

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Sửa chữa nhà lưu niệm đồng chí Nguyễn Nghiêm**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 374/UBND ngày 04/3/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương sửa chữa nhà lưu niệm đồng chí Nguyễn Nghiêm;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-TTTTVHTT ngày 07/3/2022 của Giám đốc Trung tâm Truyền thông – Văn hoá – Thể thao thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Dự toán chuẩn bị đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa nhà lưu niệm đồng chí Nguyễn Nghiêm;

Căn cứ Công văn số 09/C.Ty ngày 14/4/2022 của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây lắp Hải Vân về việc thông báo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa nhà lưu niệm đồng chí Nguyễn Nghiêm;

Xét đề nghị của Trung tâm Truyền thông – Văn hoá – Thể thao thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 09/TTr-TTVHTT ngày 05/4/2022; Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ tại Công văn số 82/PQLĐT ngày 25/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa nhà lưu niệm đồng chí Nguyễn Nghiêm, với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên công trình:** Sửa chữa nhà lưu niệm đồng chí Nguyễn Nghiêm.
- 2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ.
- 3. Chủ đầu tư:** Trung tâm Truyền thông – Văn hoá – Thể thao thị xã Đức Phổ.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu đầu tư xây dựng: Bảo tồn những giá trị lưu niệm về cuộc đời hoạt động cách mạng của đồng chí Nguyễn Nghiêm; góp phần gìn giữ, phát huy giá trị truyền thống cách mạng của quê hương Đức Phổ.

b) Quy mô đầu tư xây dựng:

a) Nhà thờ:

- Quét sika kết hợp nước xi măng bờ nóc xây gạch, vệ sinh sơn lại bờ nóc;
- Khắc phục hiện tượng khe nứt mái bê tông bằng khoan bơm epoxy bằng máy bơm áp lực cao vào vết nứt;
- Vệ sinh sơn lại công trình diện tích 1.796,06m².

b) Nhà khách:

- Khắc phục hiện tượng khe nứt mái bê tông bằng khoan bơm epoxy bằng máy bơm áp lực cao vào vết nứt;
- Vệ sinh sơn lại công trình với diện tích 39,38m².

c) Nhà trưng bày:

- Quét sika kết hợp nước xi măng bờ nóc xây gạch, vệ sinh sơn lại bờ nóc;
- Khắc phục hiện tượng khe nứt mái bê tông bằng khoan bơm epoxy bằng máy bơm áp lực cao vào vết nứt;
- Tháo dỡ, làm lại trần thạch cao tại các vị trí hư hỏng;
- Vệ sinh sơn lại công trình với diện tích 363,13m²;
- Thay lại hệ thống điện.

d) Sân vườn:

- Kê ron thoát nước tại các vị trí đọng và thay thế một số viên gạch bị hỏng gây đọng nước, đóng rêu;
- Thay mới 04 trụ đèn loại 02 bóng vuông.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH MTV Tư vấn xây dựng Nhất Bảo An.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Loại, nhóm dự án: Dự án Xây dựng dân dụng, Nhóm C.
- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, Cấp III.
- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Công trình sửa chữa, cải tạo.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 01 bước.
- TCVN 5718:1993; TCVN 9065:2012; TCVN 5574:2012 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư: **1.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*).
- Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

+ Chi phí xây dựng	:	875.757.025 đồng.
+ Chi phí Quản lý dự án	:	22.354.152 đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	91.029.985 đồng.
+ Chi phí khác	:	10.858.838 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thị xã.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Kiểm tra, rà soát lại khối lượng và các khoản mục chi phí, kinh phí tổng mức đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước để đảm bảo chính xác và tiết kiệm chi phí đầu tư; quản lý chặt chẽ kinh phí của công trình trong phạm vi tổng mức đầu tư xây dựng công trình được phê duyệt.

2. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu, thanh toán theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của gói thầu trong phạm vi tổng dự toán được duyệt.

3. Đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư, quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành đầy đủ, đúng quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản, bảo đảm môi trường sinh thái.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng thị xã; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hoá và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phổ Phong; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Chủ đầu tư; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, P.QLĐT.

CHỦ TỊCH

Vũ Minh Tâm