

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

V/v xác định vị trí khu đất thuộc  
dự án: Khu dịch vụ Khách sạn –  
Nhà hàng Đức Phổ

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV xây lắp An Lộc Phát tại Công văn số 02/CTY-ALP ngày 14/3/2022 về việc xác định vị trí khu đất dự án đề tính tiền thuê đất phải nộp thuộc dự án: Khu dịch vụ Khách sạn - Nhà hàng Đức Phổ.

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến như sau:

Ngày 17/12/2021, UBND thị xã Đức Phổ giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND phường Nguyễn Nghiêm, UBND phường Phổ Ninh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ và Chủ đầu tư dự án tiến hành kiểm tra thực địa vị trí khu đất thực hiện dự án: Khu dịch vụ Khách sạn - Nhà hàng Đức Phổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho Công ty TNHH MTV xây lắp An Lộc Phát thuê đất tại Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 31/12/2020; đồng thời, đối chiếu Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì nhận thấy vị trí khu đất nêu trên nằm trên địa giới hành chính 02 phường, cụ thể:

- Trên địa bàn phường Nguyễn Nghiêm (Đường loại 1, vị trí 6): Đất mặt tiền đường Lê Thánh Tôn đoạn từ đường Nguyễn Nghiêm đi về phía tây đến giáp nhà bà Hồng giá: 3.800.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Trên địa bàn phường Phổ Ninh (Đường loại 1, vị trí 1): Đất mặt tiền Quốc lộ 1A đoạn từ ranh giới phường Nguyễn Nghiêm đến phía nam kênh mương An Thọ giá: 3.100.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Trên cơ sở Biên bản kiểm tra thực địa, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND thị xã Đức Phổ ban hành Công văn số 2953/UBND ngày 22/12/2021 về việc xác định vị trí khu đất thuộc dự án: Khu dịch vụ Khách sạn – Nhà hàng Đức Phổ gửi Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi để phối hợp kiểm tra, chuyên nghĩa vụ tài chính theo quy định (có Công văn số 2953/UBND ngày 22/12/2021 của UBND thị xã Đức Phổ đính kèm).

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ có ý kiến, đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT.
- Công ty TNHH MTV xây lắp An Lộc Phát;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**