

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 144/QĐ-HĐND

Đức Phổ, ngày 22 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Đoàn giám sát của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã
giám sát tình hình khai thác, sử dụng các Khu dân cư có vốn đầu tư
từ ngân sách Nhà nước để thực hiện tái định cư và bán đấu giá quyền sử
dụng đất trên địa bàn thị xã đối với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng
và phát triển quỹ đất thị xã**

BAN KINH TẾ - XÃ HỘI HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày
20/11/2015;*

*Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14/7/2020 của HĐND thị xã
Đức Phổ về Chương trình giám sát năm 2021 của HĐND thị xã;*

*Thực hiện Kế hoạch công tác số 41/KH-HĐND ngày 08/02/2021 của Ban
Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã,
giám sát tình hình khai thác, sử dụng các Khu dân cư có vốn đầu tư từ ngân sách
Nhà nước để thực hiện tái định cư và bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn
thị xã đối với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất, gồm các
thành phần sau:

1. Ông Võ Minh Châu, Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã, Trưởng đoàn;
2. Bà Trần Thị Kim Nhung, Phó Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã, Phó Trưởng đoàn;
3. Bà Trà Thị Lệ, Ủy viên Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã, thành viên;
4. Bà Huỳnh Thị Thu Anh, Ủy viên Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã, thành viên;
5. Ông Võ Thanh, Ủy viên Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã, thành viên;

6. Mời bà Tô Thị Trúc, Trưởng Ban Pháp chế HĐND thị xã;
7. Mời đại diện Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị xã;
8. Mời đại diện Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã;
9. Mời đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã;
10. Mời đại diện Phòng Quản lý Đô thị thị xã.

Điều 2. Đối tượng, nội dung và phạm vi giám sát:

1. Đối tượng giám sát: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã.

2. Nội dung và phạm vi giám sát: Giám sát tình hình khai thác, sử dụng các Khu dân cư có vốn đầu tư từ ngân sách Nhà nước để thực hiện tái định cư và bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã đối với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Đoàn giám sát có nhiệm vụ thực hiện đúng nội dung Kế hoạch giám sát (ban hành kèm theo Quyết định này); báo cáo kết quả giám sát cho Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã.

2. Đối tượng chịu sự giám sát báo cáo bằng văn bản (theo đề cương), cung cấp thông tin và tài liệu có liên quan đến nội dung giám sát cho Đoàn giám sát.

3. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã xem xét báo cáo của Đoàn giám sát và báo cáo kết quả giám sát cho Thường trực HĐND thị xã, HĐND thị xã và đối tượng chịu sự giám sát.

Điều 4. Trưởng Đoàn giám sát, thành phần đoàn giám sát, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND thị xã (b/c);
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Võ Minh Châu



KẾ HOẠCH

Giám sát tình hình khai thác, sử dụng các Khu dân cư có vốn đầu tư từ ngân sách Nhà nước để thực hiện tái định cư và bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã đối với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã

(Kèm theo Quyết định số: 111/QĐ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Đoàn Giám sát Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã Đức Phổ)

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

Nhằm đánh giá đầy đủ, toàn diện những kết quả đạt được, xác định rõ những tồn tại, hạn chế, bất cập về tình hình khai thác, sử dụng các Khu dân cư có vốn đầu tư từ ngân sách Nhà nước để thực hiện tái định cư và bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã đối với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất. Từ đó, phát hiện kịp thời và kiến nghị khắc phục những hạn chế trong quá trình thực khai thác, sử dụng và bán đấu giá.

2. Yêu cầu

Quá trình giám sát phải khách quan, đúng kế hoạch, đảm bảo chất lượng, hiệu quả và thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch Covid-19; không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của đơn vị thuộc đối tượng giám sát. Đoàn giám sát báo cáo Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã để xem xét, kết luận và báo cáo Thường trực HĐND thị xã, HĐND thị xã theo quy định.

II. Phạm vi, nội dung, đối tượng, phương thức và thời gian giám sát

1. Phạm vi, nội dung giám sát

Giám sát tình hình khai thác, sử dụng các Khu dân cư có vốn đầu tư từ ngân sách Nhà nước để thực hiện tái định cư và bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã đối với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất từ năm 2010 đến thời điểm giám sát.

(Chi tiết Đề cương báo cáo kèm theo Kế hoạch này)

2. Đối tượng giám sát: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ.

3. Phương thức giám sát:

Trên cơ sở đề cương nội dung báo cáo *(được gửi kèm theo Kế hoạch này)*, đối tượng chịu sự giám sát (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã) báo cáo bằng văn bản cho Đoàn giám sát.

Đoàn giám sát xem xét báo cáo. Tùy vào diễn biến của dịch Covid-19, Đoàn giám sát làm việc trực tiếp hoặc cử đại diện làm việc với một số tổ chức, cá nhân có liên quan thuộc đối tượng giám sát.

4. Thời gian giám sát:

Đối tượng chịu sự giám sát xây dựng báo cáo theo đề cương (*Có Phụ lục đính kèm*) gửi cho Đoàn giám sát Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã (*qua đồng chí Trần Thị Kim Nhung- Phó Trưởng đoàn*) trước ngày **10/11/2021**.

- Từ ngày 11/11/2021 đến ngày 19/11/2021, Đoàn giám sát xem xét báo cáo, làm việc trực tiếp với đối tượng chịu sự giám sát (*Đoàn giám sát sẽ thông báo cụ thể thời gian làm việc trực tiếp*). Trong quá trình giám sát, tùy tình hình cụ thể, Đoàn giám sát có thể yêu cầu, các tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng giám sát cung cấp các thông tin có liên quan và khảo sát thực tế để xem xét, làm rõ một số nội dung cụ thể.

Nếu qua ngày 25/11/2021 mà không thể tổ chức giám sát trực tiếp do dịch Covid-19, thì Đoàn giám sát tiến hành giám sát gián tiếp qua văn bản và làm việc (trao đổi) với đối tượng chịu sự giám sát, các tổ chức, cá nhân có liên quan ...).

III. Thành phần làm việc

1. **Thành phần Đoàn giám sát:** Theo quy định tại Điều 1 của Quyết định số 444./QĐ-HĐND ngày 22./10/2021 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã.

2. **Thành phần, đối tượng chịu giám sát:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Đối tượng chịu sự giám sát báo cáo bằng văn bản, cung cấp thông tin và tài liệu có liên quan cho Đoàn giám sát đúng thời gian quy định.

2. Các thành phần Đoàn giám sát nghiên cứu báo cáo, tài liệu có liên quan đến nội dung giám sát, tham gia giám sát đầy đủ.

3. Đoàn giám sát theo dõi, đôn đốc đối tượng chịu sự giám sát gửi báo cáo đúng thời gian quy định; thông báo thời gian giám sát cho đối tượng chịu sự giám sát; thực hiện giám sát theo đúng thành phần và nội dung giám sát. Kết thúc hoạt động giám sát, Đoàn giám sát báo cáo kết quả giám sát cho Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã chậm nhất là 10 ngày kể từ ngày kết thúc hoạt động giám sát.

4. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã xem xét báo cáo của Đoàn giám sát và báo cáo kết quả giám sát cho Thường trực HĐND thị xã, HĐND thị xã và đối tượng chịu sự giám sát.

Đề nghị các thành phần Đoàn giám sát, đối tượng chịu sự giám sát triển khai thực hiện Kế hoạch này./.

ĐỀ CƯƠNG

Giám sát về tình hình khai thác, sử dụng các Khu dân cư có vốn đầu tư từ ngân sách Nhà nước để thực hiện tái định cư và bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã

(kèm theo Kế hoạch giám sát của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thị xã)

I. Tình hình chung về công tác khai thác, sử dụng các Khu dân cư có vốn đầu tư Nhà nước trên địa bàn do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã (sau đây gọi là Ban Quản lý) quản lý.

1. Đặc điểm tình hình
2. Khái quát về những thuận lợi, khó khăn trong thực hiện.

II. Căn cứ pháp lý để thực hiện

III. Thực trạng khai thác, sử dụng các khu dân cư có vốn đầu tư từ ngân sách Nhà nước trên địa bàn do Ban Quản lý đang quản lý

1. Thực trạng các khu dân cư

Thông kê các khu dân cư đầu tư từ ngân sách Nhà nước do Ban Quản lý đang quản lý trên địa bàn thị xã, cụ thể:

- Tổng số các khu dân cư; tổng diện tích; tổng số lô đất; tổng số lô đã bán, đã cấp...; tổng kinh phí đầu tư; tổng số tiền đã thu lại do bán đất, thu tiền sử dụng đất từ các khu dân cư do Nhà nước đầu tư (nếu có); tổng số lô đất còn lại.

2. Tình hình quản lý, sử dụng các khu dân cư

2.1. Thông kê nêu cụ thể đối với từng khu dân cư:

- Tên từng khu dân cư;
- Địa điểm xây dựng;
- Diện tích xây dựng;
- Số lô đất;
- Kinh phí đầu tư;
- Nguồn kinh phí đầu tư (cấp nào);
- Mục đích đầu tư;
- Số lô đất trong từng khu dân cư;
- Số lô đất đã bán, đã cấp...;
- Số lô đất còn lại;

(Thông kê bằng bảng phụ lục chi tiết)

2.2. Tình hình bán đấu giá quyền sử dụng đất các Khu dân cư

12

- Đánh giá tình hình thực hiện bán đấu giá các khu dân cư do Ban quản lý làm chủ đầu tư, quản lý đến thời điểm giám sát.

- Số lượng khu dân cư, số lô, diện tích đã bán đấu giá; số lô, diện tích chưa thực hiện bán đấu giá (thống kê cụ thể theo từng năm).

- Số tiền bán đấu giá theo từng năm.

IV. Đánh giá tình hình quản lý, sử dụng các khu dân cư được đầu tư từ ngân sách Nhà nước do Ban Quản lý đang quản lý, khai thác, sử dụng

a) Kết quả đạt được

b) Tồn tại, hạn chế, khó khăn

c) Nguyên nhân

- Nguyên nhân khách quan

- Nguyên nhân chủ quan

V. Giải pháp khắc phục trong thời gian đến

VI. Kiến nghị và đề xuất (nếu có)