mươi (thuộc thửa đất số 657, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích 269m<sup>2</sup>) được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đức Phổ xác nhận việc tặng cho ông Đặng Lộc trên trang 3 của giấy chứng nhận (ngày 07/08/2017).

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, tại thửa đất số 658, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích 271m<sup>2</sup> (Bên tặng cho: bà Nguyễn Thị Mươi, Bên được tặng cho: bà Đặng Thị Thủy) được UBND xã Phổ Thuận chứng thực ngày 17/07/2017.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (năm 2017) của bà Nguyễn Thị Mười (thuộc thửa đất số 658, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích 271m<sup>2</sup>) được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đức Phổ xác nhận việc tặng cho bà Đặng Thị Thủy trên trang 3 của giấy chứng nhận (ngày 01/08/2017).

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, tại thửa đất số 659, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích 615m<sup>2</sup> (Bên tặng cho: bà Nguyễn Thị Mười, Bên được tặng cho: ông Đặng Hiền) được UBND xã Phổ Thuận chứng thực ngày 17/07/2017.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (năm 2017) của bà Nguyễn Thị Mười (thuộc thửa đất số 659, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích 615m<sup>2</sup>) được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đức Phổ xác nhận việc tặng cho ông Đặng Hiền trên trang 3 của giấy chứng nhận (ngày 01/08/2017).

- Văn bản thoả thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung vợ chồng, tại thửa đất số 657, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích 269m<sup>2</sup> (Tài sản riêng: ông Đặng Lộc, tài sản chung: ông Đặng Lộc và bà Nguyễn Thị Xuân Thủy) được UBND xã Phổ Thuận chứng thực ngày 15/09/2017.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (năm 2017) của bà Nguyễn Thị Mười (thuộc thửa đất số 657, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích 269m<sup>2</sup>) được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đức Phổ xác nhận việc tặng cho ông Đặng Lộc trên trang 3 của giấy chứng nhận (ngày 07/08/2017) và xác nhận việc chuyển quyền sử dụng đất từ của ông Đặng Lộc thành của chung ông Đặng Lộc và bà Nguyễn Thị Xuân Thủy trên trang 4 của giấy chứng nhận (ngày 03/11/2017).

- Sổ mục kê.

- Sổ địa chính.

- Tờ bản đồ số 01, xã Phổ Thuận (đã được cập nhật, chỉnh lý trên cơ sở bản đồ đo đạc năm 2006).

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ trân trọng phúc đáp đề Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- VP thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, (BHPT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**

