

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 670 /UBND

Đức Phổ, ngày 12 tháng 4 năm 2022

V/v liên quan đến nội dung  
khởi kiện của bà Trần Thị Anh,  
địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường  
Phổ Minh, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

*Thực hiện Thông báo số 17/2022/TLST-HC ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án hành chính số 17/2022/TLST-HC về: “Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” giữa người khởi kiện: Bà Trần Thị Anh, sinh năm: 1962; địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Phổ Minh với người bị kiện: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ; địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm.*

Sau khi kiểm tra, rà soát lại vụ việc có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ có ý kiến như sau:

**I. Diễn biến vụ việc dẫn đến việc ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Trần Thị Anh**

Ngày 13/12/2021, UBND phường phát hiện bà Trần Thị Anh, sinh năm 1962, nơi ở hiện tại: Tổ dân phố 2, phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ có hành vi trồng trụ bê tông, kéo dây kẽm gai trên 02 thửa đất 1094 và 1095 thuộc tờ bản đồ 10, do UBND phường Phổ Minh quản lý. Sau đó, UBND phường đã nhiều lần mời bà Trần Thị Anh để làm việc nhưng bà Anh không có mặt theo giấy mời và gửi 03 lần Thông báo yêu cầu bà Anh tháo dỡ việc rào chắn trả lại hiện trạng ban đầu nhưng bà Anh vẫn không thực hiện. Ngày 13/12/2021 và ngày 23/12/2021 UBND phường Phổ Minh đã lập Biên bản kiểm tra hiện trường tại thửa đất số 1094 và thửa đất số 1095 cùng tờ bản đồ số 10.

Qua kết quả xác minh của Tổ xác minh phường Phổ Minh trên cơ sở đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và xác minh một số người sống cùng thời điểm với người sử dụng đất cho thấy bà Trần Thị Anh tự chôn các trụ bê tông, kéo dây kẽm gai và trồng cây keo tại thửa đất số 1094, diện tích 615m<sup>2</sup> và thửa đất số 1095, diện tích 607m<sup>2</sup> cùng tờ bản đồ số 10 là đất chưa sử dụng do UBND phường Phổ Minh quản lý.

Hội 08 giờ 06 phút ngày 19 tháng 01 năm 2022, tại thực địa thửa đất số 1094, diện tích 615m<sup>2</sup> và thửa đất số 1095, diện tích 607m<sup>2</sup> cùng tờ bản đồ số 10 thuộc tổ dân phố 2, phường Phổ Minh, ông Dương Hùng Dương – Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường phường Phổ Minh lập Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 01/BB-VPHC với nội dung: Ngày



ngày 23/12/2021 bà Anh tiếp tục mang cây keo lai đến trồng, UBND phường đã ban hành 03 lần thông báo nhưng đến nay bà không tháo dỡ.

3. Quy định tại điểm c khoản 1 và khoản 5 Điều 14 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **20.000.000 đồng** - *Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn.*

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với các hành vi vi phạm hành chính gây ra và buộc trả lại đất đã lấn, chiếm.

Cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này có trách nhiệm thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được ghi trong quyết định theo quy định của pháp luật và phải chịu mọi chi phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đó.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

## **II. Cơ sở pháp lý để Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 278/QĐ-XPVPHC ngày 26/01/2022**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (*sửa đổi, bổ sung năm 2020*); Điều 5, điểm c khoản 1 và khoản 5, điểm a khoản 7 Điều 14, khoản 2 Điều 38 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 278/QĐ-XPVPHC ngày 26/01/2022 xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Trần Thị Anh, sinh năm 1962, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi là đúng quy định pháp luật và thể hiện tính nghiêm minh trong công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương.

Từ những nhận định và căn cứ pháp lý nêu trên, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ nhận thấy việc bà Trần Thị Anh yêu cầu Tòa án giải quyết "*Hủy bỏ Quyết định số 278/QĐ-XPVPHC ngày 26/01/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về xử phạt vi phạm hành chính*" là không có cơ sở pháp lý. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bác đơn của bà Trần Thị Anh.

## **III. Thành phần hồ sơ:**

1. Quyết định số 278/QĐ-XPVPHC ngày 26/01/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về xử phạt vi phạm hành chính.

2. Tờ trình số 20/TTr-TNMT ngày 26/01/2022 và Báo cáo số 09/BC-TNMT ngày 24/01/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 21/01/2022 của UBND phường Phổ Minh.

4. Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 01/BB-VPHC do ông Dương Hùng Dưỡng – Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường phường Phổ Minh lập hồi 08 giờ 06 phút ngày 19 tháng 01 năm 2022 tại thực địa thửa đất.

5. Các Biên bản kiểm tra hiện trường tại thửa đất số 1094 và thửa đất số 1095 cùng tờ bản đồ số 10 ngày 13/12/2021, ngày 23/12/2021 của UBND phường Phổ Minh.

6. Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 03/01/2022 của Tổ xác minh phường Phổ Minh và hồ sơ địa chính của các thửa đất số 1094 và 1095 cùng tờ bản đồ số 10 phường Phổ Minh.

7. Các Thông báo số: 124/TB-UBND ngày 14/12/2021 (lần 1), 128/TB-UBND ngày 14/12/2021 (lần 2), 02/TB-UBND ngày 04/01/2022 (lần 3) của UBND phường Phổ Minh.

Trên đây là toàn bộ diễn biến vụ việc dẫn đến việc ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và ý kiến của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ liên quan đến nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Anh, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nghiên cứu, xem xét giải quyết theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, Tổ tư vấn.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Minh Vương**