

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 547 /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày 02 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Út, thường trú tại thôn Vạn Trung, xã Phổ Phong**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông báo số 02/TB-UBND ngày 07/01/2021 của UBND thị xã Đức Phổ Kết quả thẩm tra thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Huỳnh Thị Út, thường trú tại thôn Vạn Trung, xã Phổ Phong;*

*Xét Kết luận số 01/KL-TTXX ngày 21/8/2020 của Thanh tra thị xã Đức Phổ kết quả thẩm tra thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Huỳnh Thị Út, thường trú tại thôn Vạn Lý (nay là thôn Vạn Trung), xã Phổ Phong; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 25/BC-TNMT ngày 19/3/2020 và Tờ trình số 13/TTr-TNMT ngày 29/01/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Út số phát hành AL 240718, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H.08002 được UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006 tại thửa đất số 315, tờ bản đồ số 40 xã Phổ Phong, diện tích 664m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất BHK 264m<sup>2</sup>).

Lý do thu hồi: Cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất, không đúng diện tích đất (hiện trạng sử dụng đất).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. UBND xã Phổ Phong tổ chức công khai và giao Quyết định này cho bà Huỳnh Thị Út.

2. Bà Huỳnh Thị Út chịu trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ hoặc UBND xã Phổ Phong.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Phổ Phong thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này thì lập hồ sơ hủy Giấy chứng nhận theo quy định tại Khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; đồng thời thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Phong và bà Huỳnh Thị Út chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*60*

Nơi nhận: *C*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- Ông Võ Cảnh;
- Lưu: VT, TNMT(bhpt10).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Minh Vương