

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

V/v cung cấp số liệu và
kiểm tra, kiểm soát, tình
trạng mua bán, chuyển
nhượng đất ven biển

Kính gửi:

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh QN - CN Đức Phổ;
- UBND các xã, phường: Phổ Châu, Phổ Thạnh, Phổ Khánh, Phổ Vinh, Phổ Quang, Phổ An.

Để có cơ sở kiểm tra, kiểm soát tình trạng mua bán, chuyển nhượng đất ven biển trên địa bàn thị xã Đức Phổ, nhất là dọc tuyến đường Dung Quất – Sa Huỳnh diễn ra phức tạp theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1244/UBND-KTN ngày 22/3/2022, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ giao cho các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. UBND các xã, phường ven biển: Phổ Châu, Phổ Thạnh, Phổ Khánh, Phổ Vinh, Phổ Quang, Phổ An tổ chức kiểm tra, có biện pháp kiểm soát, xử lý để ngăn chặn tình trạng lợi dụng việc mua bán, chuyển nhượng đất ven biển để trục lợi; đồng thời tăng cường quản lý về giao dịch chuyển quyền sử dụng đất đai, cho phép tách thửa và xác nhận cho phép chuyển nhượng đất ở, đất nông nghiệp, đất rừng không đúng không đúng quy định để không làm ảnh hưởng đến các dự án đầu tư sau này được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ:

- Báo cáo cụ thể số liệu tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, đất nông nghiệp, đất rừng (*số hồ sơ, diện tích*) đối với từng xã, phường ven biển: Phổ Châu, Phổ Thạnh, Phổ Khánh, Phổ Vinh, Phổ Quang, Phổ An. Thời điểm báo cáo trong quý I năm 2022.

- Việc giải quyết hồ sơ chuyển nhượng, tách thửa nêu trên có đảm bảo về đối tượng, trình tự thủ tục hay không và cơ sở pháp lý để thực hiện.

- Thực hiện việc tách thửa đất đảm bảo quy định pháp luật; kiểm soát giao dịch chuyển quyền sử dụng đất đai đối với chuyển nhượng đất ở, đất nông nghiệp, đất rừng. Phối hợp với UBND các xã, phường và cơ quan liên quan kịp thời ngăn chặn các trường hợp không đúng quy định để không làm ảnh hưởng đến các dự án đầu tư sau này được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ và UBND các xã, phường nêu trên báo cáo kết quả thực hiện cho UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tổng hợp, gửi trước file mềm về địa chỉ: bhpthuy-ducpho@quangngai.gov.vn) **chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 06/4/2022**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Văn phòng thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT, (BHPT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương