

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v hòa giải tranh chấp đất đai
giữa ông Võ Văn Lồng với ông
Võ Tấn Lân, cùng địa chỉ: Thôn
Trung Sơn, xã Phổ Khánh

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: UBND xã Phổ Khánh

Ngày 20/01/2022, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ, nhận được đơn ghi “Đơn khiếu nại” đề ngày 16/01/2022 của ông Võ Văn Lồng (*địa chỉ thường trú: Thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ*), có nội dung: *Phản ánh ông Võ Tấn Khoa ngăn cản không cho ông Lồng xây dựng hàng rào, cổng ngõ; phản ánh việc cấp Giấy CNQSDĐ cho ông Lồng thiếu diện tích, phần đất này cấp vào Giấy CNQSDĐ cho ông Võ Tấn Lân.*

Sau khi kiểm tra, rà soát nội dung đơn của ông Võ Văn Lồng; xét Công văn số 81/UBND ngày 07/3/2021 của UBND xã Phổ Khánh, Công văn số 70/CNĐP ngày 14/3/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ và đối chiếu với quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu UBND xã Phổ Khánh thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức làm việc với ông Võ Văn Lồng để giải thích đây là vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Võ Văn Lồng với ông Võ Tấn Lân vì ông Võ Văn Lồng khiếu nại hành vi hành chính của ông Võ Tấn Khoa là không phù hợp với quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, hướng dẫn ông Võ Văn Lồng viết lại đơn theo mẫu số 01 Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổ chức hòa giải vụ tranh chấp đất đai trên đảm bảo quy định pháp luật Quá trình thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai phải được tiến hành đảm bảo trình tự, quy trình theo Điều 11, Điều 12, Điều 13 Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Ngoài ra, hồ sơ hòa giải tranh chấp đất đai của cấp xã phải đảm bảo theo Khoản 1, Điều 14 Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Quá trình xác minh để hòa giải tranh chấp đất đai cần làm rõ thời điểm nào ông Võ Văn Lồng trồng cây ăn quả lâu năm trên phần diện tích thửa đất số 568, tờ bản đồ số 30 đã cấp cho hộ ông Võ Tấn Lân và bà Bùi Thị Hoa.

- Đây là vụ việc tranh chấp đất đai và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*ông Võ Văn Lồng và bà Ngô Thị Khôi được UBND huyện Đức Phổ*

cấp lần đầu ngày 12/12/2001 và cấp đổi ngày 08/11/2006 tại thửa đất số 615, tờ bản đồ số 30, hộ ông Võ Tấn Lâm và bà Bùi Thị Hoa được UBND huyện Đức Phổ cấp lần đầu ngày 12/12/2001 và cấp đổi ngày 08/11/2006 tại thửa đất số 568, tờ bản đồ số 30). Trường hợp tổ chức hòa giải không thành thì yêu cầu UBND xã hướng dẫn ông Võ Văn Lồng nộp đơn trực tiếp đến Toà án nhân dân thị xã Đức Phổ để yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định tại khoản 1¹ Điều 203 Luật đất đai 2013.

Yêu cầu UBND xã Phổ Khánh nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT (phụ trách) UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Ông Võ Văn Lồng (thay báo tin);
- Lưu: VT, (BHPT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương

¹ Điều 203. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai

Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;