

Số: 28 /TTr-UBND

Đức Phổ, ngày 23 tháng 3 năm 2022

### TỜ TRÌNH

**Đề nghị xác định thông tin địa chính để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 33 lô đất ở còn lại tại các khu tái định cư thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn xã Phổ Thuận và phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng thời kỳ 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 33 lô đất ở còn lại tại các khu tái định cư thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn xã Phổ Thuận và phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 33 lô đất ở còn lại tại các khu tái định cư thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn xã Phổ Thuận và phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Công văn số 50/TNMT ngày 15/3/2022 về việc đề nghị xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 33 lô đất ở còn lại tại các khu tái định cư thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn xã Phổ Thuận và phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ và đề xuất của Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã tại Công văn số 89/PTC ngày 21/3/2022.

UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xem xét có văn bản xác định thông tin địa chính để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 33 lô đất ở còn lại tại các khu tái định cư thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn xã Phổ Thuận và phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ. (Chi tiết số thửa đất, tờ bản đồ, diện tích của từng lô đất theo phụ lục đính kèm).

UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi quan tâm, xem xét. / *mm*

**Nơi nhận:**

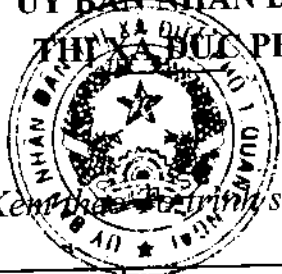
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: Tài chính - KH, Tài nguyên và Môi trường;
- BQL DABTXD & PTQĐ;
- Lưu: VT. *C*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Minh Vương**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC

(Kèm theo ~~đề trình~~ số: 28 /TTr-UBND ngày 23/3/2022 của UBND thị xã Đức Phố)

TT	Số thửa	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tờ bản đồ	Đơn giá theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Khu tái định cư Rộc Khai, tổ dân phố Văn Trường, phường Phố Vãn, thị xã Đức Phố: 02 lô/200,00m<sup>2</sup></b>				
1	930	Lô số 05	100	Tờ bản đồ địa chính số 03, phường Phố Vãn	2.100.000
2	941	Lô số 16	100	Tờ bản đồ địa chính số 03, phường Phố Vãn	2.100.000
<b>II</b>	<b>Khu tái định cư Lô 2, tổ dân phố Đông Quang, phường Phố Vãn, thị xã Đức Phố: 09 lô/900,00m<sup>2</sup></b>				
3	1053	Lô số 02	100	Tờ bản đồ địa chính số 07, phường Phố Vãn	750.000
4	1062	Lô số 11	100	Tờ bản đồ địa chính số 07, phường Phố Vãn	750.000
5	1063	Lô số 12	100	Tờ bản đồ địa chính số 07, phường Phố Vãn	750.000
6	1064	Lô số 13	100	Tờ bản đồ địa chính số 07, phường Phố Vãn	750.000
7	1067	Lô số 16	100	Tờ bản đồ địa chính số 07, phường Phố Vãn	750.000
8	1068	Lô số 17	100	Tờ bản đồ địa chính số 07, phường Phố Vãn	750.000
9	1069	Lô số 18	100	Tờ bản đồ địa chính số 07, phường Phố Vãn	750.000
10	1070	Lô số 19	100	Tờ bản đồ địa chính số 07, phường Phố Vãn	750.000
11	1073	Lô số 22	100	Tờ bản đồ địa chính số 07, phường Phố Vãn	750.000
<b>III</b>	<b>Khu tái định cư Đồng Cây Cao, thôn Vùng 4, xã Phố Thuận, thị xã Đức Phố: 09 lô/1.834,80m<sup>2</sup></b>				
12	694	Lô số 01	232,80	Tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phố Thuận	1.500.000
13	697	Lô số 04	202	Tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phố Thuận	1.500.000



TT	Số thửa	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tên thửa	Đơn giá theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 (đồng/m <sup>2</sup> )
14	698	Lô số 05	200	Tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phổ Thuận	1.500.000
15	701	Lô số 08	200	Tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phổ Thuận	1.500.000
16	702	Lô số 09	200	Tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phổ Thuận	1.500.000
17	703	Lô số 10	200	Tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phổ Thuận	1.500.000
18	706	Lô số 13	200	Tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phổ Thuận	1.500.000
19	707	Lô số 14	200	Tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phổ Thuận	1.500.000
20	708	Lô số 15	200	Tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phổ Thuận	1.500.000
IV	<b>Khu tái định cư Đồng Nã, thôn Vùng 4, xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ: 09 lô/1.829,54m<sup>2</sup></b>				
21	708	Lô số 04	200	Tờ bản đồ địa chính số 17, xã Phổ Thuận	1.500.000
22	710	Lô số 06	200	Tờ bản đồ địa chính số 17, xã Phổ Thuận	1.500.000
23	711	Lô số 07	252,60	Tờ bản đồ địa chính số 17, xã Phổ Thuận	1.500.000
24	713	Lô số 09	200	Tờ bản đồ địa chính số 17, xã Phổ Thuận	1.500.000
25	714	Lô số 10	200	Tờ bản đồ địa chính số 17, xã Phổ Thuận	1.500.000
26	715	Lô số 11	200	Tờ bản đồ địa chính số 17, xã Phổ Thuận	1.500.000
27	717	Lô số 13	200	Tờ bản đồ địa chính số 17, xã Phổ Thuận	1.500.000
28	718	Lô số 14	176,94	Tờ bản đồ địa chính số 17, xã Phổ Thuận	1.500.000
29	688	Lô số 23	200	Tờ bản đồ địa chính số 17, xã Phổ Thuận	1.500.000
V	<b>Khu tái định cư Gò Cờ Trong, thôn Vùng 5, xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ: 01 lô/200,00m<sup>2</sup></b>				
30	738	Lô số 04	200	Tờ bản đồ địa chính số 09, xã Phổ Thuận	1.500.000



TT	Số thửa	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tờ bản đồ	Đơn giá theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 (đồng/m <sup>2</sup> )
VI	Khu tái định cư Xóm 14 (phía Bắc), thôn Kim Giao, xã Phở Thuận, thị xã Đức Phổ: 02 lô/380,00m <sup>2</sup>				
31	392	Lô số 03	200	Tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phở Thuận	1.500.000
32	394	Lô số 05	180	Tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phở Thuận	1.500.000
VII	Khu tái định cư Xóm 14 (phía Bắc), thôn Kim Giao, xã Phở Thuận, thị xã Đức Phổ: 02 lô/380,00m <sup>2</sup>				
33	399	Lô số 06	100	Tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phở Thuận	1.500.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>5.444,34</b>		