

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**
Số: 1021/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đức Phố, ngày 25 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5. Địa điểm: xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1132/QĐ-TM ngày 08/6/2016 của Bộ Tổng tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ CHQS tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5;

Căn cứ Công văn số 4998/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thống nhất chủ trương giao đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh để thực hiện dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phố về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phố;

Căn cứ Công văn số 287/UBND-KT ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Căn cứ Thông báo số 176/TB-UBND ngày 07/7/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất để xây dựng dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5 (Đợt 9). Địa điểm: xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 4363/BCH-TM ngày 20/10/2020 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án đền bù, giải phóng mặt bằng dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 22/01/2021 về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ CHQS tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5. Địa điểm: xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 23^a /TTr-TNMT ngày 10 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu 2.205,9 m² đất NHK do Công ty cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi quản lý, thuộc thửa đất số 249, 250, 78 tờ bản đồ địa chính được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ số 16 xã Phổ Nhơn được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 07/01/2021.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Trường bắn, thao trường huấn luyện Bộ CHQS tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5. Địa điểm: xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ;


Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ quản lý, sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ quản lý, sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Nhơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.


2. Văn Phòng thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, UBND xã Phổ Nhơn, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi/Quân khu 5 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- VP ĐKDD tỉnh - Chi nhánh Đức Phổ;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Minh Vương