

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-TP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đức Phổ, ngày tháng 3 năm 2022*

V/v chống thất thu thuế trong  
hoạt động kinh doanh, chuyển  
nhượng bất động sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường

Thực hiện các Công văn số 438/BTC-VP ngày 12/01/2022 của Bộ Tài chính, số 489/BTP-BTTP ngày 22/02/2022 của Bộ Tư pháp, số 293/UBND-KHTH ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh, số 245/STP-HCTP&BTTP ngày 21/3/2022 của Sở Tư pháp về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; UBND thị xã yêu cầu UBND các xã, phường thực hiện nghiêm túc một số nội dung sau:

1. Thường xuyên vận động, tuyên truyền để người dân, doanh nghiệp biết và thực hiện việc kê khai trung thực về giá trên hợp đồng chuyển nhượng bất động sản. Các trường hợp giá kê khai trên hợp đồng chuyển nhượng bất động sản thấp hơn giá chuyển nhượng thực tế là hành vi vi phạm pháp luật về thuế và sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

2. UBND các xã, phường thực hiện nghiêm túc các quy định về trình tự thủ tục chứng thực đối với hợp đồng, giao dịch về bất động sản; hướng dẫn người yêu cầu công chứng, chứng thực kê khai giá trị trên hợp đồng công chứng, chứng thực theo giá thực tế mua bán để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu UBND các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Thường trực Thị ủy;
- UBND thị xã;
- Các phòng: Tư pháp, Tài chính- Kế hoạch,  
Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ;
- Văn phòng thị xã;
- Lưu: VT, PTP.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Minh Tâm**