

Số: /BC- UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra nội dung phản ánh việc đất từ Nhà máy gạch Tuynel Phổ Hòa của Công ty Cổ phần Gạch Phổ Hòa (địa chỉ: Cụm Công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ) tràn ra đồng ruộng khiến người dân không thể sản xuất

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 575/UBND-KTN ngày 11 tháng 02 năm 2022 về việc kiểm tra nội dung phản ánh việc đất từ Nhà máy gạch Tuynel Phổ Hòa tràn ra đồng ruộng khiến người dân không thể sản xuất, UBND thị xã Đức Phổ đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ phối hợp với các phòng, ban liên quan và địa phương liên quan khẩn trương kiểm tra hiện trường; theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ tại Báo cáo số: 32/BC-TNMT ngày 04/4/2022 kết quả kiểm tra nội dung phản ánh việc đất từ Nhà máy gạch Tuynel Phổ Hòa của Công ty Cổ phần Gạch Phổ Hòa (địa chỉ: Cụm Công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ) tràn ra đồng ruộng khiến người dân không thể sản xuất, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo vụ việc như sau:

I. Thông tin chung về Nhà máy gạch Tuynel Phổ Hòa

Nhà máy gạch Tuynel Phổ Hòa do Công ty Cổ phần Gạch Phổ Hòa (trước đây là Công ty Cổ phần Giao Thủy) làm chủ đầu tư và hoạt động tại Cụm Công nghiệp Đồng Làng, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số 4300691309 ngày 26/9/2012.

Công ty Cổ phần Gạch Phổ Hòa được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê đất tại Hợp đồng thuê đất số 99/HĐTD ngày 19/12/2013 với diện tích 49.579m² để xây dựng Nhà máy gạch Tuynel Phổ Hòa tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 23, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ). Thời hạn thuê đất đến ngày 26/11/2030.

Dự án Nhà máy gạch Tuynel Phổ Hòa được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 21/01/2010.

II. Kết quả kiểm tra thực tế, xác minh nội dung phản ánh của cơ quan thông tin đại chúng và các biện pháp giải quyết vụ việc đã thực hiện

Qua kiểm tra thực tế và báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, UBND phường Nguyễn Nghiêm và Công ty Cổ phần Gạch Phổ Hòa, UBND thị xã báo cáo UBND tỉnh kết quả xác minh như sau:

1. Việc phản ánh của cơ quan thông tin đại chúng là đúng. Tại hiện trường kiểm tra, ngoài diện tích đất mà Công ty được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê tại Hợp đồng số 99/HĐTĐ ngày 19/12/2013 là 49.579m² thì Công ty tự thỏa thuận thuê riêng đất lúa của 09 hộ dân có đất giáp với Nhà máy với tổng diện tích là 4.774m². Phần diện tích thuê ngoài này, Công ty sử dụng để làm bãi chứa đất vật liệu, vào thời điểm kiểm tra đang chứa khoảng 4.000m³ đất vật liệu. Trong mùa mưa năm 2021, phần đất này đã chảy tràn ra mương thoát nước của đồng ruộng, làm tắt nghẽn dòng thoát nước và ảnh hưởng trực tiếp đến đất canh tác của các hộ dân nên vụ mùa Đông Xuân năm 2021, người dân bỏ ruộng không gieo sạ, diện tích bị ảnh hưởng ước tính khoảng 16.848m².

2. Đối với nội dung 16.848m² đất canh tác của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi việc nghẽn dòng chảy thoát nước vụ lúa Đông Xuân năm 2021:

Chiều ngày 18/02/2022, UBND phường Nguyễn Nghiêm đã tổ chức buổi làm việc với Công ty Cổ phần Gạch Phở Hòa có sự tham gia của các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các Dự án Đầu tư xây dựng thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế và các hộ dân có diện tích bị ảnh hưởng trực tiếp đến đất canh tác để thỏa thuận việc bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cho các hộ dân bị ảnh hưởng đến đất sản xuất do Nhà máy Gạch Phở Hòa gây ra.

Tại buổi làm việc, các hộ dân và Công ty Cổ phần Gạch Phở Hòa đã thống nhất về đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại, với mức: 150 kg lúa/sào (tương đương 900.000 đồng/sào) đối với các hộ có ruộng không gieo sạ được và 100 kg/sào (tương đương với 600.000 đồng/sào) đối với các hộ trồng cỏ trên ruộng bị ngập nước không thu hoạch được.

Sau đó, Công ty Cổ phần Gạch Phở Hòa đang phối hợp với phường Nguyễn Nghiêm thống kê danh sách các hộ dân, diện tích để tiến hành bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cho các hộ dân.

Đến nay, các hộ dân đã nhận tiền bồi thường thiệt hại.

3. Đối với nội dung Công ty Cổ phần Gạch Phở Hòa tự thỏa thuận và thuê 4.774m² đất lúa của 09 hộ dân để làm bãi chứa đất vật liệu là không đúng với quy hoạch thiết kế Cụm Công nghiệp Đồng Làng, không đúng mục đích sử dụng đất, sai với quy định của Pháp Luật. UBND thị xã sẽ tiếp tục làm việc với Công ty Cổ phần Gạch Phở Hòa và chỉ đạo các cơ quan, ban, ngành và địa phương kiểm tra, xử lý theo quy định.

4. Đối với vụ việc trên, UBND thị xã đã có Công văn yêu cầu Công ty Cổ phần gạch Phở Hòa di dời toàn bộ lượng đất đang chứa trên phần diện tích đất Công ty tự thỏa thuận thuê riêng đất lúa của 09 hộ dân có đất giáp với Nhà máy gạch Tuynel Phở Hòa vào trong khuôn viên bãi chứa của Nhà máy. Thời gian hoàn thành di dời đến trước ngày 01/5/2022. Đồng thời, Công ty phải trả lại mặt bằng phần diện tích đất này cho các hộ dân tiếp tục sản xuất nông nghiệp; nhanh chóng phối hợp UBND phường Nguyễn Nghiêm nạo vét suối Nguyệt, kênh mương dẫn nước để đảm bảo việc tiêu thoát nước vào mùa mưa; hoàn thiện các

hạng mục công trình theo Dự án đầu tư Nhà máy gạch Tuynel Phở Hòa đã được phê duyệt, đặc biệt là các công trình: Cây xanh, tường rào công nghệ, kè chắn đất, bể lắng lọc,... Thời gian hoàn thành các hạng mục đến hết quý III/2022.

III. Đề xuất kiến nghị:

Để giải quyết dứt điểm nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân, UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thanh tra, kiểm tra tình hình chấp hành các quy định về công tác bảo vệ môi trường theo báo cáo đánh giá tác động môi trường tại dự án: Nhà máy gạch Tuynel Phở Hòa của Công ty Cổ phần Gạch Phở Hòa.

Trên đây là kết quả kiểm tra thực tế và xác minh nội dung phản ánh việc đất từ nhà máy gạch Tuynel Phở Hòa tràn đất ra đồng ruộng, kính báo cáo UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường biết, theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- CT, PCT (NN-TN) UBND thị xã;
- các phòng: TNMT, QLĐT, KT;
- Ban QL các DA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Văn phòng thị xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương