

Số: /BC-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả kiểm tra nội dung phản ánh việc đất từ Nhà máy gạch Tuynel Phổ Hòa của Công ty Cổ phần Gạch Phổ Hòa (địa chỉ: Cụm Công nghiệp Đồng Làng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ) tràn ra đồng ruộng khiến người dân không thể sản xuất**

Thực hiện ý kiến của Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Quảng Ngãi tại Công văn số 200-BC/BTGTU ngày 01 tháng 3 năm 2022, tổng hợp một số vấn đề, vụ việc ở Quảng Ngãi được báo chí quan tâm, phản ánh, UBND thị xã Đức Phổ tổng hợp, báo cáo vụ việc như sau:

#### **I. Thông tin chung về Nhà máy gạch Tuynel Phổ Hòa**

Nhà máy gạch Tuynel Phổ Hòa do Công ty Cổ phần Gạch Phổ Hòa (trước đây là Công ty Cổ phần Giao Thủy) làm chủ đầu tư và hoạt động tại Cụm Công nghiệp Đồng Làng, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số 4300691309 ngày 26/9/2012.

Công ty Cổ phần Gạch Phổ Hòa được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê đất tại Hợp đồng thuê đất số 99/HĐTĐ ngày 19/12/2013 với diện tích 49.579m<sup>2</sup> để xây dựng Nhà máy gạch Tuynel Phổ Hòa tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 23, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ). Thời hạn thuê đất đến ngày 26/11/2030.

Dự án Nhà máy gạch Tuynel Phổ Hòa được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 21/01/2010.

#### **II. Kết quả kiểm tra thực tế, xác minh nội dung phản ánh của cơ quan thông tin đại chúng và các biện pháp giải quyết vụ việc đã thực hiện**

Qua kết quả kiểm tra thực tế và báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, UBND phường Nguyễn Nghiêm, UBND thị xã báo cáo Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy kết quả xác minh như sau:

1. Việc phản ánh của cơ quan thông tin đại chúng là đúng. Tại hiện trường kiểm tra, ngoài diện tích đất mà Công ty được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê tại Hợp đồng số 99/HĐTĐ ngày 19/12/2013 là 49.579m<sup>2</sup> thì Công ty tự thỏa thuận thuê riêng đất lúa của 09 hộ dân có đất giáp với Nhà máy với tổng diện tích là 4.774m<sup>2</sup>. Phần diện tích thuê ngoài này, Công ty sử dụng để làm bãi chứa đất vật liệu, vào thời điểm kiểm tra đang chứa khoảng 4.000m<sup>3</sup> đất vật liệu. Trong mùa mưa năm 2021, phần đất này đã chảy tràn ra ruộng thoát nước của đồng

ruộng, làm tắt nghẽn dòng thoát nước và ảnh hưởng trực tiếp đến đất canh tác của các hộ dân nên vụ mùa Đông Xuân năm 2021, người dân bỏ ruộng không gieo sạ, diện tích bị ảnh hưởng ước tính khoảng 16.848m<sup>2</sup>.

**2.** Đối với nội dung 16.848m<sup>2</sup> đất canh tác của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi việc nghẽn dòng chảy thoát nước vụ lúa Đông Xuân năm 2021:

Chiều ngày 18/02/2022, UBND phường Nguyễn Nghiêm đã tổ chức buổi làm việc với Công ty Cổ phần Gạch Phở Hòa có sự tham gia của các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các Dự án Đầu tư xây dựng thị xã, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế và các hộ dân có diện tích bị ảnh hưởng trực tiếp đến đất canh tác để thỏa thuận việc bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cho các hộ dân bị ảnh hưởng đến đất sản xuất do Nhà máy Gạch Phở Hòa gây ra.

Tại buổi làm việc, các hộ dân và Công ty Cổ phần Gạch Phở Hòa đã thống nhất về đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại là 150kg/sào (*tương đương với 900.000 đồng/sào*) đối với các hộ có ruộng lúa không gieo sạ được và 100kg/sào (*tương đương với 600.000 đồng/sào*) đối với các hộ trồng cỏ trên ruộng bị ngập nước không thu hoạch được. Hiện nay, Công ty Cổ phần Gạch Phở Hòa đã hoàn thành việc chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

**3.** Đối với nội dung Công ty Cổ phần Gạch Phở Hòa tự thỏa thuận và thuê 4.774m<sup>2</sup> đất lúa của 09 hộ dân để làm bãi chứa đất vật liệu là không đúng với quy hoạch thiết kế Cụm Công nghiệp Đồng Làng. UBND thị xã sẽ tiếp tục làm việc với Công ty Cổ phần Gạch Phở Hòa và chỉ đạo các cơ quan, ban, ngành và địa phương kiểm tra, xử lý theo quy định.

Trên đây là kết quả kiểm tra thực tế và xác minh nội dung phản ánh việc đất từ nhà máy gạch Tuynel Phở Hòa tràn đất ra đồng ruộng, kính báo cáo Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy biết, theo dõi, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Thường trực Thị ủy;
- CT, PCT (NN-TN) UBND thị xã;
- Văn phòng thị xã;
- Các phòng: TN&MT, Quản lý đô thị, Kinh tế;
- Ban QL các DA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Minh Vương**