

Số: /TB-UBND

Đức Phổ, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Võ Minh Vương – Phó Chủ tịch UBND thị xã tại buổi làm việc triển khai thực hiện việc giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ

Sáng ngày 14/3/2022, tại Phòng họp số 1 UBND thị xã Đức Phổ, UBND thị xã tổ chức buổi làm việc triển khai thực hiện việc giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Kiên – Bí thư Thị ủy; Đại diện lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ, đại diện lãnh đạo các Phòng: Kinh tế, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính – Kế Hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã; Đại diện Đảng ủy, UBND các xã phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường, Phổ Khánh.

Sau khi nghe các cơ quan liên quan báo cáo tình hình triển khai thực hiện việc giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ; ý kiến tham gia, đề xuất, thống nhất của tất cả thành viên dự họp, tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thị ủy (thành viên BCD tỉnh), đồng chí Võ Minh Vương – Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận một số nội dung sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã:

- Thống nhất về nguyên tắc giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã làm chủ đầu tư bồi thường, GPMB và tái định cư đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ (sẽ có văn bản giao nhiệm vụ cụ thể khi UBND tỉnh có văn bản giao nhiệm vụ cho UBND thị xã). Trực tiếp thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư trên địa bàn các xã phường: Phổ Ninh, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường, Phổ Khánh.

- Tham mưu UBND thị xã ký hợp đồng với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư trên địa bàn xã Phổ Phong và Phổ Nhơn.

- Phối hợp với UBND các xã, phường khảo sát lựa chọn vị trí khu TĐC, tổ chức lấy ý kiến nhân dân, chính quyền địa phương thống nhất vị trí tái định cư (TĐC). Làm chủ đầu tư, thực hiện các công việc liên quan đến đầu tư xây dựng khu tái định cư (sẽ có văn bản giao nhiệm vụ cụ thể khi UBND tỉnh có văn bản giao nhiệm vụ cho UBND thị xã). Triển khai thực hiện GPMB các khu tái định cư, đầu tư xây dựng khu TĐC đảm bảo chất lượng phù hợp với tiêu chí

Khu dân cư nông thôn kiểu mẫu, khu dân cư mới, đảm bảo cuộc sống của người dân bằng hoặc tốt hơn nơi cũ. Tham mưu UBND thị xã báo cáo kết quả cho Ban chỉ đạo UBND tỉnh trước ngày 31/3/2022.

- Khẩn trương thuê đơn vị tư vấn thực hiện đo đạc bản đồ bồi thường, GPMB, khảo sát thiết kế khu tái định cư đảm bảo đúng tiến độ thực hiện dự án.

2. Giao Phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã:

- Tham mưu UBND thị xã thành lập Ban chỉ đạo GPMB của thị xã, xây dựng quy chế làm việc, phân công nhiệm vụ cụ thể từng thành viên để triển khai thực hiện. Hoàn thành trước ngày 20/3/2022.

- Chủ trì, phối hợp với BQL dự án 2 – Bộ Giao thông vận tải; phòng, ban, địa phương có liên quan rà soát, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 18/3/2022.

- Kiểm tra, rà soát các mỏ khoáng sản (đất, đá, cát...) làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn, đề xuất điều chỉnh, bổ sung hợp lý để phục vụ cho việc xây dựng cao tốc.

- Trên cơ sở hồ sơ thiết kế, cọc mốc GPMB được giao, tham mưu UBND thị xã đề nghị UBND tỉnh cập nhật điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2020 - 2030, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 để làm cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB (kể cả diện tích trong phạm vi xây dựng đường cao tốc và diện tích khu TĐC, khu đổ thải...). Hoàn thành trước ngày 31/3/2022.

3. Giao Phòng Quản lý đô thị:

- Tiếp nhận hồ sơ thiết kế, cọc mốc GPMB để chuyển giao cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện.

- Rà soát, tham mưu UBND thị xã đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch ngành có liên quan để làm cơ sở thực hiện các thủ tục pháp lý về GPMB, đầu tư xây dựng.

- Trên cơ sở khung tiến độ thực hiện theo Nghị Quyết 18/NQ-CP và yêu cầu tiến độ của UBND tỉnh, tham mưu UBND thị xã xây dựng kế hoạch cụ thể để thực hiện (Kế hoạch phải nêu rõ nhiệm vụ, mốc thời gian hoàn thành, cơ quan thực hiện, cơ quan phối hợp...). Kế hoạch này là cơ sở để kiểm soát, đánh giá việc hoàn thành nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan. Thời gian hoàn thành trước ngày 31/3/2022.

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ:

Phối hợp chặt chẽ với các xã, phường liên quan để quản lý giữ nguyên hiện trạng, dừng thực hiện các thủ tục tách thửa, chuyển nhượng, cho tặng... các thửa đất trong phạm vi GPMB dự án để tránh các đối tượng lợi dụng để trục lợi chính sách, gây thất thoát ngân sách nhà nước.

5. UBND các xã, phường:

- Phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư trên địa bàn đảm bảo đúng tiến độ dự án.

- Khảo sát, lựa chọn vị trí khu TĐC, tổ chức lấy ý kiến nhân dân để thống nhất trước ngày 31/3/2022.

- Phối hợp với Chủ đầu tư (BQL dự án 2 – Bộ Giao thông vận tải) xác định vị trí các bãi đổ chất thải rắn trên địa bàn, đảm bảo đủ diện tích, khối lượng vật liệu thải. Đề xuất, kiến nghị các vấn đề liên quan đến việc đổ thải chất thải rắn để mang lại hiệu quả kinh tế cho địa phương. Hoàn thành trước ngày 31/3/2022.

- Chịu trách nhiệm quản lý nguyên trạng về đất đai, hiện trạng vật kiến trúc, cây cối, hoa màu đối với phần diện tích dự kiến thu hồi thực hiện dự án, không để xảy ra việc xây dựng trái phép, tách thửa, chuyển nhượng, cho tặng, trồng cây..., tránh các trường hợp trực lợi liên quan đến công tác GPMB của dự án.

6. Đây là công trình trọng điểm của Quốc gia, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tập trung tối đa nguồn lực, xác định là nhiệm vụ trọng tâm của năm 2022, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, thực hiện tốt, đảm bảo đúng tiến độ các nhiệm vụ GPMB, TĐC; tạo được sự đồng thuận, ủng hộ của nhân dân. Trong quá trình thực hiện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp chặt chẽ, thực hiện hết trách nhiệm được giao, tránh chông chéo, gây chậm trễ tiến độ dự án. Đối với các nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền, chủ động tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND thị xã để xem xét, chỉ đạo xử lý kịp thời.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng thị xã thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Võ Minh Vương – Phó Chủ tịch UBND thị xã đến các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- TT PTQĐ tỉnh;
- VPĐKDD tỉnh – CN Đức Phổ;
- Phòng: KT, TC-KH, QLĐT, TN&MT;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- Trung tâm TT-VH-TT;
- UBND các xã, phường: Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường, Phổ Khánh;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Thanh Nguyên