

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 377/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 18 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Nghiêm quản lý để thực hiện dự án: Xây dựng nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ.
Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 44/2014 NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh QUảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 6774/UBND-CNXD ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB tại các Cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 3972/UBND-NNTN ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2020;

Căn cứ Công văn số 5951/UBND-KT ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn nguyên tắc đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp;

Căn cứ Công văn số 3620/UBND – KTHT ngày 17/12/2019 của UBND huyện Đức Phổ về việc thực hiện công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Đồng Làng;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 3616/UBND-QLĐT ngày 14/12/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương thu hồi phần diện tích đất trong Cụm công nghiệp Đồng Làng phần nằm giữa dự án: Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ và Dự án: Đường vào Cụm công nghiệp Đồng Làng (Giai đoạn 1);

Xét đề nghị của UBND phường Nguyễn Nghiêm tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 15/12/2020 về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ. Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 234/TTr-TNMT ngày 16 tháng 12 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.675,3 m² đất do UBND phường Nguyễn Nghiêm quản lý (có danh sách chi tiết kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ. Địa điểm: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ;

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nguyễn Nghiêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ, UBND phường Nguyễn Nghiêm, Phòng Kinh tế thị xã Đức Phổ quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ldlyh*

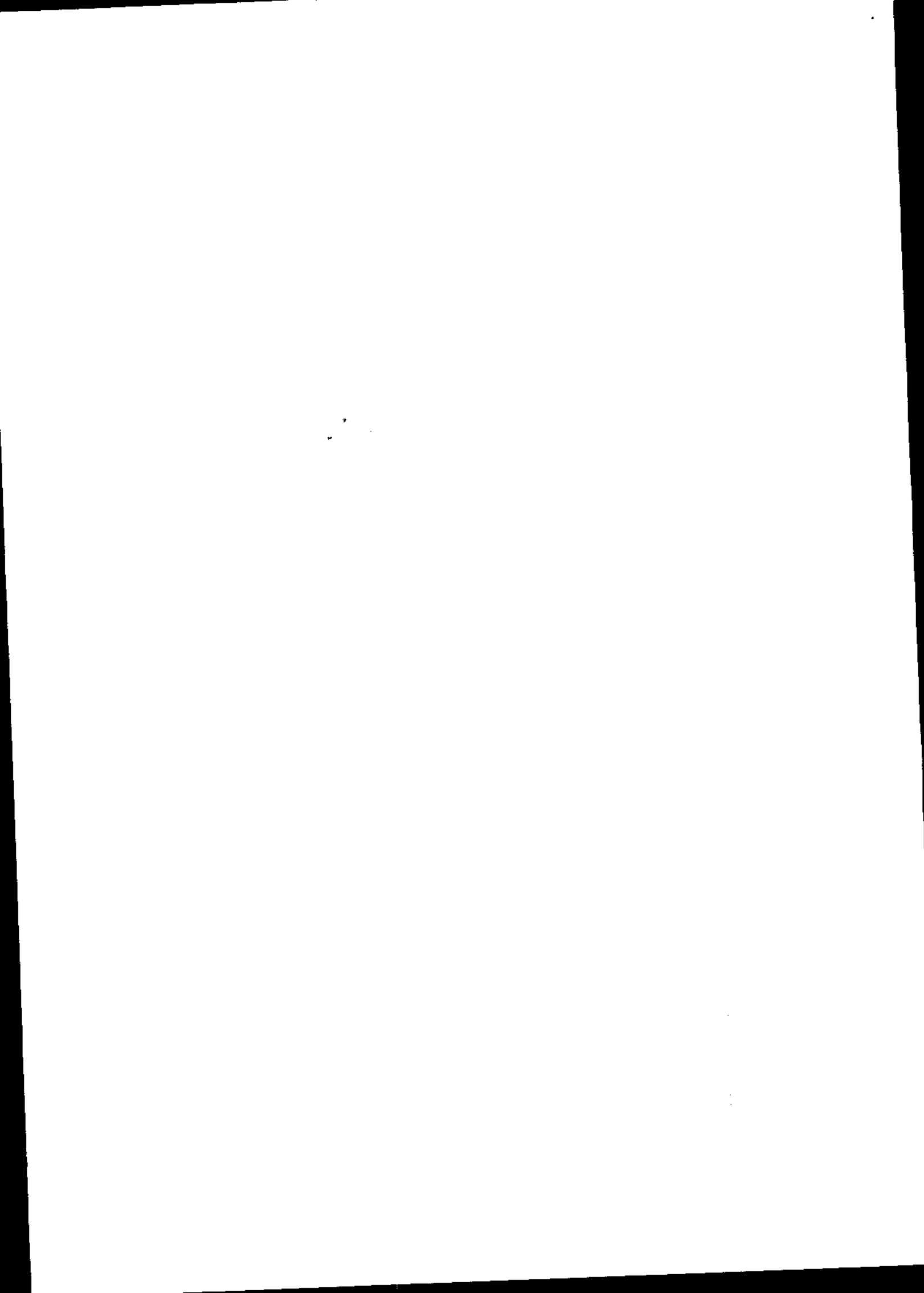
Nơi nhận: *Cy*

- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Đức Phổ;
- Lưu: VT.

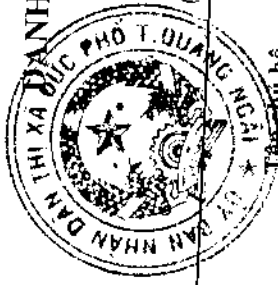
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
ĐKĐĐ CHỦ TỊCH**



Minh Vương



QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT CỦA ỦY BAN NHÂN PHƯƠNG NGUYỄN NGHIÊM
THỰC HIỆN DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ MÁY CHẾ BIẾN CÁC SẢN PHẨM TỪ GỖ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2020 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phố)

TT	Tên chủ hộ	Địa chỉ thường trú	Bản đồ trích đo thửa đất tỷ lệ 1/2000 do vẽ năm 2020 (Phục vụ dự án)						Ghi chú	
			Tờ ĐĐ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		Loại đất		
						Trong QH	Ngoài QH			Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	UBND phường Nguyễn Nghiêm	Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm	23	117	55,0	7,3		7,3	NTD	
2	UBND phường Nguyễn Nghiêm	Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm	23	1436	69,0	4,7		4,7	DTL	
3	UBND phường Nguyễn Nghiêm	Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm	23	309	361,0	243,6		243,6	DTL	
4	UBND phường Nguyễn Nghiêm	Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm	24	639	36,0	6,6	29,4	36,0	NTD	
5	UBND phường Nguyễn Nghiêm	Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm	24	823	756,0	596,0		596,0	NTD	
6	UBND phường Nguyễn Nghiêm	Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm	24	825	86,0	86,0		86,0	NTD	
7	UBND phường Nguyễn Nghiêm	Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm	24	826	32,0	32,0		32,0	NTD	
8	UBND phường Nguyễn Nghiêm	Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm	24	892	12,0	12,0		12,0	NTD	
9	UBND phường Nguyễn Nghiêm	Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm	24	895	16,0	16,0		16,0	NTD	
10	UBND phường Nguyễn Nghiêm	Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm	24	1409	789,0	497,6	68,3	565,9	DGƯ	
11	UBND phường Nguyễn Nghiêm	Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm	24	1398	996,0	69,9	162,6	232,5	BHK	
12	UBND phường Nguyễn Nghiêm	Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Nghiêm	24	1399	3.504,0	1.452,8	390,5	1.843,3	BHK	
TỔNG CỘNG					6.712,0	3.024,5	650,8	3.675,3		

