

Số: 216/BC-HĐND

Đức Phố, ngày 15 tháng 12 năm 2021

## **BÁO CÁO**

**Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư các Dự án, công trình: Xây dựng Khu trung tâm Thể thao thị xã, hạng mục san nền, thoát nước; Hạ tầng khu di tích Liên Trì dự nguyệt kèm theo các Tờ trình số 254/TTr-UBND, số 255/TTr-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thị xã**

Thực hiện Điều 109 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015 và sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phố về việc giao nhiệm vụ thẩm tra các Tờ trình, dự thảo Nghị quyết trình tại kỳ họp thứ 3 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2021) HĐND thị xã; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đã thẩm tra các dự thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án, công trình kèm theo các Tờ trình số 254/TTr-UBND ngày 07/12/2021, số 255/TTr-UBND của UBND thị xã.

Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã như sau:

### **I. Về cơ sở pháp lý**

Việc UBND thị xã trình HĐND thị xã dự thảo Nghị quyết về quyết định chủ trương đầu tư các công trình, dự án Xây dựng Khu trung tâm Thể thao thị xã, hạng mục san nền, thoát nước; Hạ tầng khu di tích Liên Trì dự nguyệt là đảm bảo thẩm quyền quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019.

### **II. Về dự thảo Nghị quyết**

Về trình tự, thủ tục, hồ sơ trình HĐND thị xã quyết định chủ trương đầu tư các dự án cơ bản đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công. Để có cơ sở cho HĐND thị xã xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã có ý kiến như sau:

#### **1. Chủ trương đầu tư xây dựng Khu Trung tâm Thể dục thể thao thị xã, hạng mục: San nền, thoát nước**

##### *1.1. Sự cần thiết*

Hiện nay, trung tâm thị xã chưa có khu trung tâm thể dục thể thao. Việc đầu tư xây dựng hạ tầng để thu hút đầu tư xây dựng Khu Trung tâm thể dục thể thao đáp ứng nhu cầu luyện tập và thi đấu thể dục thể thao, nâng cao sức khỏe, thể trạng, tầm vóc của người dân; từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất, xây dựng thiết chế thể thao đạt chuẩn theo quy định là cần thiết.

### *1.2. Sự phù hợp về quy hoạch*

Công trình Khu trung tâm thể dục thể thao phù hợp với quy hoạch chung của đô thị thị xã và phù hợp với quy hoạch phát triển văn hóa thể thao và du lịch của thị xã theo Đồ án quy hoạch phân khu.

*1.3. Mục tiêu đầu tư:* Đầu tư hạ tầng kỹ thuật để thu hút đầu tư xây dựng Khu trung tâm thể dục thể thao.

*1.4. Quy mô đầu tư:* Đầu tư xây dựng diện tích 9,4ha. San nền toàn bộ, hệ thống thoát nước và các hạng mục phụ trợ.

*1.5. Tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư:* Khoảng 35.000 triệu đồng; từ nguồn vốn ngân sách thị xã.

*1.6. Nhóm dự án và thời gian thực hiện dự án:* Nhóm C; thời gian thực hiện không quá 03 năm.

### *1.7. Về tác động môi trường của dự án*

Hầu hết diện tích quy hoạch đất để xây dựng Khu trung tâm thể dục thể thao là đất nông nghiệp theo Nghị định 64. Khi xây dựng sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống của người dân. Vì vậy khi thực hiện đầu tư, đề nghị cần thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường hoặc hoán đổi vị trí khác phù hợp cho người dân sản xuất, đảm bảo quyền lợi cho người dân sau khi thu hồi đất.

## **2. Chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng Khu di tích Liên trì dục nguyệt**

### *2.1. Sự cần thiết*

Khu di tích Liên trì dục nguyệt tại thôn Liên Chiêu, xã Phổ Thuận là một trong những danh lam thắng cảnh. Tuy nhiên hiện nay thắng cảnh này đã bị thu hẹp (*chỉ còn hồ sen nhỏ*). Việc đầu tư, bảo vệ, phát huy giá trị di tích này là hết sức cần thiết, tạo thành điểm kết nối du lịch - văn hóa trong thời gian đến.

### *2.2. Sự phù hợp với quy hoạch*

Khu danh lam thắng cảnh Liên trì dục nguyệt đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi xếp hạng di tích cấp tỉnh tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 và đã có bản đồ khoanh vùng các khu bảo vệ di tích.

*2.3. Mục tiêu đầu tư:* Bảo vệ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích thắng cảnh Liên trì dục nguyệt.

*2.4. Quy mô đầu tư:* Xây dựng đường dẫn vào khu Di tích, đường bao quanh hồ sen, bãi đậu xe và các hạng mục phụ trợ

2.5. *Tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư:* Khoảng 4.000 triệu đồng; từ nguồn vốn ngân sách thị xã.

2.6. *Nhóm dự án và thời gian thực hiện dự án:* Nhóm C; thời gian thực hiện không quá 03 năm.

2.7. *Về tác động môi trường của dự án*

Khi đầu tư xây dựng sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến việc sản xuất lúa của người dân bị ảnh hưởng bởi dự án. Vì vậy khi thực hiện đầu tư, Chủ đầu tư phải thực hiện các thủ tục liên quan đến bồi thường hoặc hoán đổi diện tích đất phù hợp cho người dân sản xuất, đảm bảo quyền lợi cho người dân sau khi thực hiện dự án.

### III. Kiến nghị

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã đề nghị UBND thị xã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp với đơn vị có liên quan hoàn thiện thủ tục, xây dựng kế hoạch đầu tư đảm bảo theo quy định hiện hành; đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện của các cơ quan, đơn vị.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã. Kính báo cáo HĐND thị xã xem xét quyết định./.

**Nơi nhận :**

- Thường trực Thị ủy;
- TT HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



