

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Võ Minh Vương - Phó Chủ tịch UBND thị xã
tại buổi làm việc để rà soát, xử lý một số nội dung liên quan đến hồ sơ cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Tám, ở xã Phổ Phong**

Ngày 28/4/2022, tại Phòng họp số 1 UBND thị xã Đức Phổ, đồng chí Võ Minh Vương – Phó Chủ tịch UBND thị xã chủ trì buổi làm việc để rà soát, xử lý một số nội dung liên quan đến hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Tám, ở xã Phổ Phong. Tham dự cuộc họp có đại diện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, lãnh đạo và chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ, lãnh đạo Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ, Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính - Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường xã Phổ Phong.

Sau khi nghe Phòng Tài nguyên và Môi trường trình bày về việc xác minh đối với thửa đất số 608, tờ bản đồ số 43, diện tích 3266m² (loại đất: ONT 400m², BHK 2866m²) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Tám, thường trú tại thôn Gia An, xã Phổ Phong; UBND xã Phổ Phong báo cáo rà soát về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất (*xây dựng nhà ở*) đối với thửa đất số 608 nêu trên; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ báo cáo quá trình thẩm tra hồ sơ, xác minh thực địa, xác nhận đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất; ý kiến của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ và những ý kiến, đề xuất của tất cả các thành viên dự họp, đồng chí Võ Minh Vương - Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận một số nội dung sau:

1. Qua báo cáo của UBND xã Phổ Phong, các đơn vị liên quan cho thấy về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất (*cụ thể là thời điểm xây dựng nhà ở*) đối với thửa đất số 608, tờ bản đồ số 43, diện tích 3266m² (loại đất: ONT 400m², BHK 2866m²) là chưa đúng với thực tế cũng như chưa đúng với hồ sơ kê khai của người dân và xác nhận của UBND xã dẫn đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Tám, thường trú tại thôn Gia An, xã Phổ Phong đối với thửa đất nêu trên là chưa đảm bảo theo quy định pháp luật. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì xác minh lại nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, rà soát hồ sơ để kiến nghị UBND thị xã xem xét, giải quyết; đồng thời, kiến nghị UBND thị xã giao cho các đơn vị địa phương kiểm điểm cán bộ, công chức, người lao động thực hiện thiếu trách nhiệm (nếu có) trong việc thực thi công vụ để xảy ra sai sót dẫn đến việc

cấp giấy CNQSD đất nêu trên không đúng quy định pháp luật, gây dư luận xã hội xấu trong công tác quản lý đất đai tại địa phương.

2. Hiện nay Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Tám đã thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đã được đăng ký vào sổ địa chính theo quy định. Qua xác minh, nếu việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Tám không đúng quy định pháp luật thì UBND thị xã sẽ có văn bản gửi Tòa án khởi kiện yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ dừng tất cả các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất đối với thửa đất này.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường dự thảo văn bản tham vấn Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu còn vướng mắc và có nhiều ý kiến trái chiều trong cách giải quyết.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng thị xã thông báo ý kiến Kết luận của đồng chí Võ Minh Vương - Phó Chủ tịch UBND thị xã đến các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND thị xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- VPĐKĐĐ tỉnh QN-CN Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ;
- UBND xã Phổ Phong;
- Chánh VP;
- Lưu: VT, (BHPT).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Viết Thanh