

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**  
Số: 120/BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Đức Phổ, ngày 15 tháng 4 năm 2022

## **BÁO CÁO**

**Nhu cầu xây dựng các Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thuộc Dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ**

Trên cơ sở đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh tại Công văn số: 540/BQL-KHĐT ngày 29/3/2022 về việc xác định số lượng hộ dân thuộc diện tái định cư, số lô và diện tích lô đất tái định cư, vị trí xây dựng khu tái định cư và ý kiến của người dân về vị trí xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

Sau khi kiểm tra, rà soát, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo như sau:

Theo tìm tuyến sơ bộ đã được Ban Quản lý dự án 2 (Chủ đầu tư) thỏa thuận với địa phương, UBND thị xã đã chỉ đạo đơn vị làm công tác bồi thường triển khai kiểm đếm sơ bộ các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án, đồng thời chỉ đạo UBND các xã, phường có dự án cao tốc đi qua khảo sát, xác định các vị trí dự kiến xây dựng khu tái định cư và tổ chức họp lấy ý kiến Nhân dân; đến nay đã hoàn thành việc lấy ý kiến Nhân dân về vị trí dự kiến xây dựng các khu tái định cư, cụ thể:

### **1. Về dự kiến nhu cầu xây dựng các khu tái định cư (đã dự kiến tăng thêm 20%):**

- Tổng số hộ dự kiến bố trí tái định cư: 202 hộ.
- Tổng số lô đất cần bố trí tái định cư: 475 lô (đã bao gồm dự phòng phát sinh 20%).
- Số khu tái định cư cần đầu tư xây dựng: 10 khu tái định cư.
- Diện tích các khu tái định cư cần đầu tư xây dựng: 35,6 ha

*(chi tiết theo phụ lục đính kèm).*

**2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu đối với các khu tái định cư:** chưa phù hợp với quy hoạch.

### **3. Kiến nghị:**

Để đảm bảo sự đồng thuận của người dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án. Trên cơ sở chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo Kết luận số 104/TB-UBND ngày 15/3/2022, với mục tiêu xây dựng các khu tái định cư đảm bảo chất lượng, đảm bảo cuộc sống của

người dân bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ, UBND thị xã đề nghị Chủ đầu tư một số nội dung sau:

- Hiện nay, UBND thị xã chưa được Ban quản lý dự án 2 (chủ đầu tư) bàn giao mốc giới của tim tuyến cao tốc nên không thống kê được chính xác số hộ tái định cư. Vì vậy, đề nghị chủ đầu tư xem xét chấp thuận phương án tăng thêm 20% số lô để dự phòng tái định cư.

- Diện tích lô đất: đề nghị thiết kế phân lô với diện tích 300m<sup>2</sup>, trong đó chiều rộng 12m; chiều dài 25m.

- Quan tâm quy hoạch các khu tái định cư với đầy đủ hệ thống hạ tầng thiết yếu như: giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, hệ thống xử lý nước thải, cấp điện, điện chiếu sáng, cấp nước sạch và công viên cây xanh..., cụ thể:

+ Về hạ tầng giao thông: Trên cơ sở Công văn số 2890/UBND-CNXD ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh về việc nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước đối với các lĩnh vực quy hoạch, phát triển đô thị, quản lý hoạt động xây dựng, thị trường bất động sản và nhà nước: đề nghị quy hoạch hệ thống đường giao thông trong khu tái định cư có kết nối thuận lợi với hệ thống giao thông chính; đồng thời quy hoạch mặt cắt ngang đường rộng tối thiểu 14,5m (trong đó: bề rộng lòng đường tối thiểu 7,5m; vỉa hè tối thiểu mỗi bên 3,5m).

+ Về cây xanh: trong phạm vi hành lang an toàn đường bộ cần đổ đất, san nền và trồng thảm cỏ, cây xanh có chiều cao hạn chế nhằm đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan cho khu tái định cư. Mặt khác, mỗi khu tái định cư cần quy hoạch một công viên cây xanh tập trung, không bố trí phân tán.


+ Hệ thống điện chiếu sáng: Bố trí hệ thống cáp ngầm đi dưới vỉa hè để đảm bảo an toàn và mỹ quan.

+ Hệ thống thoát nước: Bố trí hệ thống thoát nước thải đi riêng với hệ thống thoát nước mưa và có bể xử lý nước thải đảm bảo quy chuẩn trước khi thải ra môi trường.

+ Các hạ tầng thiết yếu khác phục vụ cho khu tái định cư: đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

UBND thị xã Đức Phổ báo cáo và đề xuất nhu cầu xây dựng các Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thuộc Dự án: đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ như trên. Đề nghị Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh tổng hợp ./.

Nơi nhận: 

- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: VP, QLĐT, TN&MT, KT;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- UBND các xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Phổ Hoà, Phổ Cường;
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Minh Vương**


ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỔNG HỢP CHỦ CẦU BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN: ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG, GIAI ĐOẠN 2021 - 2025, ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Phụ lục kèm theo Báo cáo số: 120/BC-UBND ngày 15/4/2022 của UBND thị xã Đức Phổ

TT	Tên khu tái định cư	vị trí xây dựng (thôn, tổ dân phố)	Dự kiến số hộ tái định cư	Dự kiến số lô TDC (gồm dự phòng 20%)	Diện tích trung bình của lô đất TDC (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích QH khu TDC (ha)	ghi chú
1	Khu TDC Đồng Gò Tre	thôn Hiệp An, xã Phổ Phong	62	100	300	7.5	Hiện nay chưa có phương án tuyến đường dẫn cao tốc nên chưa xác định chính xác số hộ và số lô đất TDC
2	Khu TDC Đồng Cầu Thi	thôn Vĩnh Xuân, xã Phổ Phong	7	28	300	2.1	
3	Khu TDC Đồng Máng	thôn Vĩnh Xuân, xã Phổ Phong	16	64	300	4.8	
4	Khu TDC Đồng Ông Di - Cây Da	thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn	46	127	300	9.5	
5	Khu Đồng Mốc	TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh	29	53	300	4.0	
6	Khu TDC Gò cây Bút	TDP An Thường, phường Phổ Hòa	6	17	300	1.3	



7	Khu TDC Đồng Hóc	TDP Hiến Văn, phường Phổ Hòa	19	43	300	3.2
8	Khu TDC xóm 4, thôn Xuân Thành	thôn Xuân Thành, xã Phổ Cường	7	20	300	1.5
9	Khu TDC xóm 5, thôn Thanh Sơn	thôn Thanh Sơn, xã Phổ Cường	6	12	300	0.9
10	Khu TDC Đồng Hàng Gia	thôn Thanh Sơn, xã Phổ Cường	4	11	300	0.8
	<b>TỔNG</b>		<b>202.0</b>	<b>475.0</b>		<b>35.6</b>