

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **528** /UBND-QLĐT

Đức Phố, ngày **24** tháng **3** năm 2022

V/v lấy ý kiến đối với đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trường Trung cấp Văn hóa Du lịch - Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe TiGia

Kính gửi: Thường trực Thị ủy.

UBND thị xã Đức Phố nhận được Công văn số 350/SKHĐT-KTĐN ngày 03/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi về việc tham gia thẩm định nội dung đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Trung cấp Văn hóa Du lịch - Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe TiGia.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ và xem xét ý kiến tham gia góp ý của: UBND xã Phổ Cường tại Công văn số 65/UBND ngày 15/3/2022; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 54/TNMT ngày 17/3/2022; Phòng Kinh tế tại Công văn số 43/PKT ngày 17/3/2022; Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 62/PQLĐT ngày 22/3/2022,

Thực hiện quy chế làm việc của Thị ủy Đức Phố, UBND thị xã kính trình Thường trực Thị ủy xem xét có ý kiến đối với chủ trương đầu tư dự án Trường Trung cấp Văn hóa Du lịch - Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe TiGia, với các nội dung như sau:

1. Khái quát về dự án:
 - a) Nhà đầu tư đề xuất: Công ty TNHH Giáo dục TIGIA.
 - Địa chỉ trụ sở: số 136 Lê Lợi, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4300826355 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 25/10/2018; đăng ký thay đổi lần 1 ngày 19/02/2019.
 - Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Minh Trí.
 - b) Quy mô đầu tư:
 - Diện tích sử dụng đất: khoảng 23.837m².
 - Công suất thiết kế: khoảng 800 đến 900 học viên/năm.
 - Quy mô kiến trúc xây dựng gồm: Nhà hiệu bộ, Sân sát hạch, Hình tập số 3 và số 8 hạng C, Hình tập số 3 và số 8 hạng B, Sân sát hạch hạng A1, Nhà để xe, Căn tin, Hành lang, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật nội bộ.
 - c) Thời gian hoạt động của dự án: 49 năm.
 - d) Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong quý IV/2024.
 - đ) Tổng mức đầu tư: 26,72 tỷ đồng.
 - e) Địa điểm: xã Phổ Cường, thị xã Đức Phố.

2. Một số nội dung sau khi kiểm tra, rà soát, đối chiếu các quy hoạch ngành đã được phê duyệt:

a) Về Quy hoạch sử dụng đất:

- Hiện trạng sử dụng đất: phần lớn là đất nông nghiệp đã giao cho hộ gia đình cá nhân theo Nghị định 64/CP (đã được cấp GCN QSDĐ) và đất nông nghiệp do UBND xã quản lý.

- Quy hoạch sử dụng đất: qua kiểm tra, đối chiếu trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, thì diện tích đề xuất quy hoạch là đất giáo dục.

- Kế hoạch sử dụng đất: đã có trong Kế hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ năm 2022 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, với tên dự án là: Trường Trung cấp văn hóa du lịch.

b) Về Quy hoạch xây dựng:

- Qua đối chiếu với Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Nam phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 07/10/2021, thì vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án được quy hoạch là đất giáo dục (với diện tích khoảng 2,14ha), phần còn lại là đất trong hành lang an toàn giao thông.

Về nội dung này, UBND thị xã sẽ đề nghị Nhà đầu tư điều chỉnh ranh giới khu đất dự án ra khỏi phạm vi đất hành lang an toàn giao thông.

c) Về Quy hoạch ngành nông nghiệp: Qua đối chiếu với Quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2480/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 thì dự án không nằm trong quy hoạch 03 loại rừng.

3. Kiến nghị, đề xuất:

Việc nhà đầu tư đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường Trung cấp Văn hóa Du lịch - Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe TiGia là phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thị xã, phù hợp với các quy hoạch ngành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, UBND thị xã kính đề nghị Thường trực Thị ủy xem xét thống nhất chủ trương đầu tư dự án.

(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)

Kính đề nghị Thường trực Thị ủy xem xét cho ý kiến. / *S*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng: TN&MT, KT, QLĐT;
- Văn phòng thị xã;
- UBND xã Phổ Cường;
- Lưu: VT, P, QLĐT. *G*



CHỦ TỊCH

Vũ Minh Tâm