

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

V/v tiếp tục chấn chỉnh tình
trạng chuyển nhượng đất nông
nghiệp không đúng quy định
trên địa bàn thị xã

Kính gửi:

- Công an thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh QN - CN Đức Phổ;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn.

Qua theo dõi, nắm bắt thông tin, thời gian qua trên địa bàn thị xã tình trạng mua, bán, nhận chuyển nhượng đất đai có xu hướng gia tăng, giá đất tại một số khu vực tăng đột biến, gây nguy cơ sốt ảo về thị trường bất động sản, nhất là ở các khu vực ven biển, các khu vực quy hoạch, dự kiến đầu tư xây dựng các công trình, dự án trọng điểm, quy mô lớn, khu đô thị..., một số địa phương quản lý chưa chặt chẽ để xảy ra tình trạng chuyển nhượng đất nông nghiệp chưa đúng quy định. Để chấn chỉnh tình trạng trên, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. UBND các xã, phường:

- Thông tin công khai đầy đủ các quy hoạch, kế hoạch trên địa bàn để người dân biết và chấp hành quản lý sử dụng đất đai theo đúng quy hoạch, kế hoạch đã duyệt.

- Không được tự ý xác nhận việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái pháp luật, đặc biệt là việc chuyển nhượng đất nông nghiệp. Đồng thời, căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai, giao dịch, chuyển nhượng... để tuyên truyền cho người dân nắm rõ tránh bị đối tượng xấu lợi dụng.

- Xử lý nghiêm các tập thể, cá nhân thiếu tinh thần trách nhiệm, buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng tự ý chia lô, tách thửa, xây dựng các công trình trái phép; tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất; lấn chiếm đất công ích, đất hành lang giao thông, công trình thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở, công trình trái pháp luật.

- Thường xuyên kiểm tra nắm bắt thông tin kịp thời đối với các khu vực có dấu hiệu gia tăng đột biến tình trạng tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, “sốt ảo”, chủ động phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh

Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ, Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan chức năng xử lý kịp thời các vi phạm nêu trên.

2. Đề nghị các Văn phòng Công chứng trên địa bàn thị xã Đức Phổ: Thực hiện việc chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất và nhà ở theo đúng quy trình, thẩm quyền và quy định của pháp luật, nhất là điều kiện nhận quyền sử dụng đất đối với đất nông nghiệp.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ

- Khi giải quyết hồ sơ chuyển nhượng, tặng cho cần kiểm tra kỹ về đối tượng, trình tự thủ tục đảm bảo tính pháp lý.

- Thực hiện các thủ tục tách thửa, hợp thửa phải rà soát, kiểm tra thực địa, phối hợp với UBND các xã, phường và cơ quan liên quan kịp thời ngăn chặn các trường hợp tách thửa, hợp thửa, san lấp mặt bằng với mục đích phân lô, bán nền không đúng quy hoạch, kế hoạch và mục đích sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thực hiện việc tách thửa phải gắn liền với hạ tầng giao thông, điện, nước... tránh trường hợp tách thửa tùy tiện làm phá vỡ quy hoạch, làm phân tán, xé lẻ đất nông nghiệp, gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất theo mục đích được giao (*đảm bảo quy định tại Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*).

4. Công an thị xã: Chỉ đạo các bộ phận chức năng phối hợp với cơ quan Thanh tra, kiểm tra và các cơ quan liên quan tăng cường theo dõi, nắm chắc tình hình hoạt động thu gom đất nông nghiệp, chuyển quyền sử dụng đất trái quy định; kịp thời kiểm tra, xử lý đối với các vụ việc có dấu hiệu tội phạm; phối hợp bảo vệ an ninh, trật tự khi cơ quan nhà nước tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ công trình xây dựng trên đất nông nghiệp không đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thị ủy (b/c);
- CT, PCT UBND thị xã;
- Văn phòng thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm TT-VH-TT;
- Lưu: VT, (BHPT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Minh Vương