

Số: /BC-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

Về việc kiểm tra, kiểm soát tình trạng mua bán, chuyển nhượng đất ven biển trên địa bàn thị xã Đức Phổ

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1244/UBND-KTN ngày 22/3/2022 về việc kiểm tra, kiểm soát tình trạng mua bán, chuyển nhượng đất ven biển.

Xét Báo cáo số 13/BC-CNĐP ngày 04/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ và báo cáo của UBND các xã, phường ven biển: Phổ Châu, Phổ Thạnh, Phổ Khánh, Phổ Vinh, Phổ Quang, Phổ An; UBND thị xã báo cáo kết quả như sau:

1. Về công tác chỉ đạo thực hiện

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, trong những năm qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn thị xã đã có những chuyển biến tích cực, dần đi vào nề nếp; việc sử dụng đất ngày càng hiệu quả, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng của thị xã.

Tuy nhiên, qua theo dõi, nắm bắt thông tin, trong thời gian qua tình trạng mua, bán, nhận chuyển nhượng đất đai trên địa bàn thị xã có xu hướng gia tăng, giá đất tại một số khu vực tăng đột biến, gây nguy cơ sốt ảo về thị trường bất động sản, các khu vực quy hoạch, dự kiến đầu tư xây dựng các công trình, dự án trọng điểm, quy mô lớn, khu đô thị... Mặt khác, theo phản ánh của các cơ quan thông tin đại chúng thì hiện nay tình trạng mua bán, chuyển nhượng đất ven biển nhất là dọc theo tuyến đường Dung Quất – Sa Huỳnh diễn ra phức tạp và có nhiều trường hợp lợi dụng việc này để trục lợi. Để kịp thời có biện pháp kiểm soát tình trạng nêu trên, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn thị xã thật sự đi vào nề nếp, UBND thị xã Đức Phổ đã chỉ đạo quyết liệt tại các văn bản: Công văn số 311/UBND ngày 24/02/2022 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai và các lĩnh vực khác có liên quan đến quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thị xã, Công văn số 530/UBND ngày 24/3/2022 về việc tiếp tục chấn chỉnh tình trạng chuyển nhượng đất nông nghiệp không đúng quy định trên địa bàn thị xã.

Sau khi tiếp nhận ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1244/UBND-KTN ngày 22/3/2022 về việc kiểm tra, kiểm soát tình trạng mua bán, chuyển nhượng đất ven biển; Chủ tịch UBND

thị xã đã chỉ đạo UBND các xã, phường ven biển: Phổ Châu, Phổ Thạnh, Phổ Khánh, Phổ Vinh, Phổ Quang, Phổ An và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ tại Công văn số 566/UBND ngày 29/3/2022 yêu cầu thực hiện các nhiệm vụ sau:

- UBND các xã, phường ven biển: Phổ Châu, Phổ Thạnh, Phổ Khánh, Phổ Vinh, Phổ Quang, Phổ An tổ chức kiểm tra, có biện pháp kiểm soát, xử lý để ngăn chặn tình trạng lợi dụng việc mua bán, chuyển nhượng đất ven biển để trục lợi; đồng thời tăng cường quản lý về giao dịch chuyển quyền sử dụng đất đai, cho phép tách thửa và xác nhận cho phép chuyển nhượng đất ở, đất nông nghiệp, đất rừng không đúng quy định để không làm ảnh hưởng đến các dự án đầu tư sau này được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ:

- + Báo cáo cụ thể số liệu tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, đất nông nghiệp, đất rừng (*số hồ sơ, diện tích*) đối với từng xã, phường ven biển: Phổ Châu, Phổ Thạnh, Phổ Khánh, Phổ Vinh, Phổ Quang, Phổ An. Thời điểm báo cáo trong quý I năm 2022.

- + Việc giải quyết hồ sơ chuyển nhượng, tách thửa nêu trên có đảm bảo về đối tượng, trình tự thủ tục hay không và cơ sở pháp lý để thực hiện.

- + Thực hiện việc tách thửa đất đảm bảo quy định pháp luật; kiểm soát giao dịch chuyển quyền sử dụng đất đai đối với chuyển nhượng đất ở, đất nông nghiệp, đất rừng. Phối hợp với UBND các xã, phường và cơ quan liên quan kịp thời ngăn chặn các trường hợp không đúng quy định để không làm ảnh hưởng đến các dự án đầu tư sau này được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Kết quả thực hiện trong quý I năm 2022

- Đã tiếp nhận và thực hiện tách thửa của 120 hồ sơ, với diện tích 51.948,9m², gồm:

- + Đất ở và đất vườn ao trong cùng thửa đất ở: 99 hồ sơ, trong đó: Phổ An: 18 hồ sơ, diện tích 9258,4m²; Phổ Châu: 11 hồ sơ, diện tích 6721,2m²; Phổ Khánh: 17 hồ sơ, diện tích 6442,3m²; Phổ Quang: 24 hồ sơ, diện tích 10412,8m²; Phổ Thạnh: 7 hồ sơ, diện tích 2665,1m²; Phổ Vinh: 22 hồ sơ, diện tích 8443,5m².

- + Đất nông nghiệp: 21 hồ sơ, trong đó: Phổ An: 2 hồ sơ, diện tích 1052m²; Phổ Châu: 13 hồ sơ, diện tích 5217m²; Phổ Quang: 2 hồ sơ, diện tích 788m²; Phổ Thạnh: 2 hồ sơ, diện tích 474,6m²; Phổ Vinh: 2 hồ sơ, diện tích 474m².

- Về hồ sơ chuyển nhượng: Đã tiếp nhận và thực hiện đăng ký biến động đối với hồ sơ chuyển nhượng là 253 hồ sơ, với diện tích 563776,5m², gồm:

- + Đất ở và đất vườn ao trong cùng thửa đất ở: 176 hồ sơ, trong đó : Phổ An: 39 hồ sơ, diện tích 13249,9m², trong đó: Phổ Châu: 11 hồ sơ, diện tích

2610m²; Phở Khánh: 22 hồ sơ, diện tích 11588m²; Phở Quang: 46 hồ sơ, diện tích 18557,6m²; Phở Thạnh: 31 hồ sơ, diện tích 3767,6m²; Phở Vinh: 27 hồ sơ, diện tích 8326,5m²

+ Đất nông nghiệp: 68 hồ sơ, trong đó: Phở An: 5 hồ sơ, diện tích 5896m²; Phở Châu: 17 hồ sơ, diện tích 5191m²; Phở Khánh: 3 hồ sơ, diện tích 2274,2m²; Phở Quang: 30 hồ sơ, diện tích 29961m²; Phở Thạnh: 9 hồ sơ, diện tích 3316,7m²; Phở Vinh: 4 hồ sơ, diện tích 3017m².

+ Đất rừng: 9 hồ sơ, trong đó: Phở Khánh: 4 hồ sơ, diện tích 262685m²; Phở Thạnh: 1 hồ sơ, diện tích 82310m²; Phở Vinh: 4 hồ sơ, diện tích 111026m².

- Việc giải quyết hồ sơ tách thửa và chuyển nhượng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ thực hiện đảm bảo đúng đối tượng, trình tự thủ tục đảm bảo theo quy định tại Điều 75 và Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

* Như vậy, qua kiểm tra, rà soát trên địa bàn các xã, phường ven biển, đến thời điểm hiện nay chưa phát hiện trường hợp lợi dụng việc mua bán, chuyển nhượng đất ven biển để trục lợi; đồng thời việc giao dịch chuyển quyền sử dụng đất đai, cho phép tách thửa và xác nhận cho phép chuyển nhượng đất ở, đất nông nghiệp, đất rừng được thực hiện theo đúng quy định.

Trong thời gian đến, UBND thị xã sẽ tiếp tục chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị và địa phương tăng cường kiểm soát, xử lý, ngăn chặn tình trạng lợi dụng việc mua bán, chuyển nhượng đất ven biển để trục lợi; đầu cơ mua đi bán lại gây “sốt ảo”, “thời giá” làm cho giá đất không đúng với giá đất phổ biến trên thị trường; tăng cường quản lý về giao dịch chuyển quyền sử dụng đất đai, cho phép tách thửa và xác nhận cho phép chuyển nhượng đất ở, đất nông nghiệp, đất rừng không đúng quy định để không làm ảnh hưởng đến các dự án đầu tư sau này được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT, (BHPT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương